DE TERMINO TRINITATIS ANNO regni regis Henrici octaui. XII.

1 waſte.

VN. N. port action de Waſte vers J. ſuppoſant que il decoupa certaine arbres &c. Et le def. pleđ nul waſte fait. Puis al Niſi prius, en le coūtie il doñ en euidēce que le pl̄ leſſa a luy vn meaſō oueſque certayn terres pur terme dans per vn fayt, & graunt a luy que il poit ſucceder arbres pur repairer ſō meaſō, & auxi il mr̄e que ſon meaſon fuit ruinous al temps del leas, et coment il decoupa certain arbres pur repairer ceo. Et ſur ceſt euidence le playntife demurr̄, et puis ceo fuit argue en le commen banke. Et Brooke Juſtice dyt, que lou home plede le generall iſſue en Det ou Treſpas, ou tielx accions, & done vn eſpeciall' matter en euidēce que eſt en diſcharge del action, ceſt euidence neſt bon, ne maynteynera ceſt iſſue. Et ſi le playntife demurr̄ ſur cel euidence, ceo eſt paremptorye al defendaunt come ſil vſt plede rien luy doyt, & ſur ceo ſont a iſſue, et le defendant doñ en euidence vn releas a luy per le pl̄ per cel euidence il ne dyſcharge ſon action accordant al euidence, iſſynt en treſpas, ſi il plede de rien coulpable, et done en euidence vn releas, meſme le ley en batery, ſi il plede riē coulpable, & done en euidence que il fuit ſe defendendo: iſſynt en maynteaunce ſil pleđ rien coulpable, & doñ en euidence vn loyall' maynteaunce iſſint en action de malefactoribus in parcis, ſil pleđ rien culp̄, & doñ vn lycēce en euidence: iſſint en Appell' ſi il pleđ rien culpable, & monſtre coment il fuit viſc' & execute ſon office, ou que il fuit foſter & luy occide, pour ceo que il fue, & ne voill' luy ſubmitte: iſſint en waſt ſi il plede null' waſte, & monſtr̄ que il decoupa arbres pur repairer ſon meaſon, & iſſint ad il fayt icy. Mes lou vn eſpeciall euidence conueye a luy meſme tytle al choſe, ceo eſt bon euidence, & bñ mayntenera lyſſue. Come en treſpas dentre en terre, le def. plede rien coulp̄ & doñ en euidence vn leas de m̄ le terre: iſſint en treſpas de bonis aſportatis de plede rien coulpable & de doner en euidence vn doñ de eux: iſſint en waſte de pleder nul waſt fayt & de doner en euidence toutz choſes queux ne ſount waſt, come le meaſō fuit arſe per enemies, ou per thunder, ou que il fuit ruinous al temps del leas fait, & de ceo il eſchuet, ou per le vent, ou per tempeſt le meaſon ou arbres eſchuet, donqz ſi ceo ſerra dyt waſte, & ſemble q̄ nemy, car il mr̄e q̄ le meaſon fuit ruinous al temps del leas fayt, donques il puiſſoit bien decouper arbres pur repayrer ceo. Auxi ceo ne fuit al diſenheritancē del leſſour, pur ceo que il fuit pur repayrer ſon meaſon, quar autrement ſerroyt decay. Mes ſi le meaſon ſoyt putrifie, ou ruinous al temps del leas & le fermour couenaūt de repayrer toutz meaſons ſur le terr̄: ore per tell' fait il eſt lie de maynteiner & ſuſteyner eux, ou autrement vn action de waſt giſt vers luy, & il poit prēdre arbres pur ceo, & eſt bñ iuſtifiable, q̄r

P·11·H·4·65· acordt

ve·H·14·H·4·f·12·

ve·Mi·12·H·4·6·

8·p covenant·qd ve·49·E·3·1·& H·7·3·

225

21

DE TERMINO TRINITATIS ANNO regni regis Henrici octaui. XII.

VN. N. poꝛt action de Waſte vers J. ſuppoſant que il decoupa certaine arbꝛes &c. Et le def. pleđ nul waſte fait. Puis al Niſi prius, en le coũtie il doñ en euidẽce que le pl̃ leſſa a luy vn meaſõ oueſque certayn terres pur terme dans per vn fayt, & graunt a luy que il poit ſucceder arbꝛes pur repairer ſõ meaſõ, & auxi il mſ̃e que ſon meaſon fuit ruinous al temps del leas, et coment il decoupa certain arbꝛes pur repairer ceo. Et ſur ceſt euidence le playntife demurr̃, et puis ceo fuit argue en le commen banke. Et Brooke Juſtice dyt, que lou home plede le generall iſſue en Det ou Treſpas, ou tielx accions, & done vn eſpeciall̃ matter en euidẽce que eſt en diſcharge del action, ceſt euidence neſt bon, ne maynteynera ceſt iſſue. Et ſi le playntife demurr̃ ſur cel euidence, ceo eſt paremptoꝛye al defendaunt come ſil vſt plede rien luy doyt, & ſur ceo ſont a iſſue, et le defendant doñ en euidence vn releas a luy per le pl̃ per cel euidence il ne dyſcharge ſon action accoꝛdant al euidence, iſſynt en treſpas, ſi il plede de rien coulpable, et done en euidence vn releas, meſme le ley en batery, ſi il plede riẽ coulpable, & done en euidence que il fuit ſe defendendo: iſſynt en mayntenaunce ſil pleđ rien coulpable, & doñ en euidence vn loyall̃ mayntenaunce iſſint en action de malefactoribus in parcis, ſil pleđ rien culp̃, & doñ vn lycẽce en euidence: iſſint en Appell̃ ſi il pleđ rien culpable, & monſtre coment il fuit vil̃ & execute ſon office, ou que il fuit foſter & luy occide, pour ceo que il fue, & ne voill̃ luy ſubmitte: iſſint en waſt ſi il plede null̃ waſte, & monſt̃ que il decoupa arbꝛes pur repairer ſon meaſon, & iſſint ad il fayt icy. Mes lou vn eſpeciall euidence conueye a luy meſme tytle al choſe, ceo eſt bon euidence, & bñ mayntenera lyſſue. Come en treſpas dentre en terre, le def. plede rien coulp̃ & doñ en euidence vn leas de m̃ le terre: iſſint en treſpas de bonis aſportatis de plede rien coulpable & de doner en euidence vn doñ de eux: iſſint en waſte de pleder nul waſt fayt & de doner en euidence toutz choſes queux ne ſount waſt, come le meaſõ fuit arſe per enemies, ou per thunder, ou que il fuit ruinous al temps del leas fait, & de ceo il eſchuet, ou per le vent, ou per tempeſt le meaſon ou arbꝛes eſchuet, donq̃ ſi ceo ſerra dyt waſte, & ſemble q̃ nemy, car il mſ̃e q̃ le meaſon fuit ruinous al temps del leas fayt, donques il puiſſoit bien decouper arbꝛes pur repayꝛer ceo. Auxi ceo ne fuit al diſenheritancẽ del leſſour, pur ceo que il fuit pur repayꝛer ſon meaſon, quar autrement ſerroyt decay. Mes ſi le meaſon ſoyt putrifie, ou ruinous al temps del leas & le fermour couenaũt de repayꝛer toutz meaſons ſur le terr̃: oꝛe per cell̃ fait il eſt lie de maynteiner & ſuſteyner eux, ou autrement vn action de waſt giſt vers luy, & il poit pꝛẽdꝛe arbꝛes pur ceo, & eſt bñ iuſtifiable, q̃

1 waſte:

P. 11. H. 4. 65. accord^t

3^e H. 14 H. 4 f. 12

3^e p. 12. H. 4. 6.

8 p romyont qd 2^o. 49 E. 3. 1. 24 H. 7. 2

per le cõmen ley lou leſſe eſt lie & charge oue reparac̃, il prendra arbres ou auter neceſſary choſes, come piers queux ſont ſur meſme le terre pur le reparacion, iſſynt per le commen ley le leſſe auera Heybot, Ploughbot, Houſebot, et Hedgebot deyns ſon terre pur ſon neceſſary vſe, comẽt que ne ſoyt expreſſe en le leas, quod omnes iuſticiarii conceſſerunt. Mez ſi il priſt pluis que beſoygne, donques il ſerra punyſhe en waſte. Et ſi le meaſon ſoyt ruinous al temps del leas, ou putrifye, ou conſume, oue le mereſme, & deyns le terme exchewe, pour ceſt waſte action ne giſt, quar le leſſe neſt tenus de repayrer, ſil ne couenaunt ceo, vncore il poet decouper arbres et repayrer ceo et iuſtifye ceo en action de waſte, mes ſi le leſſe dun parke ſuffre le pale de decay, iſſynt que le parke eſt vncloſe, action de Waſte giſt, iſſint de mure, ou hedge que eſt quickeſette, et a fortiori ſi le leſſe ceo deſtroya, ou ſuffre ſon meaſon deſchuer voluntarye, ou decouper groſſe arbres, & eux vende, ou conuert a ſon propre vſe, iſſynt ſil arſe le meaſon, coment que ſoyt encoũter ſon gree, iſſint ſi auters parſõs deſtroy ceo, ou arſe ceo action giſt, vncore ſi le meaſon ſoyt ſufficientment repayre, et arſe per enemyes le roy, ou per thunder, ceo neſt waſte, iſſynt en ceſt cas ceo neſt waſte entaunt que il fayt ceo per vertue de ſon leas, et auxi fuit ruinous al temps del leas fayt, et il poit decoupe arbres per le cõmen ley, et eſt iuſtifiable, et pour ceo que il nad iuſtifye ne ceo plede en barre, il ad pard̃ le aduauntage de ceo, & le pl' recouera.

¶ Pollard & Eliotte argue come Brooke en effecte. ¶ Brudnel. Si home ad eſpeciall matter de pleder en barre, & il priſt le generall yſſue, il ne donera le ſpecial matter en euidence, ne vnques auera aduauntage de ceo, & ceo eſt ſi leuidence ſoyt contrariaũt a lyſſue, come icy il plede nul waſte fayt, & monſtra en euidence que il ad fayt waſte pur tyel purpoſe, ore il ne vnques auera aduaũtage de ceo. Come ſi home done a moy lycence de fayre waſte, et puis fayt leas a moy, et port briefe de Waſte vers moy, ieo poye pleder ceſt matter, mes ſi ieo pris le generall yſſue, ieo ne vnques auera aduauntage de ceſt matter. Donques a lauter matter ſemble que ceo neſt waſte, mes eſt diſpuniſhable, come ſi ceſty en le reuerſion decoupe arbres, ceo eſt waſte, quar eſt preiudice al enheritance, mes eſt dyſpunyſhable, iſſint ſi le leſſour doyt repayre le meaſon, & ſuffre ceo de decaye &c. ceo eſt waſte, mes neſt punyſhable, vncore ſi le leſſee doyt repayrer ceo, donques ceo ſerroyt waſte, come willowes ne ſont waſte ſi ſont creſſauntes en aſcun lieu, mez ſi ſont en view dun maner pur defender le vent, ou ſont en vn banke pur ſuſteyner le banke, donques ſont waſte, mes en ceſt cas ceo ne fuit waſte, mes fuit iuſtifiable, car ſi le leſſour couenaũt de repairer le meaſon & ne voyt, le leſſe poit repayrer ceo & ſtoppe tauntes deniers en ſon poygñ maugre ſon teſte, & ſi il ad aſcun arbres creſſauntes ſur le lieu, il puit decouper et repayre. quod fuit conceſſum: mez icy en taũt q̃ il nad monſtre ceo, il ad pard̃ lauaũtage de ceo & le playntife auoyt iudgement de recouer.

3ᵒ. waſt. 53. H. 11. H. 6. 45. [illegible]
44. E. 3. 21.

P. 40. E. 3. 26.

3ᵒ. H. 14. H. 4. 27. [illegible]

Rec. March 23, 1914

SImō de Harecourt Chiualler port briefe de Treſpas vs vn Spycer: Quare clauſum fregit & terram ſuam ſubuertit. A q̄ le defenđ dyt, que le lieu &c. conteigñ en luy .xx. acres de terre, en q̄l toutz les tenantes de D. ount vſe dauer comen, & m̄re coment le cōmen fuit cheſcun an en yuer ſurrounde oue ewe, & que il fiſt le trenche pur auoyder le ewe. ¶ Fitzherbert. Semble que il ne poit meddle oue le terre: car le franktenement eſt en le tenaunt del terre, & nient en le commoner, donques neſt loyal a aſcun de medler oue le ſoyle, mes ceſty ſoulement qui ad le franktenement, car ſi ieo graunt a vn mes blees creſſauntes, il ne poet foyder le terre, auxi neſt loyal a aſcun home de vener ſur mon terre ſans mon lycence, coment que il voet parle oueſqȝ moy, & donques a fortiori neſt loyal a aſcun de meddle oue mon terre ſaũs mon pleaſure, per que &c. ¶ Newport. Le ley ne vnques punyſhera vn, ne donera action a vn, lou il nad aſcun tort ne damage, mes icy ceo eſt pluis pour ſon aduauntage que dyſaduauntage, et pour ceo il nauera action, quar ſi vn power home vient a mon meaſon pour almoygne, ou vn vient a mon meaſon oue vn done, ou preſent: il ne ſerra puniſhe ne aſcun action gyſt enuers luy, pour ceo que eſt pour mon aduauntage, & ieo nay aſcun damage per ceo, per que &c. ¶ Brooke Juſtice. Un commoner ad ceſt intereſt en le common, il puit mytter eyns les beaſtis a ſon pleaſure accordant a le graunte, ceſt aſcauoyr ſi il ad vn certaine noumber de beaſtes, il poyt eux mytter eyns, mes nemy pluſiours, et ſi vn graunt comen ſauns noumbre, vncore le graunte ne mytter eyns taunt des auers, mes iſſynt que le grauntour poyt auer ſufficient cōmen en meſme le terre: et ſi commen ſoyt graunt a deux, ſi lun ne voyt occupier, lauter poet occupier tout accordaunt al grauvt, ou le grauntour poyt occupyer ſi il ne occuppe, mes le commoner doyt prendre ſon common oue les auers, & ne poit decouper le graſſe, quar il neſt ſon commen deuaunt que il ad priſt ceo, quar le franktenement neſt en luy, ne il nad a medler oue le terre, & ſi auter miſt eyns ſes auers, le commoñ neuera action de Treſpas, quar il ne poit dire: Quare clauſum ſuum fregit, quar le franktenement neſt en luy, & le commen neſt commen, mez apres que le commoner ad priſt ceo, & donq̄s deuaunt que il ad priſt ceo, il ad null tort ne damage, mes le damage eſt al tenaunt del terre, & vncore ceo eſt damnum abſque iniuria, quar il ad le tort per le vener ſur le terre, et nemy le cōmoner, donques le commoñ nad a medler oueſqȝ le terre, mez ſolement de vſe ſon comen, quar il ne poit medler oueſques auter choſe, que oueſqȝ ſon cōmen, & coment que ceo eſt pur le profite del tenaũt del t̄re, vncore il ne medlera oue la t̄re ſans ſon lycence, car ſi il fayt il ſerr̄ puniſhe. Auxi il preſcribe en le acte de dieu, ceſt aſcauoyr que le commen vſt vſe deſte ſurrounde, que neſt bon preſcripcion, quar coment que il eſt ſurrounde ceſt an ou per deux ans, vncore poit eſte ſeck, & donques ceſt trenche ſerra damage al tenaunt del franktenemēt, & pur c̄ il nad a medler oue le ter̃, mez pur ceo que eſt damnum abſque iniuria, ceſt aſcauoyr, pur ceo q̃ il eſt deſte entend̃ q̃ il fuit pur le profite del tenaũt del terre, il recouera forſque petit damage. ❡ Pollard al cõtrary. Noſtre ley eſt found̃ ſur le ley de dieu, et qui fayt vn benefite al auter per le ley de dieu ne ſerra punyſhe, coment que le acte per ſe ſerroyt tortius: come ſi ieo ſuy en parcel deſtre murdre en mon cloſe, ou en mon meaſon, il eſt loyal a cheſcũ de enfreynder mon meaſon ou cloſe pur moy ayder, pur ceo que il eſt pur mon benefite, iſſint ſi ieo voye beaſtes en vr̃e blees, ieo poy entre et eux enchaſer hors, iſſint ſi vn ſoyt iſſint pouer q̃ il ne poit erer ſon propre t̃re, ſi ieo voil̃ ere, & emble ſon terre & defaucher lez blees, ieo ne ſer̃ mye puniſhe, pur ceo q̃ c eſt pur le profit del auter, per que enſuit q̃ le cõmon̄ poit faire aſcun choſe pur le aduauntage del tenaũt del terre, & ne ſerra my puniſhe, quar il poyt foyer lez molle hylles, pur ceo que ceo eſt pur le benefite del tenaũt del terre, ou il poit fayre vn calſay, ſi le ewe ſoyt iſſint graũd que ſes auers ne poyent vener en le cõmen, ou il poit effoder vn foſſe pur lez auers dauer ewe, et pur ceo que ceo eſt vn benefite, coment que il ſoyt ſauns lycence, vncore il ne ſerra punyſhe, quar ſi home port a moy preſent, ou vient a moy pur coũſell, & done a moy pur mon labour, ou viſite moy quaunt ieo ſue malade, il ne ſerra puniſhe, pur ceo que coment que il ſoyt encounter mon volunte, vncore le ley entende que ieo ne voyl̃ eſtre dyſpleaſe, pur ceo q̃ eſt pur mon profite & vn benefite a mõ terre &c. ❡ Eliotte al contrary. Eſt a voyer coment vn home poyt meddle oue vn parſone, ou oue ſes biens, & quaunt al parſon dun home neſt loyal a aſcun de toucher ceo forcement, ſi iſſynt ſoyt que il ſoyt en taunt graũd parcell̃ que il ſerra periſhe ſil nad ayd̃, car la il poit bat̃ vn home pur ſauer le vie dun aut̃, & ceo eſt iuſtifiable, come le ſeruaũt poit iuſtifie baterie en ſauant la vie ou membre de ſon maiſter: iſſint poyt le baron pur ſa feme, & ceux choſes ſount quant home eſt en parell, mes autremẽt ne poit medle oue le parſon, mes oue biens neſt loyal aſcun de medler, car neſt loyal a vn dentre en mon terre ſauns mons lycence, car coment que ſon preſencc ſoyt pur mon benefite, vncore parauenture neſt a mon pleaſure: cõe de chaſer beaſtes hors de mes blees, ceo eſt tort ſaũs mon lycence dent̃ en le terre. Auxi a ceo que mon frere Pollarde ad dit, que vn poit doner a moy preſent cõe capons, ou poit vener a mõ meaſõ quaunt ieo ay vn maladie pur viſite moy, ieo ne agree a ceo que il poit ent̃ ſauns mon lycence, car dõques ꝑ ceſt colour mõ enemy poit entre en mõ meaſõ et occider moy, donques a ceſt matter ſemble que vn commoner doyt vſe ſon commen oue ſes beaſtes & tout ceo que eſt creſſaunt ſur le terre et hors del terre que ſes auers poyent maunger, tout ceo apperteygñ al cõmoner come graſſe, herbes, floures &c. Et vncore le cõmon̄ ne poit defaucher lez herbes creſſauntz, car ceo neſt loyall, car il nad a medler oue auter choſe mes taunt ſolement de prender le commen oue ſes auers, donques icy paraduenture le commen fuit ſurroũde al temps del graũt,

et ſi

& ſi ſic, donqꝫ il doyt accept ceo en meſme le maner come il fuit al temps del graunt: come ſi vn done a moy vn thꝛede bare gowne de occupyer, ou vn veſſell, ou done a moy lycence de walker en ſon gardeyn, que eſt pleyn de thyſtles, ou nettles, neſt loyall pur moy de faucher eux, mes de accepter eux come fueront al temps del graunte. Auxi paraduenture le ſeigniour voilʳ auer fait vn fiſhepoole de ceo, & donques per ceſt trenche il ad fayt graunt toꝛt a luy: car ſi vn pouer home ad vn champe que oꝛchier freſhe, & vous voilʳ tilʳ ceo pur ceo que il neſt able de fayꝛe ceo, coment que vous entendes cᵉ deſtre a ſõ ꝓfite, vncᵉ paraduenture ceo eſt a ſõ graũd dam̃ ſil voylʳ faire paſtuꝛ̃ de cᵉ, & pur cᵉ neſt loyal a aſcũ de medler oue le terr̃ dun ſaũs ſõ lycẽce, ꝑ q̃ entaũt q̃ le cõmoñ ad fait ceſt trenche encountre le volunte del ſeigniour, oꝛe come ſemble il ad fayt toꝛt, et iſſint laction mayntenable. ¶ Brudnel al cõtrarye. Et pꝛimierement a cᵉ que eſt dit que il voylʳ fayꝛe vn fyſhe poole de ceo, ne appiert en ſõ count, car ſi iſſint fuit, donqꝫ ieo graunt q̃ ad fait graund toꝛt, mez entaunt que il meſme nad mr̃e ceo, nous ne potomꝰ auer conuſauns de ceo: donques cõe ieo entende, cheſcun qui ad vn ſeuerall terre poyt increaſer ceo a ſon pleaſure pur le graunde pꝛofite, donqꝫ quant pluſours ſont cõmoners, eux toutes poyent encreaſer & cheſcun de eux auer aduauntage de ceo, car ſi vn effode lez molle hilles, ou dygge lez thiſtles, cheſcũ de eux auera auauntage de ceo, & le tenaũt del terre auxi ad auaũtage, car per ceo ſõ cõmen eſt melius, dõcqꝫ quant ceſt ewe eſt en le cõmen, ceo neſt pur le pꝛofite del tenaũt del t̃re, nec pur le auaũtage del cõmoner, donques eſt loyal pur luy de fayꝛe ceſt trenche, car autrement ceo ne poit auoyd̃, car ſi ieo ay vn acre adioynant a vr̃e acre, & mõ acre eſt ſurrounde, ieo poye fayꝛe vn ſcluis pur le ewe auoyder, & comẽt que cᵉ ſurrounde voſtre acr̃, vncoꝛe ieo ne ſerr̃ puniſh, car eſt loyal pur moy de fayꝛe ceſt ſcluis en mõ t̃re demeſne, & ewe eſt vn element q̃ naturally deſcend̃, & dõcqꝫ vous poies faire vn ſcluis, et ſuffre luy de auoider iſſint tancqꝫ il vient al riuer, ou diche, & pur ceo eſt loial a cheſcᵉ q̃ ad intereſt en aſcun terre de auoyder le ewe & toutz auters choſes q̃ux ſõt dam̃ a luy. Dõcqꝫ a ceo q̃ eſt dit, q̃ neſt loyal a vn de veñ en mõ meaſõ oue pꝛeſent, ou de parler oue moy ſauns lycence, ſẽble q̃ ceo neſt iſſint, ſinõ q̃ ieo cõmaunde le cõtrarye, car dõcqꝫ il eſt treſpacer, mes ſi ieo ne cõmaund le cõtrary, donqꝫ ceo ſerroyt entend̃ pꝛim̃ facie, que il ad fayt ceo, pur bon volunte, iſſint icy il ne appiert que il ne voilʳ auer ceſt ewe a remain pur peſhe, ne cõtrary cõmaundement, dõcqꝫ fuit loyal al cõmoñ de auoyder ceo pur ſon pꝛofite, & iſſint le accᵉ neſt maint̃. Quere reſiduum poſtea. Fo. xvii.

William Filowe Chiualʳ poꝛt brẽ de Trñs vers J. quare ſeruũ ſuũ verberauit, & vnum canem vocatum (a bloud hounde) cepit & aſpoꝛtauit &c. et ſur ceo fuit demurr̃. ¶ Fitzherbert pꝛiſt excepc̃ al coũt, pur ceo que il nad ſurmitte en ſon coũt que il poit expẽdꝛe. xl. s. ꝑ an, car autremẽt il ne poit cuſtodire vn hound, & pur ceo ſon coũt neſt ꝑ bon, dõques al matter ſēble q̄ nul acc̄ giſt pur vn chien, q̄ꝛ de choſe de nul value ne de aſc̄ ꝓfit nul hōe aū acc̄, ⁊ vn chien nē de aſc̄ value, mez choſe pur pleſur̄ auxi cheſcū fauour le cōen welth, mez vn hoūd neſt ꝓfitable, car hōe ſer̄ mieux occupied ꝑauent ſi tiels trifles ne fuere, ⁊ pur ceo le cōen welth ne fauour c̄, ⁊ ſi iſſint donq̄ ſi aſc̄ pꝛiſt c̄ null̄ acc̄ giſt pur luy, auxi eſt null̄ br̄ en le regiſt̄: quare leporariū cepit ⁊ pur c̄ nul acc̄ giſt pur luy. ¶ Newport & Newdigate al contrar̄, ⁊ ſēble q̄ le coūt eſt aſſettz bō, pur c̄ q̄ ſi hōe poꝛt acc̄ vˢ moy, pur c̄ q̄ ieo ay pꝛis ſō robe de vellours, ou ſō chein doꝛ, il ne mr̄e en ſon coūt q̄ il puit expend̄ terre a taunt value accoꝛd̄ a leſtat̄, car le def. doit ceo mr̄e en ſō barr̄, ⁊ auxi ceſt choſe eſt pꝛeſentable deuaūt lez iuſtic̄. s. q̄ il ad vſe tiel robe contrary a leſtatut, ⁊ pur ceo le count eſt aſſetz bon. Al mat̄r ſēble q̄ toutz foytz lou home ad aſcū toꝛt ou dam̄, la ley doña a luy vn remedy, ⁊ ceo ꝑ voye dactiō, donq̄ icy il ad fayt a moy dam̄ ꝑ ceſt pꝛiſel, car comēt q̄ ceſt chien ſoit choſe de pleaſure, vncoꝛe il ē pꝛofitable pur hūting, ou pur mon recreaciō, car ſi ieo ay vn Popingay ou Thꝛuſhe q̄ chaunte ⁊ refreſhe mez ſpirites, ceo eſt graūd cōfoꝛt a moy ⁊ dōq̄ ſi aſcū pꝛiſt ceo de moy, il fait a moy graund toꝛt, ⁊ pur c̄ eſt reaſō que il ſerra puniſhe. Auxi aſcūs teinēt lour terr̄ ꝑ le ſeruice dun chien, ou oſeau, ⁊ donq̄ ſi aſcū pꝛiſt c̄ de luy il ad graūd dam̄ ꝑ ceo: auxi eſt en vn liure q̄ home en huntyng parmitte ſon bꝛachet deſtre en auter cloſe, et le tenaūt del terre luy diſtreiñ damage feſant, ⁊ le owner auoyt Replegiar̄ de eux, iſſint icy ⁊c. ¶ Roo. al contrary. Car lou home poꝛt acc̄ de aſcun choſe, ⁊ ceſt choſe eſt cōpꝛis deins aſcū eſtatute, il doyt faire mēcion de la ſtatute, cōe ſi home poꝛt acc̄ de foꝛcible entre, il dira en ſon coūt contrary a tiel eſtatute, ou lou eſt pꝛouide ꝑ tiel eſtatute ⁊c. Al mat̄r ieo ay pꝛis lou home nauer̄ appell̄ de felony, ou lou home ne ſer̄ endyte de felonye del choſe q̄ eſt pꝛis oue felonio⁹ entēt, la il nauer̄ acc̄ de trn̄s, car lentēt eſt le diuerſitie ꝑent̄ trn̄s ⁊ felony, ⁊ pur le pꝛiſel dun chien home nauera appell̄, com̄t q̄ ſoyt oue felonio⁹ entēt, pur c̄ q̄ neſt reaſon q̄ hōe auer̄ iugement de vie ⁊ membꝛe pur chien q̄ eſt de null̄ value, ⁊ pur ceo il ne poet auer aſcū actiō pur ceſt choſe ⁊c. ¶ Brooke iuſtice. Sēble q̄ le coūt eſt aſſetz bon, car lou aſcun eſtatute eſt en le negatiſe, ⁊ doñ null̄ actiō en ceſt caſe hōe auer̄ acc̄ accoꝛd̄ a ſō mat̄r q̄ fuit per le comen ley, ⁊ ne parlera del eſtatut̄, ⁊ icy leſtatut auaūtdit ne done action, ne ſur ceo lactiō eſt foundus: car appiert q̄ il ne pꝛiſt le chien, pur ceo q̄ le pl̄ ne puiſſoit expender accoꝛdant al eſtat̄, car ceo doit eſtre enquire deuaūt lez iuſtices, ⁊ le ꝑtye ſer̄ puniſh. Et a ceo q̄ eſt dit q̄ ceo neſt trn̄s pur ceo q̄ ne puit eſtr̄ felony ceo neſt voier: quar ſi vn decoupe mez arbꝛes, ou pꝛiſt mez dames, ou feſantes, ou conies, ceo neſt felony, mez vncoꝛe ceo eſt treſpas, car ceſt toꝛt ⁊ dam̄ a moy, ⁊ home poyt fayꝛe damage a moy ⁊ ne fayꝛe iniury, cōe ſi le vicōt arreſt moy, ceo eſt dam̄, pur ceo q̄ il reſtreyn moy de mon libertie, mes ceo neſt iniurye: iſſynt ſi vn artificer acquir̄ a luy pluſiours cuſtomers q̄ auter de m̄ le arte: cōe ſcriuener ou ſcholemaiſt̄ q̄ ad pluſiours diſciples q̄ auter, pur ceo que il eſt pluis erudite, ceo eſt damage a lauter mez nemy iniurye, pur ceo q̄ cheſcun doyt preferr̄ luy meſme, & neſt puniſhable: come ſi le ſeigniour bate ſon villeyne, ou le baron ſa femme, ou home bater̄ vn home vtlage ou traytor, ou pagane, ilz naueront action pur ceo q̄ ilz ne ſont pas able de ſuer ac̄, mes icy il ad pris mon chien, & comt̄ q̄ ſoyt choſe de pleaſure, vncore ieo aye proprietie en ceo, quar al cōmencemēt du monde toutz beaſtes fuer̄ obediēt a nr̄e prim̄ pere Adam & toutz lez .4. elemētes fuer̄ a luy obedient, mez apres que il enfreynt le cōmaundement de nr̄e ſeignr̄ dieu, toutes beaſtes commenc̄ de rebell̄ & deſtre ſauage, & ceo fuit pur puniſhment de ſon cryme, & ore ilz ſount en cōmen & occupanti conceduntur come foules en le ayre, piſces en le mer̄, & beaſtes ſur le terre, et quant ieo ay pris vn foule, & per mon induſtrie ieo ay fayt luy tame per le reſtraiū de ſon libertie, ore ieo aye vn eſpeciall proprietie en luy, entaūt q̄ ceo eſt fait obediēt ꝑ mon propre labour, & dōcq̄ neſt loial a aſcū de prēdre ceux cōe dere en mō parke, ou piſces en mō pond, autermt̄ eſt ſilz ſont en le riuer: iſſint eſt dun tame beaſt que vſe a mon meaſon. autermt̄ eſt ſi ilz ſont alarge, car ſi aye vn oſeau chaūtant comēt que ne ſoyt pur mon profite, vncore il refreſhe mez ſpirites queux ſont cauſe de bon valitude de mō corps, q̄ eſt plus graund treaſure que toutz riches, & doncq̄ ſi aſcun priſt ceo de moy, ore il ad fayt a moy graūd dam̄ per ceſt priſel, & pur ceo eſt reaſon que ieo aueray action. Et en ceſt caſe vn houd eſt profitable pur plusours choſes, car il puit aler oue moy & iſſint nul voit fayre aſcun aſſaute a moy, ou il voyl̄ ſuer vn laron, auxi vn curr̄ eſt profitable pur vn ſhepherd, & dōcq̄ q̄ priſt ceo hors de ſon poſſeſſiō fait a luy dam̄, & pur ceo eſt reaſon q̄ en toutz ceux caſes q̄ il auera actiō, vncore lez dam̄ ſerr̄ taxes ꝑ le court accordant al profite del houde & nemy al taxacion de le ꝑtie. ¶ Pollard. Sēble q̄ il ne fra menciō de leſtatute, car il eſt diuerſitie lou home port actiō ſur leſtat̄, & lou il port ac̄ ſur aut̄ tort, car lou il port ac̄ ſur aſcū eſtat̄, la il ferr̄ menciō del eſtatut̄, cōe ſil port ac̄ ſur leſtat̄ de apparell̄, il doyt mr̄e en ſon count, que lou eſt purueu q̄ nul vſer̄ drape dore forſq̄ ſeignrs &c. mez icy il nad port ſō actiō ſur leſtat̄, mez pur tort fait a luy ꝑ le priſel, & pur c̄ le coūt eſt allez bō, dōcq̄ a ceo q̄ ē dit q̄ vn chien ē encont̄ le comē profit, ieo agree q̄ loquēdo de comē ꝓfit ꝑr̄ pl̄ ꝓfit ſi ne ſerr̄ aſcū parke en tout engleterr̄, & dōcq̄ le graūd ſeignrs ꝑdr̄ lour pleſure, mez comt̄ q̄ ſoit encoūter mon ꝓfit, vncor̄ nē loial de p̄ndre ceo hors de mō poſſeſ̄, car harps, lutes & arkes ne ſont ꝓfitable pur le coſt de ſtringes, vnc̄ neſt loial a aſcū de p̄ndre eux de moy encont̄ mon volūt̄, car hoc facias alteri quod tibi vis fieri, & comēt q̄ ceo ne puit eſt e felony, vncor̄ puit eē tr̄ns, cōe ſi ieo doñ mō robe a vn tailer a feſer, & il ne voil̄ c̄ rēdre: ou ſi ieo doñ mō plate a mō butler a garō, & il ala oue c̄, c̄ ne poit eē dit felony, & vnc̄ ieo aueray reſn̄, ou autmt̄ fra encōt̄ reaſō, iſſit en cē cas mō houd ē mō treaſur̄, car il ꝑſt game pur mō pleſur̄, auxi comt̄ q̄ mō eſpū ſoit ferr̄ nat̄, vnc̄ ieo ꝑ mō labor & diligēce

ay

aye chaunge le nature, & comēt que deuaunt il fuit commen, vncore ore ieo aye vn propretie en ceo: quar ſi ieo ſuffer mon eſperuer de voler a vn oſeau, & auter priſt ceo, ieo auera action, pour ceo que il vncore eſt en mon poſſeſſion, iſſint icy quant ceſt hounde fuit en poſſeſſion de mō ſeruaunt, ceo fuit mon poſſeſſion, quar mon ſeruaunt ad wages de ſayre ceo, come le keeper dun parke ad wages de cuſtodire mes dames, et ils ſont adiudges en mon poſſeſſion, pour ceo que ieo troue vn de eux garder a mon propre coſt. Donques icy ceſt poſſeſſion de mon ſeruaunt fuit mon poſſeſſion, & que priſt ceo de moy, fayt a moy graund damage, car vn hounde eſt profitable pur recouer vn dere que eſt hurte, & auxi voil' occider beaſtes pour mon profite, come Otters, Foxes, & auters vermines, et pur ceo eſt reaſon que ieo aueray action pour ceſt priſell', quar autrement null' ſerra punyſhe pour le priſell' de choſe de pleaſure que ieo ne voyle perder pour graunde ſumme, iſſynt laction bien giſt.

¶ Eliotte Al contrarye. Primierement ſemble que il doyt faire mencion de leſtatute en ſon count, quar il ne poyt eſtre pris per implicacion que il poit expender taunt de terre, iſſint que il poyt cuſtodire vn hounde, & cheſcun choſe que ne poyt eſtre pris per implicacion doyt eſtre monſtre certeynement, et ſi il ne poit cuſtodire vn hounde, il ne poit auer ac' pur vn hound, car cheſcun poit prender ceo de luy, per que il doit mře ceo en ſon count. Donques al matter ſemble q̄ nul poit auer ac' pur vn chien, quar chien eſt vn vermin & ſauage de nature, quar en latine il eſt appell' fera & nemy iumentum nec auerium, quar aueria ſount proprement tielx beaſtes queux ſont fere nature & ſauage, mez ſount pliable & ſount apte pour ſuſtenaunce de home, come barbites, beoffe, & auters, & pour eux home auera action, quar per le priſell de eux il ad damage, mes ſi vn priſt mon chien, ieo naye graunde damage per ceo, quar ſi mon chiuall' ou beof, fue en auter countie, & vn eſtraunge luy priſt, ieo aueraye action de Treſpas vers luy ſi ne ſoyt que leſtraunge priſt luy pour eſtrey, mes ſi mon chien fue en auter countie, & vn luy priſt, ieo naueraye action pour luy, quar quaunt il eſt hors de mon poſſeſſion, ieo nay aſcun propretie en luy, & home poyt auer poſſeſſion, et nemye propretie, come Deere en mon parke, ſount en mon poſſeſſion, mez ieo nay aſcun propretie, quar ſilz fuont hors, donques ilz ſount commen, auxi chiens & chates ne ſount pas tithable, quar le ley ſpirituel ne voyll' auer que vermin ſerra tithe, quar apes & mermeſettes ne ſount forſques vermine: auxi ſi ieo graunt a vn home omnia bona et catalla, chiens ne paſſount, auxi cōment que vn home ad graunde pleaſure en tielx veſtes, vncore neſt reaſon que il auera action pour ſon pleaſure, entaunt que neſt choſe de aſcun value, quar vn dame que ad vn petyt chien ne voyle vender ceo pur graund ſumme dargent, et ſi vn priſt ceo, il neſt reaſon que el auera action vers luy pur le pleaſure que el auoyt en luy, & iſſynt en ceſt caſe coment que home auoyt pleaſure en ceſt hounde, vncore neſt loyall que il auera accion pur choſe de nul valuſe, et que neſt que vermin, iſſint le accion ne giſt. ¶ Brudnel. Semble q̄ il ne ſerra mēciō del eſtatut en ſō counte, car il ad port ſon accion come il fuit al cōen ley devaunt le feſanz del eſtatute, & donques il ne doit expreſſe leſtatute. Auxi coment que leſtatute eſt que nul cuſtoier̄ houndes pur huntinge cōe leſtatut de apparel̄ eſt que nul vſera drape dore &c. vncor home poit auer houndes, mes il ne poit hunte, & poit auer robe doore mes nemy pour vſer ceo, et vncore neſt loyal a aſcun de prendre. Quod fuit conceſſum et ſi il chaſe il ſerra endite et ſi il entre en auters terres, il ſerra puniſh come auter parſone ſerra mes nul doit prender ſon cheine de luy, Dōques al mat̄ ieo agree que home nauera repl̄, ne Detinue de tielx choſes, pur ꝯ que ils ne ſount daſcun priſe car il ne dirra preciu, ne auxi feras ſuas vt patet tercio. Hen. vi. et auxi coment que ceo ne poit eſtre felonye, vnquore poit eſte dit treſpas, car tielx choſes ſount felonye, come ad eſte cuſtōe & vſe, car en pluſiours liewes choſes ſount felonye queux ne ſount pas felony en auter terre, cōe en le yle de man, la ſi vn priſt chiual ou boef, ꝯ neſt felony, quar il ne poit abſconder, mes ſi il priſt vn capon ou pig, il ſerra pendus, mes icy neſt iſſint, mes il auera relacion al cuſtome, et pur ceo que tiels choſes ſont fere nature & beaſtes ſauage, ieo ne aueray appel̄ de felony, pur cco q̄ ieo nay aſcun property en eux, quar nul poit dire feras ſuas, & le cauſe eſt pur ceo que ils ſount ſauage, & nemy domeſtical par que ils ne ſont tithable, mes quant ieo ay fait tielx beaſtes tame par mon labour et coſte, donques le propcrtie de eux eſt chaunge, et le nature alterate, et donques ſi aſcun priſt eux de moy, ieo biē auera accion, non pur ceo q̄ il enfreint mō cloſe, car parauentur̄ il priſt ceo en le comen chemin, ou hors de mon meaſon, ou priſt mon eſperuer a ſon perche et nemy defoula mes herbes, ne enfreint mon cloſe, vncore pur ceo que ieo ay propertie en luy, et eſt pur mon auantage, ieo aueray accion, vers luy qui priſt ceo, car il eſt agree que home auera accion.

Quare moloſſum ſuum cepit, pur ceo q̄ il eſt neceſſary a cuſtodire mon meaſon, ou pur cuſtodire le fold, ou vn piſcarie come en paris gardeine iſſint eſt vn hounde neceſſary pur occider vermin, ou pour occider venerie pur mon pleaſure, auxi vn parker ne poit eſte ſauns vn hounde ā purſuer hunters, ou a recouer ſon dere qui eſt hurte, q̄ bn̄ proue q̄ tielx houndes ſont neceſſaries, donques celuy que priſt ceo hors de mō poſſeſſion fait a moy graunde dammage, iſſint ſi ieo ay vn tame Otter, ou tame Hynde, ſi aſcun eux priſt, ieo auera accion quar ore le propertie eſt en moy, pur ceo que le nature eſt change par mon induſtrie, et ieo aye vn pleaſure et profite par ceux, mes ſi mon hound eſtrey, et vn luy priſt ieo nauera accion, mes ſi mon hounde folowe moy ou eſt oue mon ſeruaunt, donques ſi aſcun luy priſt ieo aueray bon accion, car il fuit ē mō poſſeſſion, et iſſint pur ceo ceſt priſel eſt damage a moy, et ieo ne poy auer remedy, mes p̲ voye daccion pur q̄ cauſe eſt reaſon que il auera accion

Et aiuge fuiſt que il auera accion pur ceo ⁊.vi.s.iiii.d.pur dammages ⁊ coſtes.

Dette. GEorge waſtnes port accion de Dette vers T.Thurlande ſur vn obligacion fait pur parfourmance de certeine condiciōs compris deins vn endenture, ⁊ counta que fuit couenaunt parenter eux q̄ vn Henry fits eigne del dit T.le defendant deuant tiel iour maria vn K.file le dit G.pleintif,et ſi le dit H.moruſt deuāt carnal cogniciō ewe par enter eux que donques C.le puiſne fits del dit T.maria lauaundyt K.deins vn an apres,ſi lex eccleſiaſtica permitteret, et monſtre que H. ⁊ K.a tiel iour fuer̄ eſpouſes apres queux eſpouſel et deuaunt carnal cognic̄,le dit H.moruſt a D.⁊ le dit G. purchace vn licence,ou bull̄ de diſpenſacion,et de ceo fiſt notice al dit defendant,et require le dit C.pur marier le dit K.l. q̄l il refuſe ⁊c.Et ſur c̄ le def. demurr̄. ¶ Fitzherbert. Quant home doit ꝑformer vn condicion,il nē oblige de ꝑformer le condicion autrement que lentent,ou ſtate ou vſage,fuit al temps de le cōdicion fait,cōe ſi vn t̄ pur terme de vie ſoit oblige a faire le melius eſtate q̄ il poit,et ſi ceſty en le reuerſion voille graunt ſon reuerſion a luy il poyt eſlier ſi il voit accepter̄ ou nemy,et ſi il fait lees pur terme de ſa vie demeſn al oblige,il nad pas forfait ſō obligac̄ pur c̄ q̄ c̄ fuit t̄ meliꝰ ⁊ le pluis large eſtate q̄ il auoit al temps del feſance del obligac̄. Jſſint icy le lei del egliſe ne permitte al temps de mort H.q̄ C.poit marier oueſq; K.et donq; le condic̄ eſt ale.Et quant el purchaſe ceſt bull̄,ou lr̄es de diſpenſac̄,c̄ eſt hors del condic̄,car coment que le licēce ou bull̄ ſoit tiel,vnc̄ lex eccleſiaſtica non permittit,car le ley eſt autrement,car ſi ieo ſue oblige a vous a ſhipper tant de laine a tiel lieu lou le ley denglet̄ voille ceo permitte,que eſt tant ſolement a Caleis,⁊ vous purchaſes licence del roy q̄ ieo poy ſhipper lains a Bulē,ceo nē forfayture de mon oblygac̄ q̄r le ley denglet̄ ne voyle c̄ ſuffer ;mes ceo eſt vn lycēce,auxy il ne auera que ceo fuyt fayt loyal ꝑ cel bull̄,car le teſt d̄ leſgliſe poit grant ceo q̄ le ley ne voet. Auxy il nad mr̄e le iour en quel il ad require C.de marier K. car ꝑauenture fuyt vltimo die poſt meridiē,ou en le darreyne houre, iſſynt q̄ les banes ne poyent eſtre petytes,et autr̄s ſolēnytes fayt, auxy il ne monſtre que K.fuit en pleyne vye quant il luy requyr̄ car parauēture el fuyt mort,et donq; coment que il luy requyr̄ de luy maryer,vnc̄ il ne poit. Auxy il nad monſtre q̄ C.nad marye K.mes que il refuſe, car il poyt vn foyts refuſe ⁊ apres luy maryer,come lent̄ en det eſt quas detinet ⁊ adhuc ſoluere recuſat. Auxy il mr̄ q̄ il ad purchace lycēce q̄ ne doyt iſſint rē car cheſc̄ peticion fayt al Pape doit eſtre ex mero motu.s.pur vn reſonable cauſe de quel il ad certeine notice,ou al ſuit del partie que ē greue,quar ils que voyent eſtre maryes,doyent purchaſe le bull,et pur ceo le declaracyon neſt pas bon,⁊ le pl̄ ne recouā. ¶ Carel al contrarye. Coment que le ley de ſainct egliſe ne voet ceo al cōmencemēt, vncore par ceſt licence ceo eſt fait loyal,quar le ley de ſeint egliſe eſt q̄ nul auera.ii.

benefices cum cura animarum, et ſi ieo ſue oblige de p̃ſent J. S. a tiel eſgl' q̃ eſt voide ꝑ tiel iour, et ſi vn auter tiel eſgl. deuiēt voide, par tyel iour, q̃ donqꝫ ieo preſētera le dit J. S. al dit eſgl' iſſint void̃, ſi le oblige purchaſe lr̃es de pluralit̃ deuāt le iour, & le .ii. eſgl. deuiēt void̃, ore ieo ſue oblige de luy p̃ſenter, car com̄t q̃ c̃ ne fuit loial a deuaunt, ore ceo eſt fait loial, iſſint ſi ieo ſue oblige de marier mon goſſop, ou coſin deuaunt tiel iour ſi les &c. et deuant meſme le iour le oblige purchaſe vn licence, ore ieo ſue tenus de luy marier, ou autermt̃ le obligac̃ ē forfait, car com̄t q̃ deuant, le ley fuit autermt̃, ore ꝑ ceſt licence il eſt fait loial, donques moy ſēble q̃ il neſt requiſite q̃ il monſtre le iour en q̃l luy require car le cōdicion eſt ſi il maria infra annum, et nous auomus mt̃ que nous auomus luy require deins lan accordant al condiciō. Auxi a ceo que nous nauomus mt̃ q̃ K. fuit en plein vie al tēps del req̃ſt fait, ceo nō deſte regard̃, car nous ne volomus luy require de marie vn mort parſon, auxy ꝑ portans de nr̃e accion nous auomus ſufficient̃ mr̃e q̃ il nad ꝑ marie car autermēt nous auomus cauſe dauer accion. Et a ceo q̃ eſt dyt que nous ne volomus purchace le licence, mes le partie m̃, ſemble que neſt iſſint, car ſi ieo aye vn fits q̃ eſt clerke, et il ad vn benefice & vn aut̃ voill̃ preſenter luy a auter benefice, non refert ſi ieo m̃ ou aut̃ amye voile purchaſe vn pluralitie, car par ceo il auera leffect quicunques purchaſe ceſt licence, & le licence bon, iſſint icy per q̃ le declaracion eſt bon. ¶ Roo Al contrarie, car il ad declar̃ de ley de ſeint egliſe, et nad pas mr̃e coment le ley fuit al temps del feſans del endenture, car ꝑauent̃ le courte ē en dout coment le ley fuit car en br̃ de Dr̃ de gard̃, le def. dit q̃ launc̃ del tenant tient de luy par ſeruice de chiualr̃, & morust &c. a q̃ le pl̃ dit q̃ il tient de luy ꝑ ſocage, ſans ceo, q̃ il tient del def. per ſeruice de chiualer & le pl. agard̃ male pur c̃ q̃ il nad mr̃e q̃l tenure, en ſocage fiſt. Auxi le condicion eſt, ſi lex eccleſiaſtical permitteret et monſtre vn bull̃ que eſt ſolement vn diſpenſacion, mes; vncore le ley del eſgl. ne ꝑmitte ceo, car le ley eſt q̃ nul clerk aūa .ii. benefices cū cura aiarū, mes vncore ꝑ licence il poit, & ceo non obſtant le ley ne ſuffre c̃ car le lei remaiñ come fuit deuāt mes il ad ceſt licence q̃ eſt vn diſpenſacion, auxi il dit que il ad fait notice a le partie del bull̃, mes ne dit q̃ il ad mr̃e ceo a luy, car parauēture le bull̃ fuit inſufficient, & donques ſi il marie la femme de ſon frere dōqꝫ il eſt excommenge, & pur ceo il doit monſtre vn certificacion hors del eſpiritual court teſtifiant que le bull̃ fuit ſufficient, ou autermēt il nad colour daccion, car le licence eſt leffect de ſon mater, & ſi ceo ne ſoit donques laccion ne giſt, et iſſint le declaraciō neſt bon. ¶ Neudigate, a ceo q̃ eſt dit q̃ noꝰ couient de mr̃ coment le ley de ſaint egliſe fuit ceo ſerra graund choſe et nemy longe de pleder, et auxi neſt parte de noſtre erudicion de mr̃e le effect dun licence, le quel il ſoit bon ou nemy : quar vn plede deuorce il ne mr̃e q̃ il purchace vn libel & toutes les circumſtāces pur c̃ q̃ eſt ſufficient a dire q̃ deuorce ſe priſt, car le maner de deuorcinge

& le circumſtance ne appertaigne a nr̃e erudicion, mes auterment mes ſi vn recorđ ſoit plede en aſcun temporal court. Et a ceo q̄ mõ frere Fitzherbert ad dit q̄ nous doiom⁹ mr̃e le iour en q̄ le reques fuit fait, ſemble a moy que nous ne doiomus plede de ceo, car nous ne deuomus pleđ auter choſe, mes c̃ q̄ fait pur nous et dõques ſi ceo fait pur luy, & nemy pur nous, nous luy chaſera a mr̃e ceo, come en form̃ le t̃ pleđ vn gart̃ oue aſſes, & le pl̃ dit q̄ il nad aſſes, il ne doit mr̃e le lieu, mes le t̃ doit mr̃e que il ad aſſes en tiel lieu, iſſint icy il doit mr̃e q̄ le requeſt fuit tiel iour que il ne poit faire ordinance pur le mariage ſolonqȝ le fourme de ſainte eſgl̃, donques moy ſemble al matt̃ que coment que ley de ſaint eſgliſe ne voet ceo ſuffre al commencement, vncore par ceſt licence le ley ſuffre, cõe ſi ieo ſuy ſeiſie deux auowſons, et ſuy oblige a J. S. q̄ al procheine auoidãce ieo preſẽter. J. N. a ambideux eſgliſes, ſi lex eccleſiaſtica permittat ore ceo neſt loial, mes ſi il purchace vn pluralitie, et ils deuient voiđ, dõcqȝ ieo ſue tenus de p̃ſenter luy ſur paine de forfaiture de le obligacion: iſſint ſi ieo ſue oblige a vous de paier. x. li. a vn moigne a tiel iour ſi lex terre id permiſerit, ore le ley ne ſuffera, mes ſil ſoit dereigne donques ieo ſue oblige de paier, iſſint ſi ieo ſue oblige a vous de occider toutes hõez q̄ vous voilles moy cõmaũde, ſi le ley del terre ceo voit ſuffer, & pȝ vouz eſtes fait vic̃ et traitours ſont deliueres a vo⁹ pur eſtr̃ decoll̃, ore ſi vo⁹ cõmanđ moy de eux decoll̃, et ieo refuſe, mõ obligacion eſt forfait, iſſint vn choſe que nẽ loial q̄ ne poit eſtoier oue le cõformitie del ley ꝑ vn mat̃ ex poſt facto poit eſtre fait loial, iſſint en ceſt cas. &c. ¶ Newport. Semble que le declaracion eſt bon, et que il ad mr̃e pluis que beſoigne et ne apperteigñ a luy de purchaſer le bull̃, et ſi iſſint donqȝ ſon plee eſt bõ, car quant le def. luy oblige de parformer ceſt choſe. s. q̄ ſon fitz maria le fill̃ de pl̃, il poyt faire quant en luy ẽ de ꝑformer ceo ou auterment il ad forfait ſon penaltie, car ſi ieo ſuy oblige de preſenter J. S. a tiel benefyce deuaunt tiel iour, et apres ceo deins vn an de p̃ſenter luy a vn auter benefice ſi lex eccleſiaſtica permittat, ſi m̃ leſgliſe happa deẽ voide & ieo luy preſent al prim̃ benefice, et puis lauter benefice viẽt voide, en cẽ caz ieo ſuy oblige de purchaſer vn pluralit̃ pur faire loiable, ou ieo aye forfait mon obligacion, car eſt mon foly de moy lier a tiel inconuenience, iſſint eſt ſi ieo ſuy oblige de marier mon goſſop deuant tiel iour &c. donq̃s ſi il doit purchaſe le licence & nad fait ceo, il ad forfait ſon obligac. et le monſtrance del licence ꝑ nous, et tout ceo fuit pluis que nous doiomus & pur ceo le declaracion bon, et laccion giſt. Et adiournatur.

IOhn Cutte chiualler port accion de Dette vers vn J. ſur obligaciõ, le def. dit que il fuit indoce ſur tiel condicyon que ſi il carye touts les thornes et ſoutheboyes hors del terre de quel le dyt C. ad fayt a luy lees que donques &c. et mr̃e que il caria touts les thornes & ſouthbois generalment, et le plee adiuge bon ẽ le affirmatife, mes ſi le pl̃ voylle replie en le negatife il monſtrera que tauntes charrettes ſount que ne ſount mie caries, et mr̃e le nomber, vncore ſi ieo ſuy oblige a vous a dõner tout largent en mon burs, ou denfeoffer vous de toutes les tr̃z de queux mon pere morust ſeiſi en accion vers moy, ieo doy mõſtre le certainte pur ceo que ſẽble que eſt pluis en mõ notice de queux terres mon pere moruſt ſeiſie, que en voſtre notice, et quaunt largent eſt en mon burſe eſt pluis en mon notice que en voſtre qđ nota per Brooke Juſtic̃.

DE TERMINO MICHAELIS. ANNO
regni regis Henrici octaui. XII.

LE Priour de Huntington port briefe de annuity v̾s le perſon de Clingtõ q̄l annuitie il claime ꝑ ꝑſcripcion le pſon pria en aide de patron et ordin̄ queux furẽt ſom̄ ⁊ font def. le perſon cõfeſſe laccion et deuie, et puis le priour port Scire facias vers le ſucceſſour pur auer execucion de les arrerages de m̄ lannuitie, et le parſon appere ⁊ pria en ayde vt ſupra et ils appere ⁊ trauers le preſcripcion, le matẽ fuit ſi le ſucc̄ ſerra charge ꝑ ceſt confeſſion, ou poit fauxer. ¶ Roo. Semble que per ceſt aide prier et def. et confeſſion apres, le ſucceſſoure ſerra lie a touts iours, car le pl̃ en le annuitie feſoit tout que en luy fuyt pur au̅ ſon iugement, et quant proces fuit agarde vers le pſon et ordin̄ ⁊ ils ne voile vener pur ſauer lour droit nul defaut fuit en le pl̃ ⁊ quant ils ne veign̄ ſẽble q̄ ils ont committe lour auctoritie al parſon, et donq; quant il cõfeſſe lacc̄, c̄ ē auxi fort ſi cõe il vſt pleđ ⁊ parđ, car eſt deſtẽ en tenđ ſils aueront choſe pur barrer le pl̃ q̄ ils voile ceo auer plede, ⁊ iſſint ſemble que ceo ē vn cõfeſſion deux, ⁊ donques le ſucceſſour ſerra lye a touts iours. Fitzherbert. Al contrary, car le droit del patron et ordin̄ eſt diſtinct del dr̃ del perſon, et coment q̄ le parſon confeſſe laccion vnc̄ aſcũ dr̃ remain en le pſon et ordin̄ q̄ nē pas ale ꝑ cē cõfeſſion, come ſi t̃ pour terme de vie ſoit impleđ et prie en eide de cēy en le reu̾c̄, ⁊ il fait defaut et le tenant a terme de vie confeſſe laccion, vnc̄ ceſty en le reuerciõ auet̃ brẽ de dr̃t ou briefe dentre ad terminũ qui preterit, le quel proue q̄ il ad aſcũ dr̃ q̄ remain̄, ⁊ dõq̄s ſi le dr̃ del pſon ⁊ ordin̄ ne ſoit ꝑ alle, ilz poiẽt trau̾s cē preſcrip̄ pur lour dr̃ ⁊ iſſint le ſucceſſour ne ſerra lie, car le patron ⁊ ordin̄ nont aut̃ rem̄, car ils ne poiẽt au̅ acc̄ en q̄l ilz fauerẽt ⁊ pur c̄ ils ceo fauxer icy: cõe ſi rent ſoit recou̅ v̾s vn ſans title ſon heire ceo fauxerẽ c̄ all. pur c̄ q̄ il nad aut̃ acc̄ ē q̄l il poit ceo fauxer iſſit icy. Brooke. Juſtice, a c̄ q̄ ē dit q̄ le pl̃ ad fait tout ceo q̄ en luy eſt pur au̅ iugẽ, ceo nē ſufficient mes il poit fauxer, car il couient faire tout q̄ le ley voet, car entant que le patron ⁊ ordin̄ ont intereſt en le benefice, le ley voet que ils ſerẽ faits priue al charge del eſgl̃, ou autermt̃ ils ne ſerront lies ꝑ cē cõfeſſion, quar le ley voit que ils ſerra ſomones, donques eſt a voier quel intereſt le patron & ordinarie ount en cheſcun benefice, & ſemble q̄ lour title ne poit eſtre dit collaterall, car le patron ad ius preſētandi, & auxi il poit auer indicauit de decimis petitis, le quel proue que il ad grande intereſt ē le benefice, le ordinarie ad auctoritie de accepter le preſentac̄ del patron, et de admitte le clerk, & de preſent̄ ꝑ laps, dōques ſi ils ount tant de intereſt en le eſgliſe nē reaſon q̄ lour dr̄ ſerroit ale par le confeſſion del perſon donques le ꝑſō ad le fee ſimple in iure eccleſie, et ſi il ſoit impled en br̄e de annuitie q̄ eſt a charge le eſgliſe, il auera aid del patrō & ordinarie pur lour intereſt, car ſi il auoit tout lentereſt de charger ꝑ ſō confeſſion, dōqꝫ le prier en aide deux ſerra voide & a nul purpoſe, et ē diuſitie parenter abbe, eueſque le parſon, car labbe ne leueſqꝫ nauera leid car labbe eſt ſeiſie en droit de ſō meaſon, et eſt nul de q̄l il poit auer aide ſi il ne tient en frank almoigne, car ſi labbe graunt vn rent charge & le couent ceo confirme, cē confirmacion neſt bon, iſſint de deane et chapit̄, mes le rēt ſert̄ bon dur̄ le vie labbe, come ſi tenant en taile, ou tenāt pur terme de vie charge ſon terre, ceo eſt bon dur̄ ſa vie, & ſi ceſty en le reuercion confirme lour eſtate , ceo neſt forſques pour terme de vie del grantour, ſi il nauoit parols del enlargement, pur ceo que il nauoit fee al cōmencemt̄, iſſint ſi home ſeiſie en droit ſa feme grant vn rēt charge et puis ils confirme ceo ꝑ fine &c. Et toutz ceux perſons poient diſcontinue, mes vn ꝑſon ne poit diſcontinue, car ſi il fait feoffement et deuie, dōqꝫ ſō ſucceſſour poit entre, et iſſint ne poit vn abbe coment que il ſoit abbe per preſentacion, car ſi precipe quod reddat ſoit port vers vn parſon de ſon glebe terre, et il confeſſe laccion , vnc̄ ſon ſucceſſour auera iuris vtrum, iſſint ſi le parſon diminiſhe ſon eſgliſe ſauns laſſent del patron & lordinarye, le ſucceſſour poit bien entre, donques icy le droit doit eſtre trye ſi il voile auer auauntage de ceſt confeſſion, car def. ne perde aſcun droit, et donques ſi lour droit ne ſoit ale, eſt reaſon que il entre & fauxer̄ car ſi tenant a terme de vie ſoit implede et pria en aide de ceſty en le reuerſion il fait defaut et il confeſſe le ac̄, vnc̄ ceſty en le reuerciō auā br̄e de droyt. ou ad terminum qui preteriit, car icy il nad aſcun remedy per voy dac̄, & donques il doit fauxifie, ou autermt̄ il eſt ſans remedy, car ſi les parties appeṙ & ſeuere al pl̄ dōqꝫ le pl̄ del ꝑſō ſert̄ accept, quar ſi le ordinary ad appere & le patron nemy, et le parſō, & le ordinary voile cōfeſſe laccion, ceo ne liera le patron, iſſint le confeſſion del parſon et ꝑſon tenant en taile ne liera le heir̄ del patron, mes q̄ il poyt fauxer̄ ou trauꝫ le preſcripcion apres, pur c̄ q̄ parauēture ceſty q̄ eſt pl̄ nad ac̄ dr̄ a ceo, & donqꝫ eſt reaſō q̄ ſon ſuc̄ fauxer̄, ou aut̄mt il eſt ſauns remedy, come ſi hōe ē ſeiſie ē dr̄ ſa feme et precipe quod reddat de rent ſoit port ꝟs luy, & il parde ꝑ def. et deuy, vnc̄ le feme ceo fauxer̄ en replegiar̄ iſſint icy &c.

¶ Pollarde al contrary. Et cheſcun benefice ceux trois parſones ount intereſt. s. le parſone ad le ſpiritual poſſeſſion, le ordinarie de voyer le cure deẽ ſerue, ⁊ le patron ad ius pꝛeſentandi:car ſi le parſone ⁊ patron voile charge leſgl.a tant q̃ nul voet aũ le bñfice, le oꝛdinary voyt voyer ẽ deẽ ſerue ⁊ de trouer vn de ſõ coſt de ſeruer le cur̃, et pur ẽ il doyt eſte fayt pꝛiue, car le ley ne voile luy charge ſãs pꝛiuyty. Et pꝛymermt̃ moy ſẽble q̃ le fee ſimple ẽ en le patron, car il nad enheritance en le benefice ⁊ le fee ne poit eſte dit en ſuſpence et donq̃ ſerr̃ dit en le patron, car le oꝛdinarie nad q̃ auctoꝛitie de admittr̃ le clerk ⁊ pur ceo il nad le enheritãce car comt̃ q̃ touts parſons ſont faytz p̲ lact del oꝛdinary, vnc̃ ceo ne poyt pꝛogmt̃ eẽ dit ſucceſſiõ, car ſi terre ſoit done a vn parſon ⁊ a ſes ſucceſſoꝛs ẽ neſt bõ, pur ceo q̃ il nad tiel capacitie de p̃ndr̃ ceo. mes ſi vn doñ ſr̃ pꝛioꝛi et eccleſie, ceo ẽ bõ pur ceo q̃ appiert vn coꝛpoꝛac. ⁊ vncoꝛe neſt aſcũ p̲ſõ certein a q̃l le doñ eſt fait, et ſi le parſõ charge, ceo ẽ mis pur le tẽps que il eſt parſon, car ſi il deuie ou reſygne a vn auter, ſon ſucceſſoꝛ ne tyendꝛa charge, quel pꝛoue que le parſon nad le fee ſimple, mes ſi ceo patron et oꝛdinary en temps del vacacion charge, le ſucceſſour tiendꝛa charge, pur ceo que ils ont tout le intereſt a cel temps. Auxy eſt agree en noſtre lyuers q̃ vn auowſon ſerra dit aſſes, coment que ne ſoyt p̲fyte a luy a que eſt aſſets, mes vn pꝛomocyõ pur ſon amy, le quel auxy p̲ue le fee deſtre en le patron, car auowſon nẽ q̃ nominac. mes le fee ſimple en ceo fait laſſets, donq̃ loꝛdinary en ceſt matr̃ doit eſtre fayt pꝛyue, q̃ꝛ il doyt voyer r̃ cur̃ eẽ ſerue, come en exchange pur pẽſiõ, ou reſignacion pur pẽſion cauſa pꝛedicta, mes le acciõ ſerr̃ poꝛte vers lencũbent, ⁊ il ne poit confeſſer ceo ſauns aid̃ pꝛier, car il q̃ eſt nouelment fait encumbent ne poit auer notice comt̃ il puyt ceo diſcharge, et pur ceo il couiẽt dauñ aid̃ ⁊ ceo.ii.foitz ſi ſoyt require, donq̃ quant il pꝛia en ayd̃, il fayt quãt en luy ẽ, ⁊ quãt le ley voet, ⁊ le court fait quãt en luy ẽ, ⁊ le vic̃ auxy q̃ ẽ vn officer del court p̲ cõen entẽdemt̃ ad fayt ſõ office pur eux ſoiñ, ⁊ donq̃ ſi ilz ne voill̃ fair̃ lour duty, ceo ne ſerr̃ accept al court pur tiẽ, q̃ꝛ lencũbent nad notyce de aſcũ mar̃ õ ceo diſcharge cõe le r̃ ne ſauoit q̃ il voucher̃ eſt foꝛm̃, ⁊ ceo ẽ quaſi vn nihil dicit pur le p̃ron ⁊ oꝛdiñ, car ẽ en.xii.H.iiii. ẽ bř dãnuyte le pꝛyoꝛ leuye vn fyñ al pl' ⁊ conuſt lãnuity a luy, ⁊ puis en ſcire facias ſõ ſucc. voill̃ aũ trauẽs le p̃ſcripc. ⁊ ne poyt, pur ceo q̃ il ne auoyt iugꝫ ſur le fiñ, mes ſur le pꝛymer oꝛyginal donques ſy ils ne voyl̃ enter, le ley ne eux compel, et donq̃ ſi ils ne appere ⁊ ne voillent defender lour dꝛoit, eſt reaſon que ils parderont lour dꝛoyt pur lour laches ⁊ ſufferaunce, ⁊ quant iugemẽt eſt done ils ne poyent fauxer̃ ceo, ceſt iugement eſtant en ſon foꝛce, quar tout cel temps il ſerra lyes, vncoꝛe ieo voile agreer que le patrõ auera atteynt, ou bř derrout de recoũe ewe vers lencũbent car ceo ẽ pur defet̃ le iugꝫ, car ſy bře de pluis haute nature ſoyt poꝛt donques ils ne poyent recoũ lour dr̃t, mes le iudgement eſteant en ſon foꝛce ils ne poyent recoũ nec fauxer, car ſi ils ont plede al pꝛeſcrypcion ⁊ le parſõ auoyt confeſſe lacciõ, il ne ſerra lyes, mes le p̲ſon ſerra lye, mes entaunt que ils ne ount fayt aſcun choſe pur ſauñ lour dr̃t il ne vnques fauxer̄, ⁊ le ſucceſſour ſerra lie a touts iours. ¶Eliotte a m̄ lentent. Il ſemble a moy que le parſon ad le fee in iure eccleſie, ⁊ nemy le patron, come home eſt ſeiſie en fee in iure vxoris ſue, et vncore a aſcū entent il neſt que ꝑ a terme de vie, come tenant en taile ad fee taile, vncore il nad que pour terme de vie, car ſi il fait leas, ou grant rēt charge ceo neſt que pour terme de vie ⁊c. et le patron nad forſques lauantage del preſentacion. Et a ceo que mon frere Pollarde dit que le patron et ordinarye poient charge en temps de la vacacion ſemble a moy que ils ne poient, car ceux que nont q̄ collateral title ne poient charge, et le patron et le ordinarie nont que collateral title, car in iuris vtrū les parolx ſont ſi ſit libera elemoſina eccleſie de Dale, et nemy libera elemoſina del patron, donques lenheritaunce eſt en le parſon pour terme de ſa vie. s. ſi il ſoit parſon dur̄ ſa vie, mes neſt iſſint en luy que il ad toutle intereſt, iſſint que il poit charger, quar donq̄ ceo ſerroit en diſauantage del patron, pur c̄ q̄ ſon benefice ne ſerroit auxi bon al preſent ne pour le auauntage de ſon clerke, et auxi ceo ſerra en diſauauntage del ordinari quaunt il preſentera par laps, car le ordinary nad aſcun intereſt, mes dadmitt̄ le clerke et de voire q̄ il ſoit parſon able a luy diſcharge del cur̄, et le ordinarie ne ſerra lie de ſerue le cur̄ come ē dit, mes il poit fair vnion de .ii. eſgliſes, quant vn nē ꝑ able de trouē chapelein. Et eſt vn diuſity parenter ceſty en le reuerſion del tenant a terme de vie, et le patron del vn eſgliſe, quar ceſty en le reuerſion ad vn enheritaunce en le terre del tenaunt a terme de vie, mes le patron nad aſcun enheritaunce en le ꝑꝑ del parſon come ceſty en le reuerſion car il auera accion de waſte ſuppoſinge deſte ſon diſenheritaunce, et iſſint nauera le patron donques coment q̄ le pſō ad le fee ſiple vnc̄ il ne puit faire pluis q̄ il poit ꝑ lacte del lei quar il ne puit charge ſauns lour aſſent, q̄z ſi il charge ſauns lour aſſēt et puis ſoit impleđ de ceo il nauera aid de eux, pour ceo que ils ne ſoūt obliges a ceo ꝑ le ley pur ceo q̄ fuit ſauns lour aſſent, donques quant cē bře dannuitie fuit port vers le parſon, il paraduentur̄ voie que le accion eſt voier, donques de pleder vn faux plee eſt encounter droit et conſcience come de ceo trauers, donques quant il pria en aide de eux ⁊ ils ſont ſom̄ ⁊ nont matt̄ de ceo diſcharge, neſt reaſon que le pl̄ ſerra delaye et parauenture ſi le patron vſt appere et confeſſe laccion et le ordynarye vſt rien dit, ceo ſerra dit vn confeſſion, quar qui tacet conſentire videtur donques quaunt iudgement eſt done pour le pl̄ puis il porte ſcire facias; ceſt ſcire facias eſt pluis paremptorie que autr̄s originals, car ē auters ils poient appere par atturney ⁊c. dōques ils veign̄ trope tarde de recouer lour dr̄t, entaunt que ils fuer̄ vn foitz ſom̄; quar ſi vn abbe eſteaunt patron port brieſe de annuitie vers lencumbent et il prye en eide de le abbe et ordinary queux ſont def. ou ſi lordinarie appere et confeſſe le accion, et le parſon confeſſe auxi donques le ordinarye eſt lye et entaūt que le patron ne vient, il ad ꝑdue ſon collateral intereſt, et le parſon ad pardu ſon intereſt, ⁊ iſſint ſi ne ſoyt per errour, il ne fauxera. ¶ Brudnel. Semble que le parſon ad fee ſimple, car le patron nad aſcũ intereſt, mes ſolement le preſentment, come appiert per les parolx del preſentacion, lou il dit, preſento vobis clericum meum, ⁊ leueſque ad power de induct ⁊ examine le habilitie del clerke: car ſi le fee ſimple ſerra en le patron, donq̃ ſerra en luy aſcun foytz: come ſi deuaunt leſtatute ieo done terre al parſon ⁊ ſes ſucceſſours, le patron ne gayñ riens, mez en le auncient temps done fayt deo ⁊ eccleſie ſancti N. de Dale, fuit bon doñ ⁊ done fait abbati, enterleſſant cōuẽtui, eſt aſſetz bon, pur ceo q̃ appiert q̃ ceo auera per ſon entent, donq̃ quant le parſon deuie, le fee ſimple eſt en ſuſpence, ⁊ quant le ſucceſſour eſt fait, dōq̃ le fee eſt reuiue, ⁊ icy lordinarye ad aſcun intereſt, pur ceo que il eſt charge oue le cure: mes lordinarye en ceſt cas ne poet fauxer come ceſty en le reuerſion poit ſi faux iudgement ſoit done vers le t̃ a terme de vie, car il auer̃ br̃e derr̃, pur c̃ q̃ il eſt dañ auañtage de ceo, mes iſſint ne poit le ordinary. Auxi le parſō ad fee ſimple p̱ ſucceſſion come heire ad ſon enheritaunce, ⁊ lordinarye ne done ceo a le parſon, ne le patron come eſt dit .ii. E. iiii. car vn parſon ne poit diſcontinue, mez vn abbe poit, pur ceo que il eſt ſeiſy in iure conuentus, iſſint poit t̃ en taił, ou home ſeiſy en droyt ſa feme, ⁊ ceo eſt bon dur̃ lour vies, ⁊ donq̃ ſi le fee ſoyt en le parſon, donq̃ laction doyt eſtre port vers luy, ⁊ entant que le Ordinarye ad le induction, ⁊ le patron le preſentacion: ilz couient deſtre faytz priue, ⁊ nemy pur le feblenes del eſtate del parſon, car il ad fee ſimple, donques ſilz ſount loyalment ſommones, ⁊ ſount defaute, ilz ſerrount lies a toutz iours, come ſi deux coparceners ſount, ⁊ lun eſt impled, ⁊ pria aide de ſon coparcener, ⁊ el fait defaut, et lauter pard, el recouera vers ſon coparcener pro rata illa, ⁊ el ne vnques fauxera le recouere euve vers ſon coparcener, iſſynt ſi tenant en dower pria en ayd de ceſtuy en le reuerſiō, ⁊ el fayt defaut, et el pard, el ſerra endowe de nouel, car toutz queux ſount priues ſount lyes per le iudgement, ⁊ ſount faytz priues per le ſomñ quant ilz ſount def. et eſt reaſon que ilz ſerra lyes, entant que ilz ne voilł le def. lour droyt, car ſilz auoyent pled al iſſue, ⁊ puis vſſent fayt def. ilz ſerra lyes a toutz ioures, iſſint icy &c. vncore ieo voilł agree que per actiō de pluys haute nature, ilz poyent reduce le droyt, come le tenaũt a terme de vie en recouere ſur action poſſeſſorie poit auer br̃e de pluis haute nature: mes ſi ſoit per cōfeſſiō il ne vnq̃ poit reducer ceo, car ſi br̃e de Dr̃t port vers le t̃ a terme de vie, ⁊ il ioyne le myſe ⁊ parde, ceſty en le reuerſion ne vnq̃ auera remedie, pur ceo q̃ eſt le pluis haute br̃e en ſon nature: iſſynt ſi le tenaunt a terme de vie confeſſe lacc̃, ceſty en le rem̃ ne vnq̃ auer̃ br̃e de Droyt, pur ceo que il ne vnques auoyt poſſeſſion, dōq̃ ceſt br̃e de Annuitie eſt le pluis haute br̃e en ſon nature que poit eſtre en ceſt caſe, ⁊ il cōfeſſe laction, donques il nad remedy per aſcun auter br̃e come ſi vn port Atteint ou briefe de Natiuo habendo, il nauera deux briefes forſques vn foytz,

Treſpas.

iſſint en ceſt caſe il ne poit auer auter brief ⁊ fuit lour laches q̃ ilz ne voil apparer, ⁊ pur ceo ilz ne puit fauxes apꝛes en ceo. Et le pl' auoyt iudgement de recouer quod nota.

2
Treſpas.

VN C. poꝛt brẽ de Treſpas vers vn M. quare clauſum fregit & vnum ceruum mortuum cepit & abduxit, et M. dyt que il fuit le foſter del roygne del foꝛeſt le frankchaſe de B. et le playntife tyel iour vient en le foꝛeſt, et enchaſe vn hart hoꝛs del foꝛeſt, et que il meſme come foſter fiſt freſhe ſuite apꝛes, ⁊ le hart fuit occide en le terre la pleyntife, deuaunt que le foſter vient la, ⁊ le foſter ibi ſeſiuit pꝛedict ceruum pur le roygne, le quel eſt meſme le trñs. ¶ Roo. Semble que il ne poit iſſint fayꝛe, car quant il fuit hoꝛs del foꝛeſt, il fuit hoꝛs de ſon poſſeſſion, ⁊ donques fuit nullius in rebus, q̃a fera vagans eſt nullius in rebus, et donqꝫ coment q̃ il ad fait purſuit ap̃s luy, vncoꝛe quant il eſt moꝛt, le pꝛopꝛetie eſt chãge, ⁊ il ne poit ceo ſeiſer: car ſi ieo ay vn garrayn, ⁊ lez conies fue hoꝛs de mon garreyn, ⁊ vn eſtraũge eux occide, ⁊ ieo voye eux, vncoꝛ ieo ne poy eux ſſier, pur ceo que vn foytz ilz fuere hoꝛs de mon poſſeſſion, et per ceſt acte le pꝛopꝛetie eſt chaunge, ⁊ dõques neſt loyall a moy de ſeyſer, iſſynt icy. ¶ Carel & Newdigate a meſme ſentent. ¶ Newport & Brooke al cõtrary. Si le pꝛopꝛetie ſoit iſſint chaunge que ieo ne puiſſe auer notice de ceo, come dun hanappe que eſt meltid̃, ou de argent, donques neſt loyall a moy de eux pꝛender mez icy ceo fuit ſon harte, ⁊ il auoyt le poſſeſſion, et quant vn luy enchaſe, et il fayt freſh ſuite, il neſt vncoꝛe hoꝛs de poſſeſſion per reaſõ de ceſt freſh ſuite, ⁊ donqꝫ coment que ceo ſoyt moꝛt, vncoꝛe il poit bien auer notice de ceo per le ſkin ou hoꝛnes, ⁊ dõques il poit luy loyalment ſeyſier: come ſi home pꝛiſt mon dꝛape, ⁊ fayt vn robe de ceo, ieo poye auer conuſer de mon dꝛape ⁊ eſt loyal a moy de ſeiſier ceo, iſſint icy. ¶ Brooke iuſtice. Pꝛimierment eſt a voyer coment il auoyt luy ſeiſy, quar ſi il ad fayt aſcun choſe, mes mitte ſes mayns ſur ceo, donques il ne poit dire quod cepit ⁊ abduxit, car il ne fayt aſcun choſe, mes ſoulement ſeiſiuit: ⁊ ſi ieo voill ſeiſier vn chiual ceo neſt pas ſufficient de maynt̃ vn brẽ de trñs vers moy, ⁊ pur ceo il doyt auer mr̃e coment il ad luy ſeiſye, donqꝫ al matt̃ eſt a voyer de q̃l nature ceux beaſtes ſont q̃ux ſont appell̃ fere nature, car lour ꝓpꝛetie eſt deſtre wild ⁊ ſont nullius come eſt dyt deuaũt q̃ aſcũ ad eux en poſſeſſiõ, mez quant aſc̃ home ꝑ ſon induſtrie ⁊ laboꝛ ad eux fayt tame, donqꝫ ſont ſes chattels, car dõques ſont en ſon poſſeſſiõ, come conies, fiſhe, et auters, ⁊ dõqꝫ neſt loyal a aſcũ de pꝛẽder eux hoꝛs de ſõ poſſeſſion, car ſi ieo ay vn deere en mõ meaſon, ou en mon gardeyn, neſt loyal a aſcũ de ceo pꝛender, auxi ſi il ceo occide en mõ terr̃ ieo aueray le coꝛps, pur ceo q̃ eſt a moy ⁊ en mõ poſſeſſiõ, donqꝫ quant il eſt en mon foꝛeſt ou en mon parke, ieo ay kepers pur luy attenđ, iſſynt q̃ il eſt tout foytz en mon poſſeſſiõ, ⁊ donques neſt loyall a aſcũ de luy pꝛender hoꝛs, donques quant le pl' luy enchaſe hoꝛs del foꝛeſt, il nad per ceſt acte gayne aſcun poſſeſſion pur ceo que fuit mon hart ⁊ en mõ poſſeſſiõ,

qc. H.5. H.7. 26.

car mon keper a luy entend, & donqȝ per ceſt occider en ſō terre il nauer̃ aſcun proprietie, car ſi ieo leſſe voler mon Faucō en mon terre demeſne a vn Feſant, & il occide le feſant en voſtre terre, vous ne gaynes aſcun proprietie en le feſant, mez ieo poy prendre le feſant & ne ſerra puniſhe, mes pur le entre en voſtre terre: car ceo fuit per mon induſtrie et labor, & quant mō Faucon luy auoit, ceo fuit en mon poſſeſſiō, mes eſt dyt que ſi ieo veigne en voſtre terr̃ & occide vn Foxe, vn Graye, ou vn Otter, q̄ par ceſt entre ieo ne ſerra mye punyſhe, pur ceo que ſont beſtes encoūter le commen profite, dōques al cōmen ley & deuaunt leſtatute hōe ſerroyt puniſhe pur hunting: come en trñs, mes nul penaltie fuit aſſeſſe, & donques leſtatute fuit fayt per hunters: cōe ſi vn enfant ou home ſerue moy ſauns hyre, ſi vn priſt luy encoūter ſon volunte, ieo aueray actiō de trñs, vncore eſt a ſon pleaſure ſi il voyle demurre oue moy ou nemye, mes ſi il ſoyt mon ſeruaunt hyred per lan, donqȝ ieo auera action ſur leſtatute, dōques icy le pleyntife ad enchaſe ceſt hart, & pur ceſt enchaſemēt il ſerr̃ puniſh, & il nad gayne aſcū poſſeſſiō per ceo, mes ſi il fuit wylde & hors del foreſt, donques fuit loyall a luy de prendre, mes entaunt que il fuit en le cuſtody & en le poſſeſſiō del keper, & le pl' per ceſt enchaſement nad gain aſcun proprietie, en taunt que commence per tort, donqȝ eſt loyal al foſter de prender ceo, & iſſint laction nient mayn̄t.

¶Pollard. Semble que ceſt ſeyſer eſt ſufficient, quar ſi vn priſt mon chiuall, & ieo luy troue oueſque luy apres, & ſeiſy luy per ceux parolx ſeiſer, ceo eſt bon, iſſint ieo poy commaunder mon ſeruaunt de ſeiſer aſcun choſe que eſt forfayt pur moy. Et quant al matter eſt a voier q̄l intereſt ceſty qui ad vn parke ou foreſt ad en le beaſtes, & ſemble que il ad pluis intereſt en le deere q̄ ceſty q̄ nad aſcū parke, car nul poit auer vn parke ſaūs licēce le roy, car ſil ad deere en vn cloſe encloſed, & vn eſtraūge eux hūt, il nad remedy pur ceſt hūting mez acc̃ de trñs Quare clauſū fregit, & dōqȝ cōe ſēble il nad aſcū poſſeſſiō en eux, mez ceſty q̄ ad vn parke poit faire foſter, & ſō foſter poyt fayre pluſiours choſes, cōe occide hūters, & c̃ eſt iuſtifiable. Et ſi aſc̃ voil̃ hūt en tiel parke, il ſerr̃ puniſh ꝑ leſtat̃ de hūt̃s, & dōqȝ il ad pl; intereſt en le deer̃ q̄ laut̃ ad q̄ nad vn ꝑke, dōqȝ quant le pl' enchaſe ceſt hart horȝ del foreſt, il ad fait tort, & dōqȝ neſt reaſō q̄ il aūa auaūtage de ſō tort demeſne, cōe ſi ſeigñ & t̃ ſōt, & le t̃ ceſſe, & le ſeignr̃ ne poit trou̅ dyſtreſſe ſufficiēt ſur le t̃re, & il voit chaſer les beſtes del t̃ eſteātȝ en auter t̃re tenus daut̃ ſeignr̃ en le t̃re ten⁹ de luy, il nauer̃ auaūtage de c̃, iſſint ſi le diſſior enfeoffe ſō pere, & le pere deuie ſeiſy, il nauer̃ auaūtage de ceſt diſſent, iſſint en ceſt caſe en taunt q̄ le tort commenc̃ ꝑ luy m̄, il nauer̃ auaūtage de ceo, mes quant il ad luy enchaſe horſt del foreſt, ſi vn eſtraunge q̄ ne ſcauoit riens de ceſt tort luy mette & enchaſe & occide, ceo eſt loyal a luy de prēdre, pur ceo q̄ il eſt fere nature, & il luy troue a large, & donqȝ le keper ne poit luy ſeiſer, mes en ceſt caſe il que ad foreſt, ou parke, ad graunde libertie pur purſuer ſi vn hart ſoyt hurte en le parke ou foreſt, & comment q̄ il fue hors, vncore entaunt que ceo comence en le parke, il poit bien enſuer ⁊ luy ſeyſier apres, coment que il ſoyt mort. ¶ Eliotte. Semble que il ne poit dire ſeiſiuit, car ſeiſer neſt q̄ vn notice fayt que ceſt choſe apperteiñ a luy, car ſi ieo ay vn leas fayt a moy, ou ſi vn doñ biens a moy, ieo ne dirra per force de q̄l ieo fui ſſie, mez que ieo fui poſſeſſe, ou q̄ ieo eux ay pris ⁊ nemy ſſie: donq̄ʒ al matter ſemble q̄ le foſter poit bien prendre ceſt hart. Et premierment ſẽble q̄ ceux beſtes q̄ux ſont fere nature perteigne a luy en q̄ux poſſ ilz ſont, mez ſi ſont a large, donq̄ʒ capiat qui capere poſſit mez ſilz ſont vn foytz en mon poſſeſſ neſt loyal a aſcũ de prender eux hors come ſi mon chiuall ſtray ⁊ vient en vr̃e terre, il apperteigñ a vous quãdiu il eſt la, mez ſi vous ne voill luy prender come ſtray, ⁊ il fuit en auter terre, vous ne poyes luy prendre arrere, car ore il eſt hors de vr̃e poſſeſſ, ⁊ ſi vn luy priſt come eſtray, donq̄ʒ il ad dr̃t enuers toutz gentz, forſque enuers moy, ⁊ ſi aſcũ priſt ceo hors de ſõ poſſeſſ, il auer acc vers luy pur le priſel, iſſint en ceſt caſe quant ceſt hart fuit en le foreſt, il fuit en le poſſeſſiõ del foſter, ⁊ donq̄ʒ ne fuit loyall a aſcun de luy prendre, dõq̄ʒ quant le pl' ad luy enchaſe hors, il ad fayt tort ⁊ ieo poy bien ceo reprendre, car il ad pris mon choſe hors de mon poſſeſſiõ, ⁊ donq̄ʒ quant ieo face freſhe ſuite, ieo poy auer notice de ceo, ⁊ dõques eſt loyall a moy de prender, et ieo ne voile agree a ceo q̄ mõ frer Poll' ad dit. s. q̄ ſi vn eſtrãuge vient ⁊ luy troue hors del foreſt q̄ il poit luy occide, ⁊ ieo ne luy reprendr, ceo neſt iſſint, car come ſemble il eſt coadiutor a ceſt tort, ⁊ choſe q̄ fuit torcius al cõmenc, ne ſer fait loyal apres, mes en certaine caſes, car ſi vn larõ emble mon chiual, le q̄l ieo face freſh ſuite ou nemy, ſi il vẽdre ou deliuer ceo a vn auter, ſi ne ſoyt en fayre ou ouert market, ieo poy bñ reprendr, pur c q̄ le tort fayt a moy reſñ, dõq̄ʒ ceſt matter ne altera le proprietie, pur ceo q̄ il ne vnq̄ʒ auoit poſſeſſiõ de ceo, mes per tort, ⁊ dõques ſon acte ne poit fayre ceo loyal, car ſi vn priſt mon chiuall ⁊ luy occide, ieo poy luy ſeyſer, ou ſi vn priſt mon boeff ⁊ ceo vende a vn bocher que occide ceo, ſi ne ſoyt en ouert market, vncore ieo poy luy bien ſeyſer, car comẽt que ſoyt mort ⁊ ad perd ſon noſme, q̄r bos mortuus nõ eſt bos, vncore eſt m̃ le choſe que fuit pris hors de mõ poſſeſſiõ, ⁊ dõques eſt loyal a moy de reprẽder. ¶ Brudnel. Lou vn auoit poſſeſſ ou aſcũ dr̃t, la il poit bñ dire ſeiſiuit: come ſi vn larõ priſt mes biens ⁊ fue, ⁊ ieo face freſhe ſuite, ⁊ le viſcoũt eux priſt deuaũt q̄ ieo veigne, ieo poye eux ſeiſ en mains le viſcoũt, iſſint ieo poye ſeyſ mon vill, car ieo aye droyt deuant en luy: iſſint ſi mõ chiuall' ſtreye, ⁊ vn eſtraunge luy priſt come baill, ieo poye luy bñ ſeiſer: iſſint en touts caſes lou ieo aye droyt, ou aſcun poſſeſſiõ deuant, ceſt paroll ſeyſ eſt ſuffic priſel per moy. Al beaſtes moy ſẽble que le proprietie de ceux que ſõt fere nature, ne ſont en aſcun perſon: quar ſi vn ad garrein one conies, ou feſauntz, et eſtraunge eux priſt, il ne dirra. Quare warẽnã ſuam fregit, ⁊ cuniculos, ou phaſianos ſuos cepit ⁊c. quar home poet auer droyt en vn choſe ⁊ vncore nul proprietie: come vn comẽ fountayne en vn vil', ou ſtockes, ou pilloꝛye, ou le cõmenchemyn en vn vil', quar cheſcun del vil' ad dr̃t a ceux choſes, mez nul ad pꝛopꝛetie en eux, quere. Quar Brooke dit q̃ le ꝓpꝛetie de eux eſt en le ſeigñr del vil': auxi vn poit auer poſſ' & nemy pꝛopꝛetie, cõe en ceux choſes q̃ux ſõt fere nature: car ſi vn feſant ou eſperuer fiſt ſõ neſt en vr̃e t̃re & ad iunes feſantz, tout ceſt temps ilz appertieigñ a vo⁹ pur ceo q̃ ſont en vr̃e poſſeſſió, mez quant ilz ſont matures & fuount en auter terre, le poſſ' de eux, doncq̃ eſt en le ſ' del terre: iſſint eſt en piſce q̃ diſ' oue le ewe, car quant le ewe courge ſur vr̃e terre, vous poyes bien pꝛendꝛe le piſce, mes quant le ewe vient ſur mõ terre, doncq̃ eſt loyal a moy de pꝛẽder & a nul auter, pour ceo q̃ oꝛe le poſſeſſió eſt en moy: iſſint de deere lou .ii. parkes adioine, mez en ceſt cas ceſt hart fuit vn foytz en mon poſſeſſ', & dõques ne fuit loyall a aſcun de luy chaſer, ou de pꝛẽder luy hoꝛs de mõ poſſeſſ', mez ſil auoit ſtrey hoꝛs de ſõ volũte demeſne, doncq̃ fuit loyal a cheſcũ de luy pꝛẽdꝛe, mez quaunt il luy enchaſe hoꝛs del foꝛeſt en ſa terre, ceo eſt per le act del partie, & il ne pꝛiſt luy come wylde, mes pꝛiſt luy toꝛciouſement, & dõcq̃ neſt reaſõ q̃ il auera auaũtage de ceſt toꝛt, mez q̃ ieo poy luy ſeiſ': car ſi ieo ay vn piſcharie adioinãt a vr̃e piſcarie, & le ewe courge de mõ piſcarie en vr̃e ꝑ vn ſeluis ſi mõ piſce viẽt en vr̃e piſcarie oue le ewe: ieo ne poy eux repꝛendꝛe, mes ſi vous voil' enfreind' le ſeluis & faire eux vener en vr̃e piſcarie, dõques ieo poy eux repꝛendr̃, iſſint ſi mõ parke adioyne a vr̃e parke, & mõ deere vient en vr̃e parke, ieo ne poy eux repꝛender, mes ſi vous voil' enfreind' mon pale & eux enchaſe hoꝛs, doncq̃ ieo repꝛendr̃, iſſynt de .ii. garreyns ou doue houſes adioynantes: & de cheſcun choſe que eſt fere nature, & comĩt q̃ il ſoit moꝛt, vnc' le pꝛopꝛetie neſt iſſint chaũge, mez q̃ ieo auer notice de c', mes ſil ſoit roſted ou bake, dõcq̃ ieo ne poy luy ſeyſ', pur ceo q̃ ieo ay parde le notice de ceo, cõe ſi vn pꝛiſt mon hanappe de argẽt, ou mõ chein de oꝛ, & melt ceo, ieo ne poy ceo ſeiſ', quar ieo ne poye auer notice de ceo. Et pur ceo en ceſt cas il doyt auer mis en ſon bꝛiefe, quare carnes crudas cepit &c. et nemye quare ceruum moꝛtuum cepit & aſpoꝛtauit, quia ceruus moꝛtuus non eſt ceruus, ſed eſt quoddam moꝛtuum et caro. Sicut homo moꝛtuus nõ eſt homo. Mez en ceſt caſe le pleyntiſe declare del pꝛiſel dun hart, & lauter iuſtifye le pꝛiſel de meſme le hart, iſſynt appiert q̃ fuit meſme le choſe, & que il bien auoyt conuſ' de ceo, & dõcq̃ le pꝛopꝛetie ne fuit ale, & pur ceo il poit bien pꝛender. Et adiudge fuit que le pl' ne pꝛiſt rien per ſon bꝛiefe.

3 Accion ſur le caſe.

EN banke le roy hõe pᵗ acc' ſur ſõ cas enũs .ii. exec' a vn J. S. & count' q̃ vn J. N. viẽt al meaſõ del pl' pur achat' cert' bienz, & le dyt J. S. le teſtatour vient oue luy, & quãt le dit J. N. aũ lez bñz, le pl' dit a luy qui il fuit en doute pur le paymẽt, & le dit J. S. le teſtatoꝛ dit a luy, ſil ne paye a vo⁹, ieo vo⁹ paier', ſur q̃l pmes le pl' deliũ lez bñz a le dit J. N. & puis le dit J. N. deuie niẽt able de payer le pl', & ꝑ le dyt J. N. deuie &c. et le pl' ſurmitte qui il ad leſſe aſſetz a ſon execut' pur payer toutes ſes dettes, et

toutes

toutz legacies, ⁊ de luy contenter auxi le matter fuit ſi il auer̃ ceſt action vers lez exec̄ ou nemy. Et fuit aiudge per toutes lez iuſtic̄ q̄ il recouer̃ ꝑ ceſt acc̄, pur deux cauſes, vn pur ceo q̄ il nad auť remedy al commen ley, mes ꝑ ceſt acc̄, lauter pur ceo q̄ le plaintife ſur le pꝛomiſe del teſtatour auoit deliuer̃ lez bñz, ⁊ neſt reaſō q̄ ſō alme ſer̃ en ieopardy ſil auoit ſufficient pur luy contēter, entant qui il per ſon pꝛomes eſt dauer vn pꝛeiudice, ⁊ iſſint fuit iudgement done. Et Fineux chiefe iuſtice dit, que ceo eſt hoꝛs del cas lou actio moꝛitur cum perſona, car ceo eſt lou le hurte ou damage eſt coꝛpoꝛall: come ſi home bate moy et deuie, mō action eſt ale, ou ſi ieo deuie, mez executours naueront actiō, car le partie ne poyt eſte puniſhe quant il eſt moꝛt, mez en ceſt caſe le pľ poit auer ceo q̄ il auera ſi le partie vſt eſte en vie. s. le pꝛice de ſes biens, ⁊ pur ceo ceſt actiō ne moruſt, car cheſcū partie poit auer ſon remedye: mes iſſynt neſt en baterie, pur ceo q̄ le bře ne poit dire q̄ lez exec̄ luy bateront, ⁊ ilz ne reſpōderont a ceſt act ⁊c. Quere ſi le teſtatour eſteant en plein vie, auer̃ ceſt actiō vers luy, ou q̄ il poit gager ſa ley en ceſt caſe ⁊c.

me 27 H 8. 23. 21
per Fitzh

4 Auowry. Nota en repleuin vers le Countie de Noꝛthūberland, il auowa pur le reaſon q̄ le pľ tient de luy per le tierce partie dun fee de chiualler, ⁊ que il luy diſtreign̄ pur ayd̄ de fayꝛe ſon fitz eign̄ chiualř ⁊c, et lauowrie adiudge male, pur ceo q̄ il ne monſtre quel eſt vn fee de chiualř quod nota. Weſtm̄. i. Cap. xxxv.

5 Nota. Nota q̄ fuit agree q̄ ſi hōe face leas de bñs ⁊ de ter̃ pur ans, ⁊ le tre ſoyt recouer vers luy, vnc̄ il retiendř le bñz tanq̄ al fine del terme, ⁊ le rēt ſer̃ appoꝛcione, ⁊ ceo fuit parenť Browne del Tēple & Creſſcy.

¶Hic explicit Annus. xii. H. viii.

¶DE TERMINO PASCHE. ANNO regni regis Henrici octaui. XIII.

1 Treaſon. Nota q̄ quāt vn ſeign̄r del parliamt̄ ſerra arreign̄ de treaſon ou felonye: le roy ꝑ ſes lr̃es patentes fer̃ vn graund ⁊ ſage ſeign̄r deſtre le grand ſeneſchall dengleter̃ pur le iour del arraignemēt deuaūt q̄l iour il doyt fayꝛe vn pꝛecepte a vn ſericant darmes (q̄ eſt le ſerieāt a le graūd ſeneſchal) pur fair̃ ven̄. xx. ſeign̄rs ou. xviii. a tiel iour, a quel iour le ſeriant darmes) le graūd ſeneſchal ſeant ſouth le dꝛap deſtate) aps̄ le cōmiſſion lieu ⁊c. returner̃ ſō pꝛecept, ⁊ lez ſeign̄rs ſerrōt vōes, ⁊ apꝛes q̄ ilz ont appere, ⁊ ſōt ſeantz en lour lieux, le pꝛiſon̄ ſer̃ demaundē, ⁊ le Conſtable del Tower luy conductera al barre, et donques le Seneſchall monſtra a luy pour quel cauſe le roy auoyet aſſemble les ſeygniours ⁊ luy, ⁊ commaunder̃ luy de reſponder sauns aſcun timoꝛouſnes ⁊c. et donques le enditement

ſerra lieu a luy per le clerke del crowne, & apꝛes il demaunder̃ de luy ſi il ſoit coulpable ou nemy, & ſil dit̃ de rien coulpable, donq̃z le clerke demaundera luy coment il voyle eſtre trye, & il dit̃ per dieu & les peres, & donques les ſeriea͠utes del roy & le attoꝛney del roy doner̃ euidence vers luy, & dõques le Seneſhall cõmaunder̃ le Coneſtable del Tower de retre le pꝛiſoñ en aſcun lieu pur vn eſpace de temps, & dõques les ſeignours enſembler̃, (mes nemy hoꝛs del lieu,) & parler̃ ſecretement. Mes icy il ne ſert my iures, quod nota. Et quant ilz toutz, ou le graund parte eſt agree, donq̃z ilz reuerterõt a lour lieux, dõques le graunde ſeneſhall dõer del pluis puiſne ſeignũr apert & ſeant en ſõ lieu ſil ſoyt culp̃ ou nemy, & il reſpõder apert, & iſſint del pꝛochein puiſne tanq̃z il ad fine oue toutz ſeriatim, & dõques le pꝛiſoner ſerr̃ remaũde & auer̃ iudgement. Et iſſint fuit arreygne Edward Duke de Buckingham le darrayne iour de ceſt terme le.xiii.iour de May, le Duke de Noꝛfolke dõques eſteant graũd ſeneſhal, le cauſe fuit pur ceo que il auoyt entend̃ le moꝛt de nr̃e ſeignũr le roy, car pꝛimiermẽt vn moigne del abbey de Hentõ en le coũtie de Somerſet, dit a luy que il ſerra Roy et commaund̃ luy de opteyn le beneuolence del cominaltie, & ſur ceo il dona certaine robes a ceſt entẽt. A quel il dit que le moigne ne vnques dit ainſy a luy, & que il ne dona ceux dones a ceſt entent. Dõques auſt foitz il dyt, q̃ ſi le roy moꝛuſt ſauns iſſue male, que il voyll̃ eſtre roy. Et auxi que il diſoyt que ſi le roy auoyt luy committe al pꝛiſon, que dõques il voill̃ luy occider oue ſõ dagger. Mes toutz ceux matters il denya en effect, mes fuit troue coulpable. Moꝛe Frineux metta vn diuerſitie penter felony et treaſon, car neſt felony ſi ne ſoit aſcũ acte fayt. Mes ſi vn entend̃ le moꝛt de nr̃e ſeignũr le roy, c̃ eſt haute treaſõ, pur ceo q̃ il eſt le teſte del commen weale. Et icy ceſt entent fuit pꝛoue ꝑ ceux parols, & pur ceo il auoyt iudgemẽt come traytoꝛ, & fuit decolle le vendꝛedy deuaũt le feaſt del Penthecoſt, que fuit le.xvii.iour de May auaũtdit. Dieu a ſõ alme graũt mercy, car il fuit treſnoble pꝛince & pꝛudent, & myꝛrour de tout curteſy.

Accordt. 1. H. 4. 2. 4. 10. E. 4. 6.

Diuerſity penter felonye, et treaſon

Accordt. Kenton. 11. 19. H. 6. 47.

EN Quare impedit per le Pꝛouoſt del College le roy en Cambꝛidge vers vn J.H. il count q̃ laduowſõ fuit append̃ al maner de Cotelhale, et alledge certayne pꝛeſentmentes per ceux que eſtate il ad en le maner. A que le def. dit, q̃ vn W.S. maiſter del hoſpitall̃ de ſaint Giles en Noꝛwich, & ſes cõfreres ſeiſy de ceſt aduowſõ come en groſſe, & iſſint ſeiſy, pꝛeſenter̃ vn W.S. lour clerke al eſgl̃ de C. le quel fuit inſtitute & inducte, & puis le dit W. maiſter moꝛuſt, & vn J. fuit fait maiſter del hoſpitall, le quel J. et ſes confreres pꝛeſentera vn J.H. al eſgl̃ auaũtdit &c. a q̃ le playntife dit que le dit W. maiſter de hoſpitall̃, & le dyt W. Soper, pꝛeſente fuer̃ vn meſme parſon & nemy dyuers, & le dyt maiſter et le dit J.H. que fuit pꝛeſent fuer̃ vn meſme parſon & nemye dyuers. ¶ Roo. pꝛiſt excepciõ al plee, pur ceo que le def. ne trauers le appendancye, mes fuit dit per tout le court q̃ ne beſoygne, q̃z il confeſſe c̃ & auoyde luy per le

2 Quare impedit.

gayning del poſſeſſion, ⁊ ceo ne beſoygne aſcũ trauers, quod nota. Auxi il ad mõſtre que le maiſter ⁊ le cõfreres ont preſent vn W. S. ⁊ ne mõſtre q̃ ceo fuit per fayt, car per ceſt preſentment il luy entytle a le aduowſon, ⁊ ceſt preſentment ſauns fayt neſt ſufficient tytle, car vn corporacion ne poet fayre aſcun choſe ſauns eſcript, car ſi le maiſter dun coll' voil' diſſeiſe vn al vſe de ſes cõfrer̃, ilz ne poyent agree a ceo ſaũs eſcript: iſſint de mayre ⁊ cõialtie, dean ⁊ Chapiter, doncq̃z en ceſt cas ſilz nont fayt lour preſentment per eſcript, ilz nont gayne aſcũ droyt ou poſſeſſiõ en le auowſõ per ceſt preſentaciõ, car ceo ne fuit preſentaciõ. Al mat' ſemble que home ne preſent' luy meſm̃, vncore ieo voil' agree que home en certayn caſes fer' acte a luy meſme per le ſufferaunce del ley, cõe home vouche' luy m̃ pur ſauer le tayle, ou pria en eyde de luy meſm̃ ou home poit payer luy m̃ cõe le obligor fait le oblige ſõ executour, ou ſeign' fait ſõ gard ſõ exec', ⁊ ceo per voye de reteigner, mez home ne poit doñ choſe a luy m̃, nyent pluys q̃ baro' poit doñ a ſa feme, pur ceo que ſount vn perſon en le ley, ⁊ en cheſcun doñ couient eſtre donour ⁊ done, donques icy ceſty qui done, ⁊ ceſty qui priſt auxi ſont vn meſm̃ perſon, que ne poit eſtoyer oue reaſon, per q̃ ⁊c. ¶ Fitzherbert al contrary. Et al exception q̃ eſt pris pur ceo que il ne mõſtre q̃ le preſentment fuit per fayt, ceo neſt matter, car neſt le order del pledyng. Mes al matter ſemble a moy que home poyt bien preſent' luy ⁊ primierment ſi ceſt corps politique ſoyt diſtincte del J. Hecker le preſente, ⁊ ſon acte neſt le acte del corps politique, doncq̃z le preſentacion eſt bon, car le maiſter ⁊ ſes cõfrer' ſont vn corps politique ⁊ aggregate que ne poit eſtre deſtroye, ⁊ ceſt John Hecker eſt corps mortall, per que il eſt diuers de ceſt corps aggregate, car ſi J. D. Mayre del Citie de Lõdon ⁊ le comminaltie graunt vn rent a moy, ſi le rent ſoyt arrere, ieo ne diſtreiner' en le terre. J. D. pur ceo que eſt le graũt del corps politique: iſſint ſi vn enfant ſoyt fayt mayre, ⁊ il et le cominaltie font alienaciõ, puis quãt il viẽt a ſon plein age, il nauera Dum fuit infra ætatem, pur ceo q̃ ne fuit ſon acte, mez fuit lacte del corps politique. Mez ecõuerſo, ſi J. mair' graunt vn rent, ieo diſtreigner' en ſon terre, ⁊ nemy en le terre del comminaltie pur ceo que il eſt parſõ diſtincte del corps politique, ⁊ donques le maire ⁊ cominaltie poit doner a luy bien: auxi le Maire ⁊ cominaltie poyent fayre feoffement al mayre, ⁊ fayre vn attourney de prendre liuer' ⁊ ſeiſin. Mez icy ſi le Ordinarye voyle luy admitter, ceo eſt aſſetz bien, car coment que ieo ne voile faire preſentacion mes vener al Eueſque et prie luy de admitter moy, ceo eſt ſufficient: come ſi ieo ſue ſeiſy dun maner oue aduowſon, ⁊ leſgliſe deuient voyde, et ieo veigne al Eueſque ⁊ monſtre ceſt matter, ⁊ pria luy de admitter moy, ſil voyl' admitter moy, ore ieo ſuy loyalment perſon ſauns aſcun preſentacion, mes en ceſt cas ilz ount port lour briefe vers lencumbent tantſolement, ⁊ nemye vers leueſque, per que ilz ount abate lour brief demeſne, car le briefe doit eſtre port vers toutes lez diſturbours ⁊ leueſque eſt le principall diſturbour, car ſi il ne voile admitte luy donques il ne ſerra parſon et pour cē cauſe ils doient noſme le ordinar̃ en le briefe. Auxi ils ont confeſſe noſt̃ bar̃ que W. Soper fuit preſent. et que J. Hecker le def. fuit preſent, & que le eſgliſe fuit plain par. vi. mois, et donques ils ſont hors del poſſeſſion, par que ils doient auer vn briefe de droit de aduowſon, & nemy ceſt brē

¶ Newdigate al contrary. Semble que le preſentacion doit eſte par lour eſcript, car autrement eſt le preſentacion de W. Soper tm̄, & nemy le preſentacion del corps politike, donques al matter ſemble que home ne preſent luy meſme pur le cauſe que Roo. ad miſe deuaunt. Mes a ceo q̄ eſt dit que par ceſt plenartie par. vi. mois ils ſount chace a lour briefe de droit daduowſon, ſemble a moy que ceo neſt ſufficient title de gaine aſcun poſſeſſion, car eſt vn comen erudicion que home ne vnques auera auantage de ſon tort demeſne, car ſi vn alien vn aduowſō en mortmain & labbe ſoit parſon imparſon̄ par. x. mois, vncore le ſeigniour poit ent̃ deins le an et iour, et labbe par ceo nad gain tiel poſſeſſion, mes lauter poit auer vn Quare impedit vs luy a ſon pleaſure.

¶ Brooke Juſtic. A ceo que eſt dit que ils ne noſment aſcun patron, & pour ceo le briefe doit eſtre abate, ceo ſemble nul reaſon, car le encūbent luy meſme poit plede toutes maners de plees, & parauenture il ne vient eins par preſentmēt daſcun come leueſque inducte ſon clerke par laps, en ceſt caſe en quare impedit il ne doit noſme le patron: car ſi briefe ſoit port vers le patron, et lencumbent & le patron deuie vncore le briefe ne abatera, car lencūbent poit plede touts maners de plees, mes icy le pl̃ mr̃e que il ad vn loyall intereſt ē laduowſon, et neſt reaſon que il pardera ceo par lacte dun eſtrange, mes que il poit loialmēt recouer ſon droit: quar ſi Precipe quod reddat de rent ſoit port vers le tenaunt en taile & recouere eſt eue vs luy vncore ceſty en le reuerſion fauxer ceo, iſſint ſi ieo voile preſent moy de mere tort le patron auera quare impedit vers moy ſauns noſmaunt leueſque, car il face ſon office, ſi il ne ſauoit le tort, et en ceſt cas plenartie ꝑ. vi mois neſt plee, pur ceo que il ne vnques fuit loialment eins donqs ouſter ſemble que ceſt preſentment doit eſtre par eſcript, car corps politike ne poit parler ſans eſcript, car ſi tout les homes en Londres voillent preſēt moy a vn eſgl', ceo neſt bon ſauns eſcript car ils ꝑlont ꝑ lour eſcript mes lour eleccion & attourney que ſont matters de record poiēt eſtre faits ſauns eſcript. Et ſi feoffement ſoit al deane & chapit̃, lour lett̃ dattourney couient eſtr̃ par eſcript, iſſint ſi ieo diſſeiſy vn al vſe del dean & chapiter, ils couient de agreer per matter en eſcript, ou ils ne vnques ſerr̃ dites diſſeiſors, et pur ceo ceſt preſētment couient eſte ꝑ eſcript, ou autrement ne ſerra dit lacte del corps politike. Mes moy ſemble q̄ ceſt barre eſt double, car cheſcun ple ſerra pris pluis fort vers ceſty q̄ plede ceo, et donques icy entaunt que ne appiert al contrarye, mes le primer maiſter fuit eins par. vi. mois ſerra entend q̄ il fuit eins par. vi. moys, et auxi que ceſt maiſter fuit eins par. vi. moys, queux ſount. ii. ſufficiēt

En Quare impedit vers le ordinarie lencumbent le patron dead, brief ne abatera. Accordant. 7. H. 4.

matters & iſſint le plee, double, donques icy le defendaunt dit q̄ fuit maſter, & q̄ il & ſes confrer̄ fuer̄ ſeiſie de ceſt auowſō cōe en groſſe c̄ nē ſuffic̄ title, car ſeiſin ne fait title, et pur c̄ il doit mt̄e coment il vient a ceſt aduowſon, car le preſentacion ne toller̄ mō ac̄ car ſi vn preſent luy m̄ par tort, & il eſt induct, & deuie vnc̄ ieo aūay quare impedit car ceo ne tolle mon accion, donq̃ W. S. q̄ fuit maiſter fuit eins par tort, et ceſtuy def. ore claime p luy, donques il ne ſerra en melius cas q̄ ſon predec̄ fuit, & ſō predec̄ fuit eins p p̄ſentm̄t de lui m̄ q̄ nē aſc̄ p̄ſentm̄t, car hōe ne poit doñ aſc̄ choſe a luy m̄, et donques p cē preſentm̄t de luy m̄, il nad gaine aſc̄ pſonage, car il ne vnq̃ preſent cōe pſon, car nul poit preſent luy m̄ et donques c̄ fuit forſq̃ collac̄ del eueſq̃, & ē diuerſitie ent̄ corporacion ſpirituall cōe abbe, et corporac̄ tēporal, car le corporac̄ ſpititual ē corpz de mort parſons en ley, et oūt vn teſte e. s. labbe. Mes corporac̄ tempall ē aggregacion de diuers perſons q̄ux cōiunctim ſont le corps politike, & cheſc̄ choſe q̄ aſcun corps politike fait, eſt le acte del teſte & de toutes. Mes ſi vn parſone done partie de ſon glebe terre reſeruaunt certayne rēt, ſon ſucceſſour auoider̄ ceo, pur ceo que ceo que il fait, il fait come perſon, mes il fait feoffement de terre a luy diſcendus reſeruant aſcun rent ſon heire ne ceo auoidera, iſſint de deane & chapiter car ceo eſt pour le auantage dun auter, mes il ne poit doñ nec enfeffe luy m̄, car coment q̄ il ad. ii. reſpectes, vnc̄ il eſt m̄ le parſō: car ſi deux chantery preſtes dun chauntery ſoient, lun ne poit done riens appertaining a lour chaunterie a le auter pour ceo que en ceſt acte ils ſount vn en le ley, auxi vn del corps poit accepte del done del maiſter et cōfrer̄, car le corporacion remain ſufficient ceo nient obſtant mes le maiſter eſt m̄ le parſon que eſt chiefe del corporacion, car ſi il ſoit ſeuere le corporacion eſt voide, et il q̄ prendra del corporacion doit eſtre ſeūe, iſſint que tout le corporacion a luy donera, mes ceo ne poet eſtre le maiſter, car il ne poit eſtre ſeuere, et donques ſi le corporacion dona al maiſter entaunt que il eſt principall agens, il donera a luy meſme, que neſt bon done, & pour ceo le preſentment fuit voide, et donques le quare impedit giſt. ¶ Pollarde. Al contrarye et de parler queux plees lencumbent pledera, ceo neſt al purpoſe icy, car appiert par leſtatute que il pledera vers le roy, et par lequitie de meſme le eſtatute il pledera vers cheſcun comen perſō, dōq̃ a cē mat̄ ſemble q̄ ne beſoigne de mt̄e q̄ le preſentac̄ fuit par eſcript, car en plede il ne mt̄a touts en certainte cōe fuer̄ faits, car preſentacion require vn ſeale, & il ne mt̄a que fuit enſeale. auxi ceſt preſentacion eſt choſe ſpiritual, & en choſe ſpiritual il ne couient de mt̄e tout en certaine, quar en pleding dun diuorce il ne monſtra coment il purchace vn libel, et coment le partie fuit cite &c. quar eſt choſe ſuc en eſpiritual courte de quel ceſt courte nad pas conuſaunce coment eſt fait, & auxi ſerra nimis longement de monſtre cheſcun choſe & circumſtaunce en ſō plee. Donques a ceo que eſt dit q̄ le plee ſerra double, ſemble que nemy, quar il conuere par w.S.al patronage, & ne mr̃e q̄ il fuit eins par.vi.mois, & donques ne poit eſte dit double, car pluſours choſes pur conueiaunce ne ſount le plee double, al matter ſemble q̄ ceſt preſentacion ē bon, & ſi iſſint ſoit, dōques il ad gaine le poſſeſſion clerement, & donques le Quare impedit ne giſt, car cheſcun pſō abbe, ou dean, ad deux capacities.s. lun de prendr̃ a luy et ſes ſucceſſours, et lauter de prender a luy et ſes heires, car ſi J. S. ſoit dean de tiel lieu, et ieo done terre a J.S. deane et ſes ſucceſſors & a. J.S. clerke et ſes heires, ceo eſt bon done, & ſerr̃ tenaunt en comen oue luy meſme par diuers reſpectes: iſſint ſi vn rent ſoit graunt a vn J. S. deane & J.S. clerke. il ioynera oue luy m̄ en auowrie, iſſint ſi vn come deane ſoit ſeigniour & purchace le tenancy a luy et ſes heires, ore il eſt tenaunt a luy meſme, & il & le chapiter auoweront ſur luy meſmes iſſint ſi le ſeigniour en droit ſa femme purchaſe le tenancie, il eſt ore tenaunt a luy m̄. Quere de ceo donques icy il cōe maiſter poit done a luy J.H. car il ē ſeperate p ceſt noſme. J.H. clerke del corps politike, & dōques il ad gaine le poſſeſſion, et iſſint il eſt fait patron donques il neſt noſme en le br̃e, car le briefe doit eſte port vers J. maiſter cōe patron, et vers J.H. come encumbent, et iſſint il ad faile del patron, auxi le briefe doit eſte port vs lordinary come diſtourbour ſi ne ſoit aſc̃ pſon come le pl̃ ſuppoſe, car donques il eſt diſtourbour, car ſi feme couert voile preſent al ordinarie, et il admitte le clerke del feme, donques le ordinarie ē diſtourbour, car il eſt le principal cauſe q̄ mon preſentacion nē receiue par le admiſſion de lauter clerke, et admitte que le maiſter del hoſpital nad gain le patronage, par le primer preſentment, donques lacciō doit eſtre port vers le ordinary, et iſſint il nad fait, par que ſon br̃e fuit mal port et iſſint laccion ne giſt. ¶ Elyotte. A meſme ſentent, & al prim̃ point ieo ne voile parler, quar appiert par leſtatute lou il pledera & lou nemy &c. Mes al matter ſemble que ne couient monſtre q̄ le pſentmēt fuit p eſcript car le pl̃ meſme en ſon declaracion mr̃e vn preſentac̃, & ne dit q̄ ceo fuit par eſcript, donqz coment poit il cōpell̃ le def. de mr̃er que ſa preſentacion fuit per eſcript, auxi vn preſentac̃ neſt forſqz vn commendac̃ q̄ poit eſte ſans eſcript, car ſi ieo veigne al eueſque & luy pria de admitt̃ mon clerke, et il face, ceo eſt ſufficient pur moy et bon preſentacion, al doublenes del ple il ne parle, donques ſemble q̄ il preſentera luy m̄, car ſi home ſeiſy dun aduowſon ad iſſue, & deuie et leſgliſe deuyent voyde il poit preſent luy al eueſque, mes nemy de faire preſentacion, mes de prier le ordinarie de luy admitte, et mr̃e coment il ē heire, & ceo ē ſufficient preſentacion, iſſint icy ſi il ad veigne al ordinarie p ceſt man̄, dōcqz cē preſentacion fuit bon, & il ad gain le poſſ. & iſſint laccion neſt mainten̄.

¶ Brudnel. Al contrar̃, & primierment ſemble q̄ le encumbent pledera vers cheſcū cōen parſon, car ceo q̄ liera le Roy liera cheſcun comen perſon, car ſi aſcun ſerra fauour il ſerra fauour: mes le eſtatut dit que il pleder̃ vers le roy, et donques il pleder̃ vers vn comen parſone, mes eſt

3. 44. E. 3. f. 11. [illegible]
al title [illegible]
[illegible]
2. 8. H. 5. 9.

a voier queux plees il plederet vers le roy, & queux il pledera vers vn comen parſon, mes eſt a voier q̃ux plees il pleder, et ſemble que il plede cheſcun ple q̃ neſt title de p̃ronage, car ceo appertaigneal patron cõe ſi diſſeiſor & t̃ ſount, lun plederat al diſſeiſin, et lauter al title del tenauncy iſſint en aſſ. vers tenaunt del terre et parnour del rent, lũ pledera al diſcharge del terre & lauter al tort, et en ceſt cas coment que le patrõ voiſ cõfeſſe laccion, vncore il poit pleđ en barr: & ſi lencumbent ſoit eins per collacion fait p̲ le pape, ou p̲ preſentment del roy donques laccion ſerr pt̃ vs luy tantſolem̃t, donques al ple ſemble que neſt double, car le preſentment de. w. q̃ fuit maiſter ẽ le title et lauter nẽ q̃ couciance, & ceo ne fount le ple double, cõe en morđ ſeiſin et feoffement, &c. dõq3 ſi vn torci vſurpacion veſt aſcun propertie en le hoſpitall ou nemy, primiermẽt ẽ a voier queux choſes vn maiſter dun college, ou deane poit faire p̲ lui, & ſemble q̃ il poit faire cheſcun choſe que eſt pur lauãtage del meaſon, cõe de faire baile, et de aſſigne a luy auditours, et de cauſer luy de accoũpte deuaunt luy ſoule, ou il ferra vn acquitaunce a luy, ou il prendra offeringes, auxi il poit faire ſtewarde, ou receiuer, & tielx offices, & toutes ceux actes ſont bon durant ſon vie, donq3 il que ad le patronage nad q̃ le preſentacion, quar il nad rent nec auter choſe & neſt forſq3 en effecte, mes come vn letter ſealed, come ſi ieo mitte a vous vn ſeruaunt & pria vous de faire tiel choſe pur luy. Mes le p̃ron & parſõ ne poiet charger ſauns eſcript, car ceſt eſcript teſtifia lour aſſent, dõq3 ceſt preſentacion doit eſtre par eſcript ſouth lour comen ſeale, ſi le maiſter voit que ſes confreres auerount aſcun patronage, quar ils ne poient faire tort ou dam̃ a nul ſi ne ſoit par eſcript, coment que touts ceux fount le dam̃, dõques ceo eſt le preſentacion del maiſter tauntſolement, et nemy del maiſter & confrerers cauſa predicta. Auxi patronage comence racione fũdacionis, come ſi les aunc̃ fuerount founders del eſgliſe, ou racione dotacionis pour ceo que ſes aunc̃ ount endowe leſgliſe oue terre &c. ou ratione fũdi, pur c̃ q̃ fuit edifie ſur le ſoile de ſon aunc̃, donques icy il nad gaine aſc̃ p̃ronage, ou poſſeſſion, car vn preſentac̃ ne mittera hõe hors del poſſeſſion ſi il ne ſoit eins par. vi. mois, car ſi il preſent vint clerks, et ils deuiont deins les vi. mois il nad tol mon poſſeſſion, & il nad m̃re icy le cõtinuaunce p̲. vi. mois par q̃ ſẽble q̃ il nad gaine aſcũ patronage, car ſi mon aduowſõ ſoit appropriate ẽ mortmain a vn abbe, vnc̃ ieo toutez foits auera quare impedit: iſſint ſi mon terre oue aduowſon ſoient aliẽ en mortmaine deins lan et iour, ap̃s q̃ leſgliſe deuient voide, ieo aueray mõ Quare impedit. iſſint ſi deux copercceners ſõt, & lun preſẽt. xx. foits, & ils ſount eins p̲. vi. mois, vnc̃ lauter poit preſent a ſon terme, quar ils claim̃ par vn m̃ title, donq3 quaunt il preſent luy meſme, ceo ne poit eſtre bon preſentment, car il ne poit ſtare in duobus locis, car en cheſcun done couient eſtre donour & done, et vn home en vn acte ne poit eſtr̃ agens et paciens, car cheſc̃ chief Juſtice poit doñ pluſiours offices,

p [illegible] troys p̃ronag comence

vnc̄ il ne poit doner a luy m̄. Et ſi le roy done a moy licence de faire ſeneſchals, vncoꝛe ieo ne purr̄ faire moy m̄ ſeneſchal , & al cas que mon frere Pollard ad mis de deux capacities ,ieo agree bn̄ a ceo mes ceo eſt de pꝛender del done de auter & nemy de luy meſme, car la eſt auter parſon que done, & lauter que pꝛiſt, vncoꝛe en aſcun caſe vn ferr̄ act a luy meſme lou le ley ne poit faire auterment ,cōe tenaunt en ſocage poit endow luy m̄, vn exec̄ poit paier luy m̄, mes ſi leueſque ad vn benefice, et done ceo a ſon chapleine, vncoꝛe il ne pꝛeſētera lu y m̄, iſſint ſi le obligoꝛ fait le oblige & vn auter ſon exec̄, il nauera accion vers ſon compaign̄ & luy meſme nec econtra, donques ſi ceo neſt pꝛeſentac̄ , donques ſon title neſt par pꝛeſentacion, & ceo neſt que collacion, car quant il vient al eueſque, & luy pꝛia deſte admitte, ceo neſt p̄ſētacion, & donqȝ il nad gain aſcun poſſeſſion, & leueſque fait foꝛſqȝ ſon office , quar le Pape eſt general vicarie de ſaint egliſe, et leueſqȝ eſt south luy et ſon office eſt de admitte & de charge oue le cure ceſty que eſt pꝛeſent , quar il dit Accipe curam tuam & meam, quar ſi vn foꝛge vn pꝛeſentment par reaſon de q̄l leueſque luy admitte, vncoꝛe leueſque neſt diſtourbour, car il fait foꝛſqȝ ſon duetie, et donques en ceſt cas neſt aſcun patronage gaine, quar ceo ne fuit pas pꝛeſentacion, et donqȝ c̄ neſt q̄ collacion, et donqȝ le pl̄ ne vnques fuit hoꝛs de poſſ. & iſſint il poit bien auer cē Quare impedit. Et pȝ le pl̄ auoit iugȝ de recouer & bre al eueſque. Quod nota.

¶DE TERMINO TRINITATIS. ANNO regni regis Henrici octaui. XIII.

Barre.

1 INglefielde le puiſne. Pꝛimierment ſemble que le ple en barr̄ neſt pas bon ,quar le def. Juſtifia le feſauns de ceſt trenche par reaſon dun particuler eſtate que neſt en effecte foꝛſque vn leas a volunte, et il nad mōſtre que le volunte del leſſour oꝛe continue , quar ſi leas ſoit fait a vn ſi longe temps come ſon fits ē deiz age, ou cōe J.S. ē maire de Lōdꝛes, ſi il iuſtifie en treſpas il couient monſtre que J. eſt oꝛe Maire, ou que ſon fits eſt vncoꝛe deins age, ou auterment le plee neſt bon , quar ceo fait ſon eſtate de continuer, et pour ceo il couyent monſtre ceo . Auxi il dit qui il ſyſt ceſt trenche ſi bien pour ſaluacion de ſon errable terre , come pour le ſaluacion de ſon comen, ceo eſt double , quar cheſcun par luy meſme eſt plee ſufficient, come ſi en Treſpas vers le commoner il dit que il entra pour vſer ſon comen , & pour diſtreiner les beaſtes del eſtraunge eſteauntes en le comen, ceo eſt double cauſa qua ſupꝛa . Al matr̄ ſemble q̄ le cōer auera ſon cōen pour ſes beſtes en tiel fourme come le comen eſt graunt, mes il nad de medler oue le terre , quar ſi ieo aye conduyte

pur ewe en mon meaſon, & les pipes courge en vr̃e meaſon, ou en voſtre terre, ieo ne poy foder le terre pur repaire č ſi ne ſoit par preſcripcion q̃ ieo ay vſe de faire ceo, iſſint ſi ieo ay eſtoũs en vr̃e bois. ieo ne poye ſoder le terre, iſſint ſi ieo ay cõen de piſcarie en vr̃e t̃re ieo ne defaucher̃ le herbes creſſaunts par le banke, iſſint ſi vr̃e terre ſoit ſurrounde, ieo ne poy ſcoure les diches, iſſint ieo ne poy ere ou digge vr̃e terre, pour č q̃ ieo nay tiel aucthoritie de č faire, iſſint en cẽ cas le cõer nad cẽ intreſt en le terre, & pur ceo q̃ il fait č ſans gar̃ il ſerra puniſh. ¶ Norwiche. A ceo q̃ eſt dit & le pl̃ nẽ bon pur č que il ne mr̃e que lour ambid̃ voluntes vncore continue moy ſemble que ceo nient obſtant le pl̃ eſt bon, car ieo agree q̃ č neſt q̃ leas a volunte en effect & donques le volunte ſerra dyt continuant tanque le contrary ſoit monſtre, au tanqz lun ad proue ſon volunte, come en lees pur terme daut̃ vie, le leſſe iuſtifie en treſpas, cẽy que vie ſerra entende deſtre en vie tanqz le contrarie ſoit monſtre. Al doublenes ſembl̃ que lun neſt materiall, mez eſt purſuaunt entaunt que ils adioynent, et il ne poit plede lun ſauns lauter: come ſeiſin & feoffement en aſſiſe de mortdaunceſter, al mater, eſt agree en noſtre lyuers q̃ le comuner poit iuſtifie pour damage feſaunt, et le reaſon eſt pour ceo que ceo eſt pour le auauntage de ambideux, ceſtaſſauoir pur le tenant del terre et de luy meſme, donques icy ceſt trenche eſt pur le auauntage de eux ambideux, et pour ceo neſt reaſon que il meſme ſerra puniſh. Et eſt vn diuerſitie lou le partie meſme ad intereſt en le choſe a que tyel benefite eſt fait, et lou eſtraunge ad intereſt, quar ſi ieo voie vr̃e beaſtz en voſtre corne demeſne, et ieo eux enchaſay hors, ieo ne ſerra mie puny pour ceo que il fuit pour voſtre auauntage, et vous aues intereſt en lez beaſtes, mes ſi ieo enchaſe les beaſtes dun eſtraunge hors de voſtre corne, ieo ſerra puniſhe pur ceo que vous poies auer auauntage par č s. ꝑ diſtreſſe, donques icy ceo fuit pur le auauntage del tenant del t̃re, & pur ceo il ne ſerra mie puniſhe, cõe ſi le leſſour decoupe arbres pour repairer le meaſon del leſſe, il ne ſerra puniſhe, mes ſi il vend̃ eux il ſerra puniſh, pur ceo que ceo ne fuit pur le auantage del leſſe, et icy entant que il ad confeſſe par ſon demurrer que ceo fuit pour ſon auantage neſt reaſon que il auera accion. ¶ Willeby. Sẽble que il doit mr̃e que lour volunte vncore continue, car toutes foits lou home pled̃ eſpecial eſtate, il couient de monſtre cheſcun parcel en certaintie, come leas pour terme daut̃ vie, il couient de mr̃e q̃ il eſt vnč en vie, iſſint de graunt ꝑ tenaunt en taile, il couient de auer̃ le vie, donqz ceo ſẽble leas pur ans, quar ſi l̃ leſſour ne done a luy warning deuant le demy an, il iuſtifier̃ lauter an, & iſſint de an en an, donques al doublenes, lou home plede deux choſes & lun eſt matter en fait, et lauter eſt forſqz vn colour de matter, et il poet auer lun ſans lauter, ceo eſt double, & icy il poit bien auer matter q̃ il entre & fait le trenche & ne mr̃e ceux matters, et pur č que ceo eſt matter de doublenes, le ple auera auauntage de ceo. Donques al matter ſemble q̃ le cõer ad ſolement le pꝛofite del graſſe pur ſez beaſtes,car Precipe quod reddat ne giſt del comẽ,car en br̃e dentre pur rent, ⁊ comen le br̃e fuit abate pour ceo que le commen ne giſt en renõ, ⁊ les eſplees en vn Quod permittat eſt en pernancy del comen par les mouthes de ſes beſtes,et il doit vſer oue ſon pꝛoper,ou beſtes de agiſtment ſicõe ſõ grant eſt,mes il ne poit mitter eins beſtes deſtrange, donques quaunt il ad ſolement ceſt intereſt,il ne poit medle oue le terre car nẽ part de ſon intereſt ,car il ne poit foder le terre,ou ere le terre,q̃l pꝛoue que il nad de medle oue le terre,et neſt ſemble al cas q̃ mon frere Noꝛwich ad miſe de enchacer beſtes hoꝛs del coꝛne,ou de enfreind̃ cloſe ſur hewe ⁊ crie, ou ſi ieo voy vo⁹ en parel en voſtre cloſe demeſne,car cheſc̃ ẽ permit de faire c̃ ꝑ le comẽ ley,mes en cẽ cas le comen ley ne permitte que il medler oue le terre dun auter ſans ſõ aſſent.⁊ pur ceo le comoner q̃ ad ſolement intereſt en le comen ne poit meddler oue le terr̃ ꝑ q̃ ⁊c. Shelley. Sẽble que ceo neſt pꝛopermẽt leas a volunte,car leas a volunte eſt a volunte dambid̃, ⁊ vnc̃ le leſſoꝛ ne mittera luy hoꝛs quant il ad manure le terre nec le leſſe ne poit ſurrender en le middez del quart̃,mes en cẽ cas icy il ne mittera luy hoꝛs apꝛes le an commence coment que il nauoit ẽble le terre, ⁊ pur c̃ neſt pꝛopermt̃ leas a volũte,mes eſt leas pur vn an a volunte,car apꝛes vn an ceſtaſſauoir al fine del an il poit luy ouſter ſil voile,et pur ceo que il ne nul auter poit luy ouſter deuaunt que le an ſoit fine,il ne couient de auerrer que ſon volunte continue,car il eſt leas pour vn an quel il auera.nient obſtant ſon volunte, donques al doubl̃ nes ſemble que le plee ne ſerra dit double:mes lou deux matters ſount pledes et cheſcũ de eux eſt matter de plee,come feoffement et gart̃ ſans relier,mes icy ceux matters ne ſount pas iſſint quar neſt que conueyauns de faire le matter pluis euident.s.que fuit pour ſaluacion de ſon terre demeſne le quel neſt matter de plee, car pour ceſt trenche lauter ne auera accion,et pur ceo neſt double,donques le matter neſt pluis ẽ effect,mes q̃ le ſeigniour ſuffre ſon comen deſtre ſurrounde ſi les commoners poient ceo redꝛeſſe,et moy ſemble que coment que le franketenement ſoit en le ſeigniour,vncoꝛe il ne poit vſer ceo pour dammage dauter parſon. Quar Bracton dit ſic vtere tuo vt alienum non ledas, donques ceſt ſufferaunce eſt vn toꝛt fait a les commoners , quar ils ount dammage par ceo:quar ſi ieo ay vn diche par le comen chemin, ⁊ ieo ne voile clenſe ceo, mes ſuffre ceo de ſurrounde le chemyne ieo ſerra amercie, ⁊ vncoꝛe ceo eſt mõ pꝛopꝛe choſe,iſſint ſi ieo ſuffre mon meaſon deſtre arſe,al entent que le meaſon de mon viſin ſerra periſhe, ieo ſerra puniſhe,⁊ vncoꝛe ceo eſt mon pꝛoper meaſon, mes ieo ne poye vſer mon choſe al damage de auters:donques ſi le commoners poyent auoid̃ ceo,ou ſils auerount lour remedy par accion, ⁊ pꝛimierment ſẽble que le common wealth ſerra pꝛeferre deuaunt pꝛiuate wealth,quar pour le commen wealth home ſuffra damage,come meaſon ſerra plucked downe ſi le procheine meaſon ſoit ardant, & ſuburbes de cities ſerrount plucked downe en temps de guerre, pour ceo qui ceo eſt pour le common wealth, & choſe que ẽ pur le common wealth cheſcun poit faire ſauns auer accion: donques en le commen cheſcũ cõer ad intereſt, ſcz cõia idem eſt quod commune cum alia & cheſcun qui ad aſcun intereſt poit loialment ſauer et defendr. ſ. le tenaunt del terre pour ſon parte, les cõers pour lour parte, & cheſcun pour ſon auauntage, iſſint qui ne ſoyt preiudice al auter parſon come le feoffe, & ceſty que vſe cheſcun ad intereſt, & cheſcun poit medle, donqz icy entant que les comoners ount inteſt icy ſi bien come le ſeignior, ils poient digge, ils poiẽt remoue le ewe pour ceo qui eſt encounter lour commen wealth: come ſi ieo ſuffre mon diche deſtre vnclenſe, iſſint que il ſurrounde mon terre, & les terres de mes viſins, ieo croy que ils poient loialment purge ceo, pour ceo qui eſt mon profite & auxi lour profite, & iſſint icy. ❡ Browne. Semble qui ceſt forſque leas a volunte, quar eſt diuerſite parenter leas a volunte, et leas pour ans, quar le leſſe pour ans, ad vn determinate fine de ſon terme, mes iſſint il nad pas icy, et pour ceo ẽ forſque leas a volunte, donqz ſemble que il doit monſtre que ambideux parties ſount vncore agrees, car lou vn condicion fait leſtate, la couient de monſtre le condicion en certaintie & icy le agrement de ambideux parties fait leſtate, ou autermẽt le eſtate eſt determine, et pour ceo il couient de mõſtre le certeintie donqz al doublenes ſemble que lun de eux eſt matter ſufficient de iuſtificatiõ .ſ. de auoider le ewe hors del comen, ou hors del terre errable come appendauncy, et preſcripcion eſt double. Quod fuit negatum, auxi il ne monſtre que il ne poit autermẽt auoide ceo, come ſi home ad vn querke creſſaunt en middes de troys meaſons, et il decoupe ceo et le querke eſchuet en terre dun auter, ſi il iuſtifia en treſpas il couient de alleger q il ne poet auterment faire. Al matter ſemble que le comoner ne poyt auer ſon comen en auter maner, que le comen fuit al temps le graunt et deuaunt, et coment que ſoit pour ſon auauntage, vncore il nad de medle oue ceo, mes taunt ſolement de vſer le comen, come le comen fuit al temps del grant, car eſt vn caſe lou le comoner port briefe de Treſpas pur priſel de ſes auers & cloſe enfreint & adiudge que action ne giſt, le quel proue que le comoner nad aſcun intereſt, mes taunt ſolement de vſer le comen. Et a ceo que eſt dit que ceſt ſufferaunce del ewe eſt tort fait a les comoners, quar ne appiert coment le ewe vient ou par rein, ou p ſpring, auxi eſt agree. ii. E. iii. eſt treſpas vers vn que ad comen de piſcarie. Quere pur le remnaunt de ceſt reaſon &c.

M.6.E4.f.7.

❡ Explicit Annus .xii. & xiii.
Henrici octaui.

¶ DE TERMINO MICHAELIS
Anno.xiiii. Henrici octaui.

1 Accion de treſpas.

EN treſpas port par leueſque de Londres enuers vn N. pur ſon cloſe enfreint et pour priſel del Herons et Shouelers, et le def. dit que le lieu ou. &c. conteigne xx. acres de terre les queux le dit eueſque leſſe a luy pour terme des ans et les Herons font lour neſtes deins &c. et il eux priſt &c. et le pleintife dit que le lieu ou &c. eſt noſme vn parke le quel le pl' leſſa al defendaunt except le boys et le ſubboys et les Herõs & Shouelors font lour neſtes en les dites arbres & il eux priſt ſur quel &c. ſans ceo q̄ il leſſa en tiel maner come le defendaunt ad alledge. ¶ Fitzherbert. Primiermẽt eſt a voyer en que le ſoyle lou ceſt arbr̄ creſſoit eſt & moy ſemble que il ē en le leſſour, quar le leſſe ne poet auer aſcun choſe ne medler oue auters choſes, ſi non ceux a queux ſon lees extende et il ne poet auer profite de ceſt ſoile lou le arbre creſſoit, et par excepcion del arbre choſe deins le circuite del arbre iuſque al firmament eſt except et dõques il ne puit medler oue ceo, et ſi ceſt lees ne extẽd al ſoile donques ne extẽd as arbres creſſant deins ceſt ſoile donques il ne poit prender ceux Herons &c. ¶ Newport. Al contrarie, quar ſemble que le leſſe auera toutz les profites que le leſſour nad pas except et auxi que il auera les acornes de ceux arbres, et dõques ſi le leſſour ne excepte ceux foules il poit biẽ eux prẽdre cõe en lees de meaſõ except vn barne et doues breed en le barne le leſſe eux auera, quar le leſſour nad eux excepte. ¶ Brooke Juſtice. Al contrarie et primierment eſt a voier que paſſa per cẽ noſm̄ de boyes & ſouth boyes, et ſemble que cheſcun choſe que eſt conus ſouth le noſme de boys ou ſouth boys eſt except et nul auter car coment que l' leſſour except ceux uncore le leſſe auera le paſture ſouth ceux arbres, car ẽ nẽ noſme boys et le leſſor auera le terre ſur q̄ larbre creſſoit, car larbre ad ſon eſtre par le terre et per leire et donq̃ tout le terre ſur que il creſſoit in profundite et tout le air que luy nuriſhe in altitude pteigñ a ceſty a que larbre partein, et touts les profits que veignẽt del arbre, car ſi ieo done a vous vn acre de terre vous aueres touts profits come minez de mettal, ou colles, ou quarrey, et toutes choſes que eſt cõteigñ en ceſt terre, iſſint ſi ieo done vn meſe a vn home il auera la terre. Et toutes foites ceo que eſt bone en done eſt bone en excepcion come done de mõ boys ou de mon caſtel, ou mon terr̄ appelle blacke acre ſil ſoit conus par tiel noſme, car ſi ieo done a vous mon boys quel parauenture ē vn paſture & noſm̄ boiz ĉ ē bõ doñ, pur ĉ q̄ il ē conus p tiel noſme, iſſīt ſi ieo doñ mõ grandefielde et parauẽture ceo eſt paſture, iſſint eſt de doñ de touts paſtures, croftes, et groues. Auxi il poit toutz ceux choſes excepter comẽ cotages pond &c. et le ſouth boys iſſint except il poit ſcier

& carier a ſon pleaſure, come ſil except vn mine il poit vener a cē choſe except, auxi vn done per ceſt noſme del bois ē bon, mes ſil ſoit a dōer il doit dōer ceo par noſm̄ de .xx. acre de bois, mes en cē cas ſi les arbꝛes creſſont en large diſtance cheſcun dauter, iſſint q̄ ceo neſt conus ꝑ tiel noſme (bois) dōques cē exception eſt voide, et donq̄ʒ le leſſee poit pꝛēdꝛ ceux foules que poient eſte en arbꝛ et nemy en bois. Mes admitte q̄ cē conus ꝑ noſme de bois, dōques leueſque auera ceo, car coment q̄ il ē eſtraūge a eux q̄ ſōt fere nature, vnquoꝛe il ad intereſt a eux par reaſon del arbꝛ ou ilʒ edifie, & auxi il ad ꝓpertie en ceux quāt ils ſōt en ſō arbꝛ, car il dirra Nidū ardearū ſuarū cepit, & dōq̄ʒ neſt loial a auꝛ deux pꝛendꝛ, cōe ſi ieo except vn arbꝛ et vn eſperuer fait ſō nē en ceo ou bees ſont en larbꝛe ne liſt a aſcū deux pꝛēdꝛ iſſint icy &c. ¶ Pollard Il auera toutes les pꝛofites queux veigne par reaſon del arbꝛe et ſi leſſor ne except tout les thoꝛnes de ſon bois, le leſſe auera Fire bote & Ploughbote &c. pour ceo que ceux ne ſont conus ꝑ noſme del bois ou ſouth bois car par noſme del maner touts oꝛchardes cloſes &c. paſſont mes ſi ieo except le oꝛchard ceo eſt bon pur ceo que il eſt conus par tiel noſme. Et ſi ieo done a vous mon bois vn Hedgroue ne paſſa pas, quar neſt conus par ceſt noſme, donques quant il except ceux arbꝛ et ils ſōt lour neſtes en larbꝛes, nul eſtrange poit eux pꝛender en lour neſtes, mes ſils ſont hoꝛs des neſtes cheſcun home poit eux pꝛender, car donques ils ſount hoꝛs de mon poſſ. mes quant ils ſount a moy, & ieo puis eux pꝛender a mon pleaſure, & auxi quant ils ſont bꝛaunchers, mes quant ils fueront hoꝛs donques ſount Nullius, auxi lenheritaunce neſt taunt ſolement a moy, mes cheſcun pꝛofite que vient par reaſon del enheritaunce, quar ſi ieo ay vn were ieo nay le were tantſolement, mes auxi le piſſhe &c. iſſint ſi ieo leſſa ceſt were il auera touts les pꝛofites iſſint icy &c. ¶ Eliot ſemble que le ple neſt bon, car il dit Quare clauſum fregit, et ceo ſerra entenđ vn cloſe, et puis il dit q̄ eſt vn bois car clauſū ſerra entenđ terꝛ arable, et iſſint par ceo ple ne ſerra entenđ tout vn lieu, mes admitte le plee bon le leſſe ne puit pꝛendꝛe les Herons, car quant il except lꝛ boys et ſubbois, il except cheſcun arbꝛe deins le parke: car coment que ils ne creſſount ſimul, vncoꝛe toutes ceux points eſtre dits bois et conus commenly ꝑ noſm̄ del bois en le parke, et donques quant il eux pꝛiſt il fait toꝛt, car ceo eſt except en ſon lees, et auxi cheſcun pꝛofit que vient ꝑ c̄, mes vnꝛ le plꝛ ne recouera q̄ petit dam̄s, car il nauoit nul pꝛopertie en les choſes pꝛis, et dōq̄ʒ neſt reaſō q̄ lauter ſerra grieuouſm̄t charge pur q̄l choſe le plꝛ nad nul pꝛopertie &c. ¶ Brudnel. A m̄ lentent, mes ſēble q̄ laccion ē bon en paꝛte & en ꝑte nemy, car le bꝛē ſupp Quare clauſum fregit et lauꝛ ad fait le iuſtification q̄ eſt bō ꝑ reaſō del lees come ſi ieo miſt mon chiual en vr̄e eſtabꝛ, & voꝰ ne voilles deliuer ceo a moy, & ieo enfreint le ſtable en treſpas poꝛt vꝰs moy ieo iuſtifia le pꝛiſel del chiual, mes nemy le enfreinder del eſtable iſſint dauꝛ choſe deliuer a moy

Thornes ne sont boys ne Southboys.

& lack abate purpte et purpte nemy.s.pur le kreindr del cloſe et nempe pur lr̃enant dõcq al matter ẽ a voier quãt et q̃l choſe ẽ except par ceſt noſme bois et come ieo entẽd boſcus ẽ ꝓpermẽt arbꝛe creſſãt come le gramariã dit. Arboꝛ dum creſcit, lignum dũ creſcere neſcit. Mes coment que le comẽ planꝫ ſoit iſſint, vncꝫ toutz grantz ſerr accepꝫ ſolõcq le entẽt del grantoꝛ cõe ſi hõe done terre a vn pur terme de vie le reuerſion a vn tiel ꝫ ſerr accept p voy de vn remainder et ſolõcq ſon entẽt & nemy ſolõcq les parolz iſſint del doñ en tailꝫ le reuerꝫ a les heirꝫ de J.S.&c dõcq quãt il reſerue les arbꝛes il auera lẽtier boys et le circũſtãce, mes ẽ diuerſitie perꝫ exceptꝫ & doñ, car doñ del bois ẽ del bois conꝰ p noſm del bois et il auera le ſoyle et auxi habitũ boſci, car done del bois a luy et a ſes heires eſt bon, car coment q̃ les arber ne creſſont ſimul, vncoꝛe il poit done eux par ceſt noſme del bois pur le ꝓpertie que eſt en luy, auxi ſi ieo done vn maner except le bois & ſouth bois touts arbꝫ grand et petites ſont except que ſont conus per noſm̃ del bois, mes apletrees et auters tiels ne ſont exceptꝫ pur ꝫ q̃ ils ne ſont compꝛehend ſouth tiel noſme del bois, car ſi ieo vend a vous mes arber del maner de Dale vous nauerez les appletrees, donquez en ceſt cas p ceſt noſme il except a luy toutes maners del bois et touts arbꝫ, car cheſcun arber ẽ bois et lꝫ leſſe auera le graſſe et touts quarieres coles & hmõi dõcq il except cheſcun ꝓfite que veigne p reaſon de ceux arbꝛes cõe fruit &c. et auxi en cẽ cas ceux arber ſont le cauſe ſine qua, ceſt accꝫ ne puit eſtre poꝛt, car ſi les arbꝫ ne eſſent icy ceux foules ne voillent fair lour neſtes en cẽ lieu, mes de ceux choſes et ꝓfits queux veignent ratione feodi, cõe conies partriges, et mines ſils ne ſont except le leſſee eux auera, mes ſi le leſſour reſerue a luy vn ponde il auera le piſſhe, et toutes les foules del riuer pur ceo que ceo eſt le cauſe, ſine qua non &c. iſſint eſt ſil except le were il auera le piſſhe, quar le were neſt q̃ ſtakes et autꝫ choſes, car ſi ieo leſſa vn mañ reſeruant mon warꝫ ieo auera les conies & vncoꝛe le warꝫ nẽ q̃ libertie & ſil except ꝫ il poit loialment vener pur pꝛendꝛe ꝫ, car le ley doñ a luy vn meſne pur vener a ceſt choſe cõe ſi ieo except vn hal & ſtable, ieo auera frank egres & regres pur veñ a ꝫ iſſĩt icy leueſq poet veñ pur pꝛender ceux foules et le leſſee ne puit loialment eux pꝛendꝛe p q̃ &c et puis fuit aiudge q̃ leueſque recouera, q̃re ſi ieo done mon maner except le bois & ſouth bois ſi les hedgegroues paſſant ou nemy.

la ley done [illegible] meane p[illegible] venir al chose except

II
Erour.

BRiſe derrour fuit poꝛt par vn J. Hecker, vers le ꝓuoſt de Cambꝛidge pur ceo que le dit ꝓuoſt poꝛt Quare impedit, vers le dit J. H. et counta coment le dit auowſon fuit appendꝫ a ſõ maner de D. et monſtra vn pꝛeſentment p luy et q̃ ſon clerke fuit inſtitut & induct &c. a que le def. dit que vn J. fuit maiſter del hoſpital de ſ. Giles in Noꝛwiche, & fuit ſeiſie de ceſt auowſõ come en gros in iure domus & pꝛeſẽt vn J. Sop le q̃l fuit inſtitute &c. apꝯ q̃l moꝛt vn J. fuit fait Maiſter lꝫ quel J. et ſes confreres pꝛeſenteront le dit J. H. oꝛe def. &c. a que le plꝫ dit que le dit J.maiſter et le dit J.Hecker ore preſent ſō tout vn m̄ ꝑſō et nemy divers ⁊ ſur le matt̄ le ꝑuoſt auoit iug̃ en le comē banke ⁊ ore le pl̄ en cē bre derr̄ aſſigñ.iii,errours,vn pur ceo q̄ il ad ꝑte quare impedit lou il doit auer port bre de dr̄t de auowſō entāt q̄ il eſt hors de poſſ. aut̄ pur ceo q̄ nul patrō eſt noſme en le bre, aut̄ pur ceo q̄ il per cē auerement q̄ ils ſont vn m̄ ꝑſone ⁊ q̄ le meiſter et ſes confreres ont preſēt le maiſt̄ il ad abate ſon bre demeſne entāt q̄ il ad conuſt nul patrō deſte noſme en le brefe.

¶ Fitziames. Toutz ceux errours dependō ſur ceſt point ſi le maiſter ⁊ ſes cōfreres poiēt preſenter le maiſter, ⁊ ſi ſic dōq̄s il ad gain le patronage, ⁊ laut̄ ē mis hors de poſſeſſion et ſil ne poit dōq̄z ē cōtrar̄ et eſt auoier q̄l intereſt le preſētour gain p vn preſentm̄t ⁊ q̄l intereſt le preſente p vn p̄ſentm̄t, le preſente eſt enable a le benefice ⁊ eit doñ del bñfice p le preſentour ⁊ pur ceo en pleding il dirr̄ pleint p.vi. mois del p̄ſentm̄t dun tiel et nemy del admittance del eueſque et p ceſt preſentmēt le patron gaine le patronage ſi ſon preſentm̄t ſoit bon ⁊ ſon clerke admitt̄ ⁊ tout ceo ē fait par le patron. Et leueſq̄z eſt excuſe, car il fait ſolem̄t ſon office, mes ceſt preſentm̄t del maiſter nē bon, car il eſt teſte del corporacion ⁊ le corps ne poet faire aſcun choſe ſans le teſte, mes le maiſt̄ poit grant̄ rēt ou faire aut̄ choſe luy meſme q̄ ſerra bon dure ſon vie, mes il ⁊ ſon cōfreres ne poiēt faire acte al maiſter pur ceo que en le doñ il eſt.ii.foits partie cōe feffem̄t al maiſt̄ p le maiſter ⁊ cōfreres oue lett̄ dattourney pur prendre liuere ē voide et com̄t q̄ le maiſt̄ ad.ii.capacit̄ de prēder de laut̄ doñ, vncore il en vn capacitie ne poit prender de luy m̄ en auter capacitie, et ſi le maiſter vſurpe ſon ſucceſſ̄ nauera auauntage de ceo pur ceo q̄ le corporacion ne gaine riens p ceo, pur ceo q̄ le corporacion ē p noſme del maiſter ⁊ cōfreres ⁊ ē agre q̄ lou le deane port aſſ. en ſon demeſne ⁊ fiſt title q̄ ſō ſucceſſ. nauera auantage de ceo nē rediſſeiſin, iſſint de reſcous fait al dean ſole cauſa predicta, mes le maiſt̄ poit charger luy meſme.ii.foits come le caſe ē.ix.H.vi.lou acc̄ ē port vs le maiſt̄ ⁊ cominaltie et vn del cōinaltie, ⁊ fuit agarde bō et cē cas fuit agree p toutz les iuſtic̄. Et icy il p c̄ ne puit faire cē choſe deſt̄ ē ſucceſſion mēt plus q̄ il p ſō acte ne poit p̄iudice ſ cōfreres come ſil preſent en ſō noſme ceo ne mittera ſō ſucceſſor hors de poſſ. pur ceo q̄ il m̄ ne poit faire tort a luy m̄, nient plus que ſi t̄ en taille enfeffe ceſty en le reuerc̄ ſon heir̄ poit ent̄ pur ceo q̄ neſt aſcun diſcontinuance ⁊ ſi deux iointeñ ſont dñ auowſ̄ ⁊ ils p̄ſēt vn deux ceo nē tort a aſcū vnc̄ ceo ne gaine aſc̄ poſſ̄, pur ceo q̄ neſt aſcū preſentm̄t, mes eſt cōe vn preier de admitter luy, auxi home nauera tort lou il m̄ eſt partie, come ſi home que nad title al benefice preſent le verey patron pur ceo il nad tort, quar il ne poit accepte ceſt done de luy nient plus que home poit enfeffer moy de mon terre demeſne, mes icy ſi le maiſter et les confreres vſſent preſent vn eſtrange, donques ils ont gaine vn poſſ. mes ceo neſt aſcun preſētment, mes eſt cōe ſil vſt prie leueſq̄z de luy admitt̄ et ſi le admitt̄ auoit title a ceſt benefice, donqʒ ceo neſt toꝛt a aſcũ et leueſqʒ la neſt diſturboꝛ uncoꝛe leueſque poit vſurpe, mes ceo eſt lou il fait choſe pꝛeter lact del oꝛdinarie, car ſi loꝛdinarꝰ fiſt collacion deins vi. mois ⁊ le patrõ ne pꝛe Quare impedit, c̃ ne doñ poſſ al ſucceſſoꝛ, pur ceo q̃ il fait ceo ꝑ coloure del oꝛdinarie, mes lou il fait ꝑſentmẽt lou il nad aſcun colour come oꝛdinarꝰ la il gaine vn patronage, donqʒ icy ceo ne fuit aſcun pꝛeſentatiõ mes vn vſurpacion del maiſter ſole ⁊ iſſint il ad gaine nul patronage nient pluis que ſi home de ſon toꝛt demeſne pꝛia leueſqʒ de luy admitter ceo ne mitta le patron hoꝛs de poſſ car il ne poit pleder pleniſte de ſõ ꝑſentment demſne et home nauera auantage de ſ̃ toꝛt demeſne come ſi diſſeiſour enfeffe ſon pere le quel deuie ceo neſt diſcent vers le diſſeiſy, mes ſil ꝑſent eſtrange et il eſt eins ꝑ vi. mois c̃ eſt bon pleſite, mez quãt leueſque pꝛeſent le pꝛeſentꝰ vnques auera auauntage de ceſt plenerte ꝑ vi. moiz, iſſint ceo eſt le pꝛeſentment del maiſter taunt ſolement ⁊ nemy del meaſon, iſſint eſt le pꝛeſentment void donq̃s ſi le pꝛeſentment ſoyt void il ad gaine nul patronage, et il meſme eſt le vſurpour, ⁊ iſſint le ꝑuoſt neſt hoꝛs de poſſ, nec leueſque eſt diſtourbour, car il fait ceo ꝑ reaſ̃ de colour dun pꝛeſentacion, et lou nul eſt patrone, la nul patron ſ̃ra noſme, come lou le roy pꝛeſent ou le ſaint Pier fait collacion, la eſt nul patron nyent pluis eſt icy, car il per ceſt pꝛeſentment ad gaine nul patronage, et iſſint nul patron mes ſolement vn vſurpour, et iſſint nul errꝰ eſt en ceux pointz donqʒ al darrain point pur ceo q̃ il ad confeſſe le ꝑſẽtment le def. ceo neſt confeſſe en fait, mes eſt confeſſe pur faire le matꝰ en ley dapperer et il confeſſe le pꝛeſentment deſtre niẽt ſufficient per ſon reputacion, et pur ceo il ne ſ̃ra chaſe de pꝛender iſſue ſur ceſt pꝛeſentmẽt ⁊ mitꝰ ceo en les bouch de les layes gentz et relinquiſſe le matꝰ en ley ⁊c.

¶ Moore. Un maiſter ou vn dean poit faire choſe per luy meſme, mes cõe maiſter il ne poit faire choſe ſãs ſez compaign̄, et le dean et le greinder partie del chapiter ſont le coꝛpoꝛ̃, et ceo eſt lacte del dean ⁊ chapꝰ coment q̃ aſcũs ne voille agree et pur ceo le dean et chapiter poient doñ a vn del chapiter pur ceo que le dean et le greinder ꝑte eſt le chapiter et le done eſt ſeuere de ceo iſſint del abbe et couẽt maire et cominaltie, et ſi maire et cominaltie ſont feffement et letꝰ datturney pur faire liuere ſi le maire dei deuant liuere fait et auter eſt fait maire, vñc le feffemẽt eſt ſi bon ſicome le maire ne ſoit noſme ꝑ eſpecial noſm̄ eins generalmẽt. ſ. maire, mes ſi ſoit moꝛt quant le liuere eſt fait donqʒ eſt void, pour ceo q̃ le coꝛpoꝛac̃ neſt pꝛofit, et iſſint de vn dean, et cheſcun acte q̃ coꝛpoꝛaciõ doit faire couient eſte ꝑ polꝛ accoꝛ̃ a lour coꝛpac̃ et autꝛmt eſt void cõe ſi le dean eſt oblige ꝑ ſon noſme demeſne ceo ne liera le chapitꝰ, iſſint ſil voille diſꝰ vn le coꝛpoꝛac̃ neſt diſſeiſour, donqʒ le teſte del coꝛpoꝛac̃ ne puit eſtre ſeuẽ del coꝛpoꝛac̃ cõe vn del coꝛps poit et pur c̃ le teſte ⁊ coꝛpz ne poient de ſi al teſte pur c̃ q̃ il m̃ ne poit doñ a luy m̃ et ne puit eſte ſeuere del coꝛps, mes le maire et cominaltie poꝛꝰ ac̃ vers lun del cominaltie et ne ſra double charge pur c̃ q̃ il poit eſtr̃ ſeuere del corps iſſint ne poit le maire, donq̃ icy lordinarie neſt diſtourbor, car il eſt bon pl' pur luy adire q̃ il fait ceo forſq̃ come ordiñ, et iſſint ceo eſt ſolemẽt forſq̃ come vn collacion, et iſſint le veray ꝑſon niẽt hors de poſſeſſion, et iſſint nul b̃re.

¶ Coniſby. Lou home dõ auowſ̃ couient eſte doñ et ordinare q̃ couiẽt de admitter ſon clerke et ꝑ ceſt voy home gain vn poſſ̃, mes ſi ſoit preſentmẽt et nul admiſſiõ, ou admiſ. ſans p̃ſentmẽt & ſi lordinarie refuſe pur non abilite c̃ ne gaiñ aſcũ poſſ̃, pur c̃ q̃ il nẽ eins ſolonq̃ lorder, & ſi hõe preſent al ordinarie, et il refuſe et nul autre claim̃ rienz en le patronage Quare impedit giſt vers lordinarie et ſil dit q̃ il claim̃ riens forſq̃ cõe ordinar̃ b̃re al eueſq̃ giſt et b̃re denq̃rer des damages, mes ſi ii. preſẽt et il admitte lun il ne rendra damages, mes icy eſt nul patrõ, car home ne poit preſent̃ luy meſme nient pluis q̃ done a luy meſme & noſemẽt lou il nad nul droit mes lou il ad droit, come ſi ieo ſue preſt et ay vn maner oue aduowſon q̃ eſt voiđ ieo puis auer ceo per admittance, mes nemy ꝑ p̃ſẽtmẽt et ceo icy eſt force collac̃ q̃ ne mittera home hors de poſſeſſiõ car les cõfreres ne poient preſent le maſter pur c̃ q̃ ils ne ſont corps ꝑfit mes lou tout eſt en le maiſter la r̃ p̃ſentac̃ ꝑ luy a vn eſtrange eſt bon, mes nemy a luy meſme, mes ſi le mair̃ et cominaltie ſõt diſſeiſi le Mair̃ ſole poit enter ou vn del cominaltie pur ceo q̃ c̃ eſt pur lauaũtage, mes nemy ecõtra, et leueſq̃ fer̃ tort et nẽ puniſhable, cõe ſil accept le clerke dũ vſurpour, mes icy il fait tort, car il ad preſent tiel q̃ eſt, le q̃l eſt voyđ en ley, et iſſint nul patronage gaiñ et nul ouſtre del poſſ̃ et a laur̃ point ceſt confeſſiõ ne abate le b̃re pur c̃ q̃ eſt pur diſable le p̃ſentmẽt de lauter q̃ p̃ſent luy m̃ et iſſint c̃ ſur le matter en ley auoiđ le patronage et le gaining del poſſ̃ et iſſint le iugement bon. ¶ Fineux. Pur ceo que eſt moue q̃ le maiſter et ſes cõfreres ne poient doñ al maiſter pur ceo que il eſt le teſte del corporac̃ eſt veier q̃l choſe vn corporac̃ eſt et q̃ux maniẽs dez corporac̃ ſont vn corporac̃ eſt vn aggregacion del teſte et corps & nemy vn teſte ſolemẽt et nemy vn corps ſolemẽt et ceo couiẽt eſtre ratione conſonant ou autrement ne vaut, car coment q̃ le Roy voille fair̃ corporac̃ a J. S. ceo neſt bon pur ceo q̃ comẽ reaſõ dit q̃ neſt choſe ꝑmanent et ne poit auer ſucceſſor et ceſt corporac̃ ꝑ le roy ſolem̃t cõe dean et chapitre maior et cominalt̃, eſt et corporac̃ ꝑ le ſaint Pier ſolem̃t come ceux frer̃ mendicantis q̃ux ne poient purchaſer, et eſt corporac̃ per ambiđ come abbe et couent q̃ux ſont religious, auxy eſt corparac̃ ꝑ le comẽ ley come le parliament del roy et ſeigniours et lez comens ſont vn corporac̃, vnc̃ le roy poit fair choſe ſans le parlement come grante annuitie &c. Mes nul ſuera le roy, mes ſuera a luy per petic̃ et auera aiđ en lieu del voucher, mes home poit ſuer vn cuſtomer pur graunt le roy et le roy poit a ſ̃ vſe demeſne ſans le parliament, mes ceſtuy corporac̃ q̃ eſt fait per le ſaint Pier et le roy ad ſolem̃t capacitie de prẽder al vſe del meaſon cõe abbe, mes ceſty q̃ eſt teſte del corporac̃ fait per le roy puit p̃nder a ſõ vſe demeſne et le feſte poit a doñ meſme le corps, mes nemie lun a lauter com̃t q̄ ſoit per attorneyment pluis q̄ bar̃ poit doñ al feme pour ceo que ils ſont vn entier choſe et en cheſc̃ benefice ſont.iii. ſeueralꝫ ꝑſons ſ. patron q̄ preſẽt, le clerk, ⁊ lordinarie q̄ eſt meſne parenter eux pur luy abl̃ ou diſable, et donqꝫ le p̃ron ne poit p̃ſent luy m̃, car donqꝫ il ſ̃ra donour ⁊ doñ q̄ ne poit ẽẽ, ⁊ ſil pria deẽ admitt̃ ⁊ lordinar̃ luy admitt̃ il ne gaiñ p̃ronage pur ceo q̄ il ne vient a ceo cõe patron, car lordinar̃ ne poit doñ a luy cẽ benefice niẽt pluis q̄ hõe poit enfeffe moy de mon terre demeſñ vnc̃ poit eſte dit q̄ le corpꝫ done al teſte quãt ils ſont vn abbe ou maire, ⁊ nẽ iſſint, car ceo eſt vn ablem̃t de luy, mes il ne priſt ꝑ eux, donqꝫ ſi cẽ preſentm̃t ne ſoit voide nul eſt patronage, et iſſint nul patron ⁊ lauter q̄ ad droit neſt hors de poſſeſſion, ⁊ iſſint le iudgemẽt done ⁊c.

3 Treſpas EN Tñs pur ſon cloſe debruſe le def. dit q̄ le lieu ou ⁊c. fuit blacke acr̃ ⁊ iuſtifie ⁊c. et le pl̃ vient et aſſigne le tñs en white acre ⁊ ore le def. vient et monſtra le veretie del mat̃ fuit q̄ ceſt lieu et le lieu ou il iuſtifie fuerunt tout vn ⁊ dõe ſil poit ẽ prender pur ple ⁊ aſcuns diõt q̄ non, mes ore ſil fuit iſſint il poit pled̃ m̃ le iuſtific̃. ¶ Pollarde. Non car ſil ſoit iſſint come il dit il poit pled̃ de riẽ coulp̃ ⁊ tri ẽ le pl̃ ſur eſpeciall mat̃ doñ en euidence, car le pl̃ ꝑ ceſt nouell̃ aſſignement ad confeſſe ou en maũ refuſe de auer aſcũ choſe en ceſt lieu ou le def. iuſtifie per que il ne ſ̃ra vnc̃ reſceu a doñ euidence de prouer l̃ def. coulp̃. Jbm̃ q̃d Brudnell, Pollarde & Brooke conceſſerunt. ¶ Brudnell, al def. gardes bñ q̄ ceſt nouel aſſignement ſoit entre de rec̃, car autermt̃ ſi vous pledes de rien coulp̃ donqꝫ ceo vaut vr̃e barr̃ et donqꝫ neſt forſqꝫ de rien coulp̃ generalment. ¶ Fitzherbert dit, q̄ luy ſemble q̄ ceſt mat̃ voit faire iſſue coment ad eſte moue et les auters encont̃ luy, mes fuit dit q̄ ſi ceſt nouel aſſignemt̃ fuit en auter lieu q̄ le def. iuſtifie q̄ ore il puit iuſtif. en ceſt lieu ou pled̃ de riẽ coulp̃, quod nota bñ tout ceſt matter ⁊c.

4 Entre. EN br̃e dentre en le poſt ſur le def. le vouche vn vient ⁊ dit q̄ il fuit tenaunt a term̃ dans del lees ceſty v̄s q̄ ⁊c. ⁊ mr̃e com̃t ceſt rec̃ fuit ꝑ couin a defraud̃ luy de ſ̃ lees, ⁊ auxy trauſ le point del br̃e. ſ. le diſſm̃ et fuit moue ꝑ vn dez ſeriãtꝫ al barr̃ ſi c̃ fuit bon cauſe entãt q̄ il mr̃e double mat̃. ſ. le couin et auxy de trauers l̃ diſſm̃ et pria deẽ reſceu ꝑ leſtat̃ de Gloc̃. Et lopion de Pollarde & Fitzherbert, fuit q̄ ceſt cãe fuit bon, car le couin neſt mat̃ial ſãs trauerſ̃ le point del br̃e, car ſi recoũe ſoit ſur bõ ⁊ voier title, donqꝫ le couin nẽ mat̃ial, mes il couiẽt ẽ mr̃e, quar lez polx del eſtat̃ ſõt iſſint. ¶ Port̃. ſeriant. Sir le couin poit eẽ mat̃ial, cõe ſi le t̃ en tayle, diſcõtinue, ⁊ le diſcõtinue fait lees pur terme danꝫ, ⁊ il voill̃ agreer oue liſſue en taile et faire luy de port̃ vn br̃e de Formedon, ore ſi l̃ couin ne ſeruera le leſſee eſt ſauns remedie. ¶ Pollarde. Syr il ſerra ſauns remedye en ceſt cas, quar leyre en tayle eſt remitte. ¶ Fitzherbert. Jl voit eſte dur̃ pour luy deſte eyde en ceſt cas ⁊ cetera. Quere ſi ieo diſſeiſi vn et ieo leſſe le terre pour terme dans et puis le diſſeiſy

rec̃

rel' a moy, et puis le diſſeiſi poꝛt bꝛiefe Dentre ſur diſſeiſin vers moy ꝑ couin, coment oꝛe le leſſee ſra aide, quar il ne poet trauerſ le pointe del bꝛiefe &c. Et puis Pollard dit ſoit reſceu. ¶ Fitzharbert. Non ieo ne voill' vncoꝛe agreer a ceo, quar leſtatute done le reſceit en ceſt cas foꝛſque ſur def. ou reddicion del tenant, mes icy le cas eſt que le iudgement eſt dõe done ſur le defaut le bouche, & il ne ſra reſceu ſur faint plede per qui niẽt pluis icy et ceo il teign̄ pur le ley en ſon oppinion, & iſſint ad eſte tenus deuaunt ceſt temps &c. quod nota.

Vr. M. 7. H. 7. f. 4.

5 Replegiar

VN J. S. ſua vn replegiar de ces auers a toꝛt pꝛis & le def. auowa pour ceo que vn J. D. et J. B. fuer' ſeiſies dun carue de terr', en lour demeſne come de fee al vſe dun R. N. del done & feffemẽt de R. dont le lieu ou &c. et iſſint ſeiſy grant vn annuel rent iſſaunt hoꝛs del dit carue &c. a vn A. per noſme de Alyce feme R. &c. a auer pur terme de vie le dit A. oue clauſe de diſtr' & puis pꝛiſt a baron le def. deuaunt le pꝛis et pur taunt arer' il auowa le pꝛis come en terre charge &c. a quel le pl' dit que les ditz J. D. & B. fuer' ſeiſi al vſe dun W. N. & iſſint ſeiſi graunta le dit rent al dit A. come eſt alledge le dit Alyce adonques etant notice del dit vſe les dits J. D. & J. B. enfeffa vn Halpeny en fee per que il fuit ſeiſi, & iſſint ſeiſi et le dit Alice auxy ſeiſy del rent le dit W. N. per ſon fait releſſa tout ſon dꝛoit al dit Halpeny, a luy & a ſes heir', ſans ceo que le dyt J. D. & J. B. fuer' ſeiſies al vſe le dit R. N. come lauowaunt ad all' le q̄l matter &c. et dde iudgement ſi ceſty auowr' &c. ſur que Willoby ſeriaũte demurr' en ley, et pꝛimerment il dit que le barr' al auowr' neſt bon pour ii. cauſes. Un pur ceo que il ad pled rel' a Halpeny, & ne conuey pꝛiuitte pent' luy & luy meſme en intereſt en le terre denabler luy de pled et pꝛẽd auantage de c rel' et ieo entend pur ceo q̄ il ne poit pled ceſt rel', et nẽ ſẽble lou ſeign̄r m̄ et t' ſont la le t' pledꝛa rel' fait al meſn̄ pur ceo q̄ la eſt aſſetz p̄uite, quar ſon terre eſt charge et per ceſt relees diſcharge, mes vn en Cui in vita ne pledr' garr' per le barr', ſinon q̄ il luy fait pꝛiue al deuiſ ne vn ne rebuttera ꝑ foꝛce dun garrãtie ſans conueier pꝛiuitie parẽter luy et ceſty a q̄ le garr' fuit fait, et iſſint moy ſemble icy q̄ ilz ne pled le rel' pur ceo que il ne conuey pꝛiuitte, vn auter cauſe pur que &c. il eſt all' que les ditz J. D. et J. B. fuer̃ ſeiſy al vſe dun W. N. et ne mre de que done ne comẽt le vſe commence car vn ne dirra que vn tyel fuit ſeiſy dalcũ eſtate, ſinon que il mre coment il vient a ceo et pur c &c. mes al matter eſt ley lou les feffees al vſe graunt rent charge a vn que ad notice del vſe, a q̄ vſe le grantee ſra ſeiſie, ſur ieo entend q̄ il ſra ſeiſie a ſon vſe demeſne et nemy al pꝛim̄ vſe, et ieo ground mon argum̄t tout ſur leſtatute de R. le iii. q̄ eſt q̄ toutz grantz, feffem̄tz &c. ſra bon vers le grantour et ſes heir' et les feffees et lour heire et toutz claim̄ per eux &c. et icy neſt aſcũ graũt fait per ceſty a q̄ vſe eins per les feffees per q̄ c ne deins le cas del eſtatut et ꝑ le comẽ ley il ne poit auer aſcũ vſe, car cẽ rent eſt vn rent en q̄ ceſty a q̄ vſe nauoit vnc vſe, car ne fuit en eſſe eins comenc oꝛe ꝑ le graũt les feffees, mes ſi le graunt fuit a ſon vſe ceo vſt eſte bon, car ieo voille vſt que vn poit granter rent a ſon vſe, mez icy neſt forſque general grant p les feffees et ſi aſcun vſe ſerra pluis reaſon eſt que ceo ſerra al vſe les grantours et nemy ceſty a que vſe, car ceſty a que vſe nauoit vnqȝ forſ que vſe ē le terr̄ ⁊ icy nē aſcun priuitie parenter l' grauntee ⁊ luy, car cel vſe ſi aſſ ſoit ſurd ſur le graũt a q̄ il eſt eſtraunge, et ſic ieo entēd q̄ niēt obſtant que il auoit vſe vncore riens paſſa de ceo per le relees de tout ſon droit, car durant le poſſeſſion ſur que le rent eſt graũt en ſō force nient defait le rent ne poit eſt vncore diſcharge, car ſi le diſſeiſour graũt rent nient obſtant q̄ le diſſeiſie relees il tiendra charge, mes ſi le tenãt en taile graunt rent et deuie ceſt voide pur ceo q̄ ſon poſſ eſt determiñ ⁊ ſon heire eins par le done et en ceſt cas al barr̄ ſi ceſty a q̄ vſe vſt ent̄ et fait feffement ore parauenture l'rent vſt eſte diſcharge, ou ſi le ſeignior rel' al diſſeiſie ceo extient ſon ſeignorie niēt obſtãt q̄ le tenant ne ſoit ſeiſie, car il ē tenãt al auowrie, mes choſe en vſe ne poit eē iſſint diſcharge car ſi ceſty a q̄ vſe pur terme de vie ſurrend a ceſty a q̄ vſe en l' reuerſ cē voide ⁊ iſſint cõe ieo entend le rẽt demurruſt al graũt p q̄ ⁊c.

¶ Browne. Moy ſemble le contrary, et al excepč q̄ eſt pris pur ceo que il ne conueie le priuitie ne intereſt, ſur le plee eſt aſſets bon niēt obſtãt ceo, quar cheſcun eſtraunge al auowr̄ plead hors de ſō fee ou choſe que taunt vaunt ⁊ icy ceſt plee ne amount a pluis forſque que il nad cauſe a diſtr̄ par que ⁊c. Et al matter ſemble que le graũt ſerr̄ ſeiſi al vſe ceſti que vſe pur ceo que il ad notice del vſe, car cheſcun rent que eſt iſſaunt hors de terre enſuera le nature del terre ⁊ pur ceo eſt aiudge en .xliiii. E iii. Que en accompt auncien demeſne eſt bon ple pur ceo que ceo eſt del profites del terre que eſt auncien demeſne le quel enſuera ou le nature q̄ le terre ē, ⁊ iſſint ieo entend icy entaunt que les feffees nõt riēs forſqȝ al vſe dun auter quant ils font vn graunt de cert̄ rent a vn auter, q̄ ad notice del vſe, ore entant q̄ ceſt rent ſerra de meſme le nature cõe le terre ⁊ ceſty a que vſe auoit vſe en le terre pour que nauera il auxi vn vſe en ceſt rent, et ſic vn vſe ne commence par lacte le partie eins par lact del ley, pur ceo que le grant ē ſans conſideracion, cõe ſi les feffees font feffement a vn que ad notice del vſe ore par loperacion del ley, vn vſe eſt en ceſty que auoit l'primer vſe, ⁊ leſtatut neſt material de faire vſe, mes ſerra ſolonque reaſon q̄ eſt comen ley, ⁊ pur ceo ſi le tenant en le taile deſtate taile a luy et a ſes heires de ſon corps fait feffement ſans conſiderač comēt ſerra le vſe ieo die que ſerr̄ al vſe de luy et de ces heirs de ſon corps accord come il fuit ſeiſie, et iſſint ſēble icy entãt que ceſty que auoit le vſe en le terre ad vn vſe en ceo quant les feffees grant rēt horȝ de meſme le terre que ceo ſerra al primier vſe et dõques ſil ad vn vſe en le rent quant il rel' ceo eſt bon et le rent extient, car lou rel' va per voye de extinguiſhment, la nul priuitie eſt requiſite, et premierment de faire vn vſe ſur cē graunt ē fuit al comen ley, mes ore de fait cē rel' de tout ſon droit bon, eſt deins le cas del eſtatut q̄ eſt toutes feoffemētz ꝛc. ꝑ ceſty a que vſe ſerra bon ꝛc. ¶ Newdigate. Al contrarie, et al pꝛimer excepcion cheſcun que ad intereſt en le terre pledꝰ en diſch. de ceo en auowrie pour rent charge, mes nemy pour rent ſeruice ſil ne ſoit pꝛiuie al auowrē et nient obſtant que il nad intereſt vncoꝛe pur le vexacion de ſes beaſtes il pled pur ceo que ceo eſt rent charge par que ꝛc. et al auter excepcion ſemble q̄ le pleꝰ eſt bon ceo nient obſtant, car barre eſt ſufficient deſtre bon al commencement, ꝛ ceo q̄ ſue eſtre ne ſuy lie a conuſter coment il vient a ſon eſtat. Et ſi vn diſſeiſie vn al vſe mon ſr̄ Brudnel, ieo ne mſtra rē diſſeiſin en mſās coment il vient a ſon eſtate, quod fuit cōceſſū ꝑ q̄ le plē fuit bon niēt obſtāt cel excepcō. Et al matt ſēble q̄ le graunt ſerra ſeiſie a ſon vſe demeſne, car les feffees en diuers caſe poiēt charger le terr le feſfour a pꝛeiudice ceſty a que vſe come ſi ils moꝛuſt ſauns heire le ſeigniour auera ceo per eſchete a ſō vſe demeſne, pur ceo q̄ ē ſa foly le feffour de ſuffrer eux demurrer ſeiſie, ꝛ iſſint ſil moꝛuſt ſon heire deins age le ſr̄ auera le gard, ꝛ auxi le ſeigniour auera le gard ceſt a q̄ vſe ꝛ iſſint il auera .ii. gardes pur vn tenancy, ꝛ ſi le feffe moꝛuſt ſoule ſeiſie ſon feme ſera endowe ꝛ ceo par courſe del comen ley, ꝛ le terre ē liable eſt eſtatute marchant fait par eux, ꝛ ils graunter touts offices cōe Stewardſhip receiuoꝛs ꝛ hmōi pur que donqz ne poiēt ils grant cē rēt charge ꝛc. ¶ Spilman, al contrarie. Et al pꝛimer excepcō ſemble le plee bon, ꝛ neſt diuerſitie come le cas eſt icy entre rent charge et rent ſeruice, car en ambid caſes cheſcun eſt ꝛ pled hoꝛs de ſon fee ou choſe que tant vaut ꝛ cheſcun eſtrange pled ceſ ꝑ ſſhr al ceo pur ceo q̄ amount hoꝛs de ſon fee, par q̄ icy nē grande dout, mes que il pledꝰ ceo ceſ q̄ extient le rent charge per q̄ ꝛc. et al matter ſemble q̄ le grant ſerra ſeiſie al vſe ceſty a que vſe, pur ceo que ceſt rent iſſuant del terr en que il auoit vſe rent, et le rent enſuer le nature del terre come ſi ſoit graunt hoꝛs de terre que eſt auncien demene ceo ſerra pledable come le terre eſt, ꝛ iſſint de rent grant hoꝛs de terre en Gauelkinde, ceo ſerra departable come le terre eſt, et ſi vn Precipe quod reddat de rent ſoit poꝛt vers le tenaunt del terre pur terme de vie, ceſty en le reuerſion ſerra reſceu ſi bien come ſi fuit del terre, donques icy pur que ne ſerra le grante del rent ſi biē ſeiſie al pꝛim̄ vſe cōe le feaſt del terre, ꝛ dōques ſi vn q̄ ad rent releſſa ceo ſon rent eſt extient. et a ceo que eſt dit q̄ le graūtē ne poit eſtre ſeiſie al pꝛimier vſe pur ceo que le rēt ne fuit en eſſe, ſir ieo entend que ceo poit il aſſets bien, quar come ieo entend nul voit denie, ſi les feffes ſont lees pour terme dans reſeruaunt rent, mes que ils ſount ſeiſies de ceſt rēt al pꝛimier vſe, et vncoꝛe cē rēt cōmence per le leſſe ꝛ ne fuit en eſſe deuaunt par que ſēble que le graūtē ſerra ſeiſie del rent al pꝛimer vſe ꝛ donqz ceſ par ceſty a q̄ vſe eſt cy bon cōe il fuit en le poſſ. m̄ del rēt ꝛ ceo par leſtatut par que ꝛ cetera. ¶ Row. Moy ſemble contrarie ꝛ ſēble que il ſerra al vſe le graunt et le graund reaſon que eſt fait de lauter partye eſt pour ceo que le rent enſuera le

Rent enſuera le nature del terr.
Vm. 26. H. 6. 4.
8. H. 6. 25.
46. E. 3. 4.
15. H. 7. 14.

nature del terre &c.mes ſ̄ ieo entend̄ que ieo nē reaſon de faire vſe, car lou vn vſe ſerra eſt requiſe q̄ ſont deux choſes .s.confidence & priuitye, mes ieo ſay bien q̄ vſe en terr̄ eſt come le nature del terre eſt, car ſi ſoyt en boroughēglis le puiſne ceo auera, et ſil ſoit en Gauelkind toutz les heir̄ ꝭ aueront ſi bien cōe le terre.mes ieo dout le cas del rent q̄ eſt grāt hors des terr̄ en Gauelkinde,car ſēble que leigne auera tout, quar le preſcripciō ne poit ſeruer en ceo rent q̄ ore cōmence,mes come ieo die ſi ne ſoit priuitie ou confidence la ne poit eſtre nul vſe et pour ceo ſi les feffes fount feffement a vn q̄ ad notice del vſe ore le ley adiudger̄ luy ſeiſy al primier vſe pour ceo que la eſt aſſets priuitie enter le primer feffour & luy,car ſil auoit garr̄ il vouchera come aſſigne le quel proue priuitie & il eſt eins en le per par les feffes,mes lou vn vient al t̄re en l̄ poſt cōe le ſeignour par eſchete ou le diſſeiſour la le vſe eſt al tenaunt & chaunge pur ceo q̄ faut priuitie & icy en le rent ne fuit nul priuitie ne confidence enter le primer feffour et ſes feffes pur ꝭ q̄ ne fuit en eſtre par que nul p̄uitie ne confidence enter luy et le graunt ,et ſir ſi vn ſoit ſeiſie a mō vſe en taile et graunt rent a moy en fee ceſt bon et ieo ay le rent en fee pur ꝭ que il eſt dauter choſe q̄ en que ieo ay le vſe,mes ſil enfeffe moy del t̄re ore ieo ſue ſeiſie a mon vſe demeſne cōe deuant et pur le remainder al vſe ceſty en le reuerſion & ſi le tenant en le taile graunt rent le graunte ad fee nient obſtant que ſoit determinable par le mort le grantour et ne my pur terme de vie par; que ſemble icy que lauowant auera retourne &c.

¶ Shelley.a meſme lentent,car ieo entend̄ que le barr̄ al auowry nē pas bon & primierment ſemble que le graunt eſt ſeiſie a ſon vſe demeſn̄ come ad eſte dit,car eyant regarde al comen ley les feffees ount le terre et al comen ley puiſſont faire oue ceo que ils voillent et le feffor nauoit remedy par le commen ley,mes ore par leſtatut aucthorite eſt done al feffour,et ſir les feffees ont lour aucthoritie par le feffour meſme & pur ceo ſils charge le terre eſt reaſon que le feffour ſoit ſauns remedye, car Volenti non fit iniuria,& ſils graunt arbres ou abate les meaſons le feffour nad remedy,et al comen ley le leſſour nauera remedy v̄s ſō leſſe pur ans ou pur terme de vie pour ceo que il vient eins par ſon lees demeſne,mes vers le tenaunt par le curteſie et tenant endower aut̄ fuit ꝑ que icy entant que les feffes ont auctoritie ꝑ luy meſme il nad remed̄ ſils charge le terre,& le graund reaſon q̄ eſt fait q̄ le grante ſerra ſeiſie al primier vſe eſt pour ceo que le rent enſuera le nature del terre, ſ̄ ieo agree bien,que en cas del rent que eſt graunt hors de terre en auncien demeſne q̄ il ſerra pledable la,car ceo nē en man̄ forſq̃ cōe conꝰ, mes il denia le cas del rent graunt hors del terre q̄ eſt Gauelkind,& fecit eandem rationem cōe Row fiſt,& ſi vn ſoit ſeiſie de terre & graūt rēt ꝭ ꝭ al vſe le grante meſme, car en cheſcun graunt eſt implie conſideraꝭ & vnꝭ icy il fuit ſeiſie de terre en ſon droit demeſne & vnꝭ le grant ne ſerr̄ ſeiſie del rent a ſon vſe. Et ſ̄ nient obſtant que le feffour ad auctoritie d̄ graunter rent par leſtat̄, vncore ceo ne determine lauctoritie les feffes q̄ ē al comē ley, & lou .ii. ont auctoritie ſi lun ceo fait eſt aſſets bon, cōe ſi ieo voil q̄ mon exec̄ vendra mon terre ou q̄ mon feffees vēdra l' terr̄ ore ſi aſcun deux vend̄ ceo eſt aſſets bon, & iſſint icy l' grant per les feffees ē aſſes bon pur ceo q̄ ambid̄ ount auctoritie & ſir en le cas que eſt mys ou les feffes enfeffer̄ vn q̄ ad notice del vſe ore eſt bon reaſon que lour feffes ſerr̄ ſeiſies al primer vſe entāt q̄ lour feffor auoit vſe en le terr̄, mes le rent ne fuit vncore en ceſt deuaunt & ꝑ les feffes ne ſount reſtrain de lour power par leſtatut par q̄ &c. mes admitte que ſerra al primer vſe vncore le barr̄ al auowr̄ neſt pas bon, car il ne pleder̄ le reles entant q̄ il eſt eſtre et nē ſemble ou reles eſt fait al diſſeiſour, car nient obſtant q̄ le diſſeiſour reentre ou recouer vncore pour ceo que il ad le poſſ. il pled̄ ceo, mes icy il nad intereſt, et denia le cas que Spilman ad mis que eſtre ne pleder reles fait par le ſeignour al tenant par que &c. quere car ſemble que cy, et Brooke de Briſtow fuit de meſme loppinion pur le reaſon deuaunt.

¶ Porte. Al contrarie et icy ſont .ii. choſes a voier, vn eſt a q̄ vſe le grante ſerr̄ ſeiſie, l'aut̄ ſi le rel' ſoit bon et ſil pledra ceo. Et priſt m̄ le ground q̄ le rent enſuer̄ le nature del terre & dit q̄ le rent eſt ꝑcel del terre, car terre neſt auter forſque les profits et iſſues & le terre les feffez ont al vſe par q̄ &c. Et en br̄e de gard del heir̄ le meſn̄ & le menaltie que neſt forſq; ſeruice le br̄e ſerr̄, cuſtodiā terr̄ & heredis, & ſi vn graūt les profites del terre, veſturam terre, le terr̄ paſſa & en precipe quod reddat del rent vn voucha del terre, & vnc̄ le garr̄ neſt forſque del terre. Et nient obſtant que il ad vſe en terre vncore il poit auer vſe en le rent que ē iſſant hors, de meſme le terre come ſi le tenant en le taile del terre diſcōtinue & le diſcontinue graunt rent en taile a meſme le tenant hors del terr̄, et ore le tenant en le taile diſcōtinue le rent leire auera forme del rent ou del terre a ſon eleccion par que le graunte eſt ſeiſie al primier vſe. Et argue le releaſe oue les auters, & dit q̄ ſi vn que ad rent reles al baron tout ſon rent et droit que il ad en le terre dont le baron eſt ſeiſie en drt ſon feme & al heires le barō, vnc̄ ceo va al femme, car ceo enure par voy dextinguiſhement, et argua que il pledra le releaſe, cauſa qua ſupra.

G. grant que les profitte del terr
s. vesturam terrae, la terr
passa. Avowrie. 45. E. 3.
Annuitie 41 ffe 90.

[illegible] 45. E. 3. Dower. 50. Kint. si ieo
grant le profit del molyn al auter, le
[illegible] del molin passera. Tamen q[illegible]
[illegible] faite [illegible] del molyn.

Releas al baron extinguissement,
Contra issint del terr la feme.
[illegible] 8. H. 4. 10.

¶ Carel, a meſme lentent et eſt diuerſitie lou auowr̄ eſt fait ſur ꝑſon en certein & lou ſur le terre, car lou eſt fait ſur parſon certein nul auera reſpons a ceo forſque ceſty ſur que lauowr̄ eſt fait ſil ne ſoit par vn meſne, come ſi ſeigniour meſne & t̄ ſont & le ſeigniour auowe ſur le meſne ore le tenant ne poit pled̄ nient pluis q̄ vn eſtrāge, mes ſi le meſne ioint ilz ambid̄ pledra, mes ou il eſt fait ſur nul ꝑſō certein cheſcū eſtrange pledera quod Brudnel conceſſit, & dit ne parles pluis a ceo, et al matter ieo voille bien que vn nauera vſe encounter vn graunt de rent charge ſi le vſe ne ſoit expreſſe ne ou vn done eſt fait reſeruant rent ou ſeruice, mes ceo eſt ou ceux actes ſont fait ꝑ ceſty que eſt ſole ſeiſie a ſon vſe demeſne ou ceſty a que vſe & nemy ꝑ les feffees, car ſils ſont tyel

Divers. lou lavowrie est sur person
certeyn, et lou nei.
Avowrie. lu. 14. H. 4. f. 8.

don:

done ceo ne chaunge vſe, et ſic eſt ſilz font feffement a lour vſe demeſne come eſt dit et come deuant rent hors de cuſtom terre ſ͛ra dautiel natur̃ come le terre, et iſſint de rent hors de terre deins les v. portz, et donq̃ ſil ad le vſe ſon reles eſt bon et le rent extient, car ſi les feffees ſont diſſeiſez et ceſty que vſe q̄ nad q̄ droit dū vſe rel̃ le diſſeiſor tiend les feffees hors & ſi les feffees grañt arbr̃ & ceſty a que vſe eux grañt a vn aut̃, le ſecond grañtee eux auera per que &c. ¶ Brudnell, & Brooke, prones ceo & adiurnatur. Et a auter iour Fitzherber, Juſtice reherce le mat̃ vt ſup̄, et dyt q̄ primermẽt eſt a voier a q̄ vſe l̃ grañtee ſ͛ra ſeiſy, et donques ſi le rel̃ ſoit bon, et donq̃ ſi ceſty q̄ ceo pled q̄ eſt eſtraunge ceo m̃re, & primermẽt ſemb̃ q̄ il couiẽt m̃re le reles ou autermẽt ſon plee neſt bon, car ſil vſt fait title come a conueier luy al terr̃ per lees pur terme dans ou per feffemẽt ore nul voit denier, mes que il couiẽt m̃re le fait ſil voill̃ auer auantage de ceo et neſt ſemble al cas lou le tenañt pled rel̃ fait al meſne, car ceo namont forſq̃ hors de ſon fee et le tenant m̃re grañt p le ſhor & attournemẽt, car autrement il ſ͛ra deux foitz charge, & ſic le diſſeiſor ne claym̃ riens p le diſſeiſy, et vnq̃ il ne pled rel̃ fait al diſſeiſy ſañs m̃rer ceo nec econtra, & icy nyent obſtaunt que il ſoyt eſtraunge il nauoider le fait del graunt fait al auowant per nud ſurmis, quar ceo ne ſ͛ra reaſon. Et en del vers leire il ne pled reles fait al exec̃ ſans ceo monſtre, car il couiẽt void lac̃ per auxy haute choſe come ceo eſt ſur que laccyon eſt ground donq̃ icy entañt q̄ ceſty q̄ claime intereſt en le terre & vient eins per titl̃ le quel ne ſ͛ra pluis fauour, & miſſeſour ne pled̃ ceſt reles ſañs ceo mõſtre, a pluis fort ceſty q̄ ne claime int̃eſt, mes appiert miſſeſour ne pled ceo ſañs ceo monſtre, & al mater en ley a que vſe le grauntee ſ͛ra ſeiſy ſir il ſemble q̄ il ſerra ſeiſy al primier vſe, et iſſint ſemble que ſerra nient obſtant que il nauoit notice, car les vſes ſont al comen ley et nemy p leſtatut de R. et vſe neſt forſq̃ truſt et confidence que le feffour mitte en le parſon ſ̃ feffe accord a ſon eſtate le quel fuit al comen ley, quar ſi feme ſeiſy de terre al comen ley voill̃ ſur communicac̃ de mariage enfeffer vn ſil ne parform̃ ceſt truſt le ley done a luy ceſty de recouer ſ̃ terre arer̃ per brieſe dentre cauſa matrimonii prelocuti, et auxy ſi ieo voill̃ q̄ mon exec̃ vend mon terre q̄ eſt diuiſable ſils ne voillõt, mes prent les profites a lour vſe demeſne, ore pur ceo q̄ ils ne parform̃ le truſt q̄ lour teſtatour mitte en eux leire poit ent̃ et ceo eſt aiudge in lib. Aſſ. & la ceſt truſt eſt de neceſſitie, car vn mort home ne poit pform̃ ſon volunte demeſne, & pur ceo couiẽt de neceſſitie de mitter ſ̃ truſt en vn auter de perfourmer ſ̃ volunte, mes ſ͛ en le cas icy ceſt feffemẽt de truſt ne fuit forſq̃ pleaſure et nemy de neceſſitie, mes vncore il eſt ſibien lie en conſcience de parform̃ ſ̃ volunte come lauter entaunt que il priſt ſon eſtate a ceo faire et ſil luy diſceiue nul voit dire q̄ il fait bñ et ſolonq̃ le truſt que eſt mis en luy mes vncore al comen ley il nauoit remedy, mes per Subpena, mes ore per leſtat̃ il poit enter et fair̃ feffement accord a ſon volunte, et iſſint remedy ſi ſon feffee ne voill' a ſon requeſt faire ſon volunte, mes vncoꝛe comēt vſe ſra chaunge eſt al comen ley ⁊ ſolonque comē reaſon ceo ſra pꝛis ⁊ determine ⁊ cheſcun eſt ſolonque leſtate le feffee, quar ſi ieo enfeffe B. a auer a luy et a ſes heir' et aſſignes oꝛe mon truſt et confidence eſt en luy en ſes heir' ⁊ aſſign, et ceo eſt pꝛoue vſi, car les heir' ſra lies de pꝛfoꝛm̃ le volūte le feffour cybien come ſon pier et iſſint le ſeconde feffee cybyē come le pꝛimer ſi ne ſoit conſider et iſſint eſt ſi les feffees ſuffre vn recouere ſans conſideracion, quar ſra entend̄ per ley entaunt oꝛe que ſaūs conſideration il departe oue le terre en quel il fuit ſeiſy al vſe que il departe oue ceo en le plus du foꝛme come il poit. S. come il ceo auoit adeuant, car lou vn acte ceſt en entendement et indifferent le ley aiuger le meilloꝛ, quar ſi ieo vey vn pꝛieſt et vn feme enſemble ſuſpiciouſmt, vnc' ſlaunggemt ꝗ il eſt en dout que il fait bien ou male ieo couient entend̄ le meilloꝛ et iſſint de cheſc' choſe ꝗ ſtat indifferent, et iſſint icy quant il fait feffemēt ou grant ſans aſc' conſiderac' oꝛe le ley entend̄ le melioꝛ que il ceo fiſt totalmēt, mes ſi le feffee graunt voy ouſtre mon terre ou commen ou ſtewardſhip, ceo neſt al pꝛimer vſe, car icy le graunt et ſon acte eſt expꝛeſſe al contrarie, ⁊ ſil luy truſt del terre il luy truſt del pꝛofites et iſſues, et de cheſcun choſe que eſt iſſant ou ſurd̄ ſur le terre, et ſic rent eſt en maner parcell' del terr', car coment ſra le rent foꝛſqꝫ de les pꝛofites ꝗ ſurd̄ ſur le manurance, et quant ceo eſt leue per le manurance del terre dōqꝫ le t' couient paier le rent de ceo, et iſſint le rent en maner parcel et enſuer' le nature del terre, car come ad eſte dit le rent graūt hoꝛs de Gauelkind et de Boꝛowengl' eſt de meſme le nature cōe le terre, ⁊ ſic daunc' demeſne, et iſſint eſt aiuge. iiii. E. iii. ꝗ le feme ſra endowe del moite ſolonqꝫ le cuſtome: et icy le truſt fuit en le terre hoꝛs de quel le rent eſt graunt ⁊ ceſt graūt eſt ſaūs conſider', et act indefferent et il poit eſtre graunt al pꝛimer vſe per que iſſint ſra entend̄ et nient obſtant ꝗ le rent ne fuit en ceſt ne il nauoit vncoꝛe vſe en le deuant vncoꝛe nient obſtāt il poit auer vſe, car ieo entend̄ clerement ſi vn ſoit ſeiſi dun ſeignoꝛie engroſſe, et ceo graūt a ſon vſe ſi le terre eſchete ꝗ le feffee ſra oꝛe ſeiſy al pꝛimer vſe toutz foitz pur ceo que vient en lieu del ſeigniour, et vncoꝛe il nauoit vnques vſe, en le terre deuant et ſic vn poit graunter pour terme de vie et expꝛeſſe le vſe ceſt bon, et ſic icy entaūt que il eſt ſans conſiderac' le ley entend̄ ceo, ⁊ dōques ſil ad vſe en le rent quant il rel' tout ſon dꝛ en le terre ceo eſt bon ⁊ le rent extient, quar ſon reles eſt cy bon come ſil fuit en poſſ, per leſtatut per que ⁊c. ¶ Brooke Juſtice. A meſme lentent et fiſt mīz les pointz, et auxi ſi vn ſeiſy dun rent reles al tenāt tout ſon dꝛoit oꝛe ſ rent eſt extient, mes icy ceſty ꝗ rel' nauoit ꝗ vſe en le rent que fuit iſſaunt hoꝛs del terre, ⁊ oꝛe il nad dꝛ en le terre, mes vſe en le rent per que eſt auter choſe que le terre p que eſt bō dout ſi ceſt rel' ſoit bō et pꝛimēmēt ſil couiēt mre ceſt rel' ⁊ ſir ſēble ꝗ cy ⁊ ꝗ il puiſſoit bien le pled ſil vſt ceo mre, mes autermēt nemy, car ſi vn iuſtifie come ſeruant p graunt de rent fait a ſ maiſt' il couient ceo mr̃e,et vnc̃ le fait nattiēt a luy & ſil auoit intereſt come ad ceſt biē dit il couiēt mr̃e ꝑ q̄ quāt il eſt eſtraūge q̄ ne ſ̃ra fauour eſt reaſ̃ q̄ il mr̃e,et nē ſemble al cas del f̃ en dower q̄ pleđ rel̃ a ſon baron ſaūs monſtrer le fait,quar dower eſt fauour & el claim̃ eins de ceſt poſſ per q̄ il ſemble q̄ il couiēt mr̃e le fait ⁊c.& quant al matt̃ a q̄ vſe le grant̃ ſ̃raſſie ſir ſemble q̄ al pꝛim̃ vſe,car cōe ad eſte dit vſes ſont al comen ley & ꝑ comen reaſ̃,& ſolonque ceo ſ̃rā pꝛis & qualifie & ſ̃ comen le feſſour miſt confidence et truſt,iſſint ſerra ſō vſe et le vſe eſt en le feſſoꝛ,en conſciēce nient obſtaūt que le feſſee ad le terre per la comen ley,et neſt ſemble a vn eſtate ſur condiciō al comē ley,quar tout lenherit̃ eſt en le feſſee & ſil moꝛuſt ſaūs heir̃ le feſſour ne poit entre,mes ſil doñ terre en tayle ſi le doñ deuie ſans heir̃ il poit enter et cheſcun medling oue le terre couient deē al deſire le feſſoꝛ,car ſi le feſſe fait autermt̃ il eſt chargeabl̃ en cōſcience,et iſſint eſt leir̃ le feſſee cy bn̄ come luy m̄ chargeable de parfoꝛmer ma volūte,et iſſint eſt le feſſer del feſſee ſic cōe ſō feſſoꝛ ſil ne ſoit cōſider̃, et iſſīt eſt cēy q̄ viēt ꝑ fine & faux recouere.ſ.ceux recouēz en vr̃e dent̃ en le poſt ⁊c.car en toutz ceux caſ̃ eſt vn act fait ꝑ le feſſee & pur ꝯ q̄ils ſont ſans cōſider̃ le ley entenđ ꝯ al pꝛimer vſe & ſ̃ conſcience ne fait vſe,mes comē reaſ̃ q̄ eſt cōen ley l̃ q̄l eſt indifferēt a toutz leis cy bn̄ ſpirituel cōe tempoꝛell & ſir niēt obſtant q̄ comē reaſ̃ dit q̄ ſi ieo enfeffe vn ſanz conſider̃ ou cauſe que ꝯ ſerra a mon vſe vnc̃ ſir ceſt t̃re ſerra en le main le feffe come cheſcun auter terre et tienđ m̄ le cours car ſil ad feme & deuie ſa feme ſerr̃ et tienđ ꝯ a ſ̃ vſe,car icy eſt nul acte fait per le feſſe et el ne claim̃ eins ꝑ le feſſee einz le ley fait ſon eſtate,& iſſint ſil ſoit lye en eſtatut marchaūt,et iſſint del ſ̃noꝛ per eſchete,quar la enceux caſez nul acte fuit fait per le feſſe a diſceiuer ou defrauder le feſſour,mes ceo eſt fait ꝑ l̃ oꝛder del ley et ſir le notice come le cas eſt icy eſt tout leffecte del matter, quar ſil nauoit notice donques ne ſerra nul vſe,mes ſil ad notice donq̄z il eſt particeps criminis,come le comen cas eſt ſi le feſſe enfeſſe vn que ad notice del vſe neſt change,car il eſt pꝛiuie al frauđ et conſentientes et agentes pari pena plectentur,et il ſerra compel de parfourmer le volunte le feſſe cy byen come le feſſour et ceſt notice le fait le vſe & autermt̃ nemy,quar le feſſe fuit innocent meſque le terre fuit al feſſe meſme ſans notice et innocentes ne ſ̃ra hurt ne pꝛeiudice et icy ſi le vſe vſt eſte expreſſe donques ceo puiſſoit eſtre accoꝛđ, mes auterment ſerra entenđ al vſe le grante et ſil voille auer vſe il couient pꝛouer ceo per le fait expꝛeſſe,et iſſint ſi ieo done terre en taill̃ icy eſt conſider̃ per que ſaunz ceo que le vſe ſoit expꝛeſſe il nauera vſe,et iſſint eſt ſi vn doñ terr̃ a vn abbe ou pꝛiour,vncoꝛe ſi le vſe ſoit expꝛeſſe ceſt bon,et ſ̃ icy quant les feſſes graunt le rent ceo ſerra come vn graūt ꝑ vn q̄ fuit ſeiſi a ſon vſe demeſm̄ ſi le notice ne fuit,mes oꝛe entāt q̄ il ad notice et eſt ꝑtie al fraude,dolus & fraus nemini patrocinetur,et pur ceo cē graunt ne change le vſe et adire q̄ le rēt ē ꝑte del t̃re ou del enherit̃ ceo nē argumēt, quar il ne poit

vncoꝛe

vncore eſte iſſint, mes ſur le terre eſt le pier de ceo que ceſt rent eſt iſſant. Et ſi vn diſſeiſe vn al vſe ſon pier il ne prend auauntage de diſſ' de ceſt terre per ſon pier, et iſſint ſi ieo p̄ fraud cauſe vn de prend vr̄e biēs, ⁊ eux vend a moy en market ouert vnc' ceo ne chaunge propertie pur ceo que ieo ne ſue innocēt en ceſt vend per que icy le notice eſt tout leffecte q̄ fait le vſe donq̄s ſil reles le rel' eſt de tout le droit en le terre ⁊ toutz dōes et ꝑ ceſty q̄ rel' nauoit forſque vſe en le rent q̄ eſt iſſant hors del terre ⁊ niēt obſtant que il rel' tout ſon droit en le terre, vncore eiant regard al cōen ley ſon vſe del rent rem̄, car ceo ne fuit droit en le terre, quar le rent eſt ſeperate et choſe que ore commence per le graūt et ſi terre diſcend p̄ ma mere, et ieo graunt rent hors de ceſt terre a mon vſe come ieo puis bien et deuie, ore le vſe de ceſt rent que ore comence en moy diſcend al heire de part mon pier, et vncore le terre reſortera al heire de part ma mere le q̄l proue que ils ſont ſeperate, et ſic ſi ieo graunt les profites, vnc' le rēt rem̄, mes ſi ieo ſoy en poſſeſſion de terre dont ieo ay rent et fait feffemēt del terre diſcharge come en le rent icy eſt extient et ſi mon feffee vſt rel' tout ſon droit, vncore le rent rem̄ al primer vſe et neſt alter nient pluis que ſur graunt, mes eſt diuerſitie enter generall rel' et eſpecial rel', quar ſi ieo rel' toutz accions q̄ux ieo ay vs J. S. ore per ceſt reles ſi ieo ay accion come exec' adminiſtr̄ ou auterment quomodocunque ceo eſt determine per ceſt general rel', mez ſi ſoit toutz accions queux ieo ay come exec' ou toutz accions de det eſpecial, ore ceo nextiend a plus forſque ceo, et ſic icy nient obſtant que ceux generalz parolz ne ſeruerap per le comen ley, vncore per leſtatut ceſt reles eſt bon, quar per leſtatut il poit grant ceſt rent al tenaunt et ceo vrera per voy dextinguiſhment ⁊ ſi les feffees ſont diſſeiſies et ceſty a q̄ vſe rel' les feffes ne entront, et ſic ceſt rel' ore p̄ leſtatut ſ̄ra cy bon per luy come per le grantour meſme et iſſint ore per leſtatut le rel' bon auterment ſerra void per que ſemble icy q̄ le pl' rec'.

¶ Pollard. Juſtice. A meſme lentent et icy ſont trois choſes a voier p̄mierment a q̄ vſe le graunte ſerra ſeiſi, le ii. ſi ceſty eſtraunge pled̄ ceſt rel', ⁊ le tierce ſi ceſt rel' de tout le droit et toutz dōes extient le rent, et ꝑ al primer ſemble q̄ le graunte ſ̄ra ſeiſy al primer vſe et come ad eſte dit vſes fuer̄ al comē ley et neſt auter forſque confidence et truſt ⁊ cheſcun vſe eſt per reaſon et les feffees ſont lies de faire accord al truſt autermēt ils diſceiuer̄ lour feffour qre ne ſ̄ra reaſon, ⁊ eſt diuerſitie lou eſt defaut fait per le feffee a defrauder le feffour et ou nemy, car ſi le feffee deuie ſō feme ſerra endowe et tiendr̄ a ſon vſe demeſn̄ et iſſint eſt del eſtat' marchaunt et del ſeignour per eſchete, car icy neſt defaut en le feffe, quar il fait nul acte a defrauder le feffour, mes ceſt loperacion del ley, mes le defaute eſt en moy que ceo ſuffer et nient obſtant que mon feffee ſoit oblige en eſtatut marchaūt, vncore ieo puis enter et faire feffement ⁊ ore lexecucion eſt diſcharge et iſſint ſi mon feffe endowe ſon feme Ad oſtiū eccleſie, et ore ieo reentre ceſt voide, quar le feffe priſt eſtat' per mō feffe

et nemy par le ley, ⁊ ſic le diuerſitie ou defaut eſt en le feffe, ⁊ ou il dept
oue eſtat et ou nemy et en le cas del eſtate il ne depte oue aſcũ eſtate
⁊ ſi les feffes enfeffe vn ſans conſideració ceſt al pꝛimer vſe meſqꝫ il ſoyt
ſans notice, mes ſur conſideracion ſaũs notice le vſe eſt chaunge, mes 2e 5 E 4. 7.
ſur notice oue conſideracion le pꝛim̃ vſe remꝫ ceſt le diuerſitie, ⁊ oꝛe ſi
le rent ſerra accoꝛd ceſt le matter, ⁊ ſẽble que il ſerra reaſon que il ſerra
accoꝛd, car nient obſtant que le rent ne fuit en eſſe deuaunt vncoꝛe oꝛe
le terre eſt ceo le quel ſerra charge, ⁊ ſi ſic donques eſt le feffour diſceiu
et oꝛe le graunte ne vient a ceo par lacte del ley eins par le feffe, et ſi
mes feffes grant rent a moy meſme ceſt bon, car par le ley le terre eſt
lour terre et ils puniſher moy en treſpas et en cheſcun auter acciõ cõe
cheſcun auter ſerra donques ſils pur̃ graunt rent a moy par meſme ꝛ̃
reaſõ ils poient grant rẽt a vn auter a mon vſe, et nient obſtant que il
nauoit vſe en le rent vncoꝛe il auoit vſe en le terre, ⁊ les feffes nont auc
toꝛitie ne power de miniſher le terre en pꝛeiudice de ſon feffour ⁊ ſi les
feffees leue vn meaſon ſur le terre ceo ſerra a mon vſe ⁊ iſſint cheſcun
choſe employe ou manure ſur le terre ⁊ cheſcun caſualtie que vient en ꝛ̃
ſerra a mon vſe, ⁊ vncoꝛe ieo nauoy vnques vſe en eux deuant, et iſſint
ſi le tenancy eſchete a mon feffes ou ſils ſõt emplede ⁊ recouer en value
ſur vn voucher, oꝛe ils de ceſt terre recouer ſerra ſeiſies a mon vſe, ⁊ iſ-
ſint del terre eſchete pur ceo que il vient en lieu de lauter, vnquoꝛe ieo
nauoy vnques vſe en eux deuaunt, mes ceo ne fait matter entant que
reaſon dit que ils auerount ceo cõe ilz auoiẽt le pꝛim̃ ⁊c. ⁊ iſſint niẽt ob-
ſtant que ils nauoit vſe en le rent vnc il auoit en le terre ⁊ cẽ rẽt ſur-
de hoꝛs del tere cõe cheſcun auter pꝛofite et enſuera le nature del terre
et agree le cas de Boꝛghwengl, Gauelkinde, et auncien demeſne que le
rent enſuer le nature del terre, et en aſſiſe de rent le terre ſerra mis en
vieu ꝑ q̃ il ſerra come de terꝛ .s. ſeiſie al pꝛimer vſe come ad eſte dit, et
ieo entend q̃ ſi ieo graunt rent ieo ne puiſ expꝛeſſer ceo graunt a mõ vſe
pur ceo q̃ eſt contrariant al graunt, mes vn auter puit graunt rẽt a mõ
vſe, quere ceſt diuerſitie, car aſcun dient que neſt diuerſitie par que icy
entaunt que le graunt fuit par les feffees ceo fuit aſſes bon, et ſerra al
pꝛim̃ vſe, donqꝫ ſil pled ceſt reſ̃ ſauns m̃ſans ⁊ ſẽble q̃ cy, car ieo entend
q̃ en cheſcun cas ou vn eſt de pꝛendꝛe auauntage par vn fait ſil ꝛ̃ auoit
lou le fait attient a luy, ⁊ il nad meſme de vener a ceo ne nul foly en luy
q̃ la il pled ceſt fait ſans monſtrer le fait. Et ſic ieo agree le cas que vn
ſeruaunt ne bailiffe ne ſerra iuſtificacion ſans monſtre le fait pur rent
charge ou autre choſe que commence par graunt et ſic le cauſe eſt pur ꝛ̃
q̃ le ley entend que il ad notice del fait ⁊ tielx, ⁊ auxi que le maiſter en-
taunt que ceſt iuſtificacion ſoit fait en ſon dꝛoit voilꝛ deliuer le fait al
ſeruaunt ou bailif, ⁊ ſil ne voilloit ceo eſt vn follye en le ſeruaunt que il
voilꝛ faire commaundement ſon maiſter ſans conuſter ſon title ou auꝛ
le fait et eſt pꝛiuitie enter le maiſter ⁊ ſon ſeruaunt ou bailif pluis q̃ vn

auter, mes le tenant en dower purra avower cau. a qua ſupra, ⁊ donqȝ ſi vn poit charge le terre ſans monſtre le fait par meſme le reaſon poit vn pleder en diſcharge del terre ſans monſtre fait, mes ſil auoit in feſt comeſees pur ans ou autrement la ad meſne pur auer le fait ou ſayre luy q̄ ad le fait de vener eins a ceo pled. s. par aide pꝛier, ⁊ ſil ad le terre en poſſ. ou eſtate denheritance donques le fait attient a luy, ⁊ la ē reaſon de ceo monſtrer, quar il auera action de detenue pur ceſt fait, mes ſ icy il eſt monſtre p eſtrange et eſt de pꝛender auantage par ceo, que ſes beſtes ſerra diſcharges, ⁊ il nad meſne ne le fait nattient a luy par q̄ ⁊c donques coment le reſ vꝛera, ⁊ ſir ieo entēd q̄ par ceſt reſ de tout ſon dꝛoit ſon vſe en le rent ⁊ auxi en le terre eſt determine, ⁊ ſir icy lᵉ reſ eſt auxi de toutes demaundes le quel auxi, come ieo entend extient ambides les vſes, et ieo voil bien que deuaunt leſtatute de Richard le tierce reſ de tout le dꝛoit par ceſty que auoit le vſe en rent fuit voide, mes leſtatut eſt que toutes releſes ſerra bons, dōques ſi ceſty que auoit lᵉ rēt en poſſeſſion vſt reſ tout ſon dꝛoit nul poit denier mes que le rent ſoyt extient, quar cheſcun que ad rent hoꝛs de terre ad dꝛoit en ceo, ⁊ donqȝ ſon reles que ad vſe le rent amont oꝛe a tant, et ſi ceo reles ne vſt extiēt le rent, vncoꝛe quant il reles toutz demaūdez oꝛe le rent eſt extient, q̄r rent eſt choſe q̄ eſt dꝛē eſtre par demaund, ⁊ ſi vn determine ſa meſne q̄ il ad a auer a aſcū choſe oꝛe le choſe mē eſt determine, ⁊ nul poit auer rēt ſans demand car le tenant neſt lie de paier autrement ⁊ donquez il nad auter meſne que ceo, oꝛe ſerra encoūter ſon reles de meſne a demaunder ceo a ſon reles par leſtatut eſt icy bon vers les feffees ⁊ lour heire ⁊ que claim par luy com vers luy meſme, et ſir ſil vſt graunte le rent nul vſt venue, mes q̄ le rent ſerr extient ⁊ de meſme leffect eſt ſon reles par que ſemble que ſon vſe eſt determine en le rent, ⁊ auxi en le terre par ceſt reſ par q̄ ⁊c. ¶ Brudnel. al contrarie, ⁊ ſir oppoſita iuxta ſe oppoſita magis eluceſcūt, car ſi vn mette blake bien pꝛis a vn white oꝛe lun collor apert le pluis pure en luy meſme, et ſir les douts del cas ſont cōe ad eſte reherſes ⁊ ſir ſemble que icy le grant ſerr ſeiſie a ſon vſe demeſne ⁊ nemy al pꝛimer, quar a dire que neſt entendement al contrarie, ſir ceo neſt iſſint, quar pꝛimerment le fait del graunt eſt al contrarie, quar cheſcū graunt emplie conſideracion, ⁊ ſir icy il ad le vſe en le terre en fee, ⁊ oꝛe le graunt del rent eſt pur terme de vie le quel ne poit eſtre entend, vnques al pꝛimer vſe que eſt en fee, ⁊ ieo voil bien que eſt bon ground q̄ eſt pꝛis que la re le feffe que eſt eins par diſcent, ⁊ toutes que claime rynƨ par le feffe ſils ount notice del vſe ſerr ſeiſie al pꝛimer vſe, et uyent obſtaunt que le feffe fait lees pour terme de vie le rem pour terme de vie le rem en fee, vncoꝛe ieo entend que ils toutes ſont ſeiſies al pꝛimer vſe ſur notice nient obſtant diuiſion de lour eſtates, quar ceo eſt del fre ⁊ toutes lour eſtates ſount depend lun ſur lauter, mes icy ceſt particuler eſtate eſt de rent que eſt iſſaunt del terre, et eſt impoſſible dauer

terr̃

terre et rent hoꝛs de meſme le terre, et par meſme le reaſon de q̃ & vſe en le terre & vſe en rent hoꝛs del terr̃, car ceſty que ad vſe en le t̃re, q̃ cõe ad eſte dit auera touts les pꝛofits et iſſues, & donques ſil ad ceo q̃ il ad rent ſi aſcun ſoit par que il ne puit auer vſe en terr̃ & en rẽt hoꝛs d̃ m̃ le terre, & lou graunt enplie conſider̃ la nul vſe, car ſi le feffee grant cõe ceſt al vſe le graunt pour ceo que le grauntour ne nul auter poit aũ vſe en ceo & la eſt conſider̃ emplie & ſtewardſhip ceſt al vſe le grauntee pur ceo que le pꝛimer feffour ne poit auer vſe en ceo par que icy ceſt graunt eſt pur terme de vie & conſider̃ enplie, & pur ceo le pꝛim̃ feffour ne poit ceo auer par que ſeꝛ̃ al vſe le grantee ou auterment ſeꝛ̃ voide le quel ne ſeꝛ̃ reaſon lou ils graunt̃ que ont auctoꝛitie, & ſi les feffes dun acre releſſe al tenaunts del maner ſerra ceo al pꝛimer vſe, ieo die q̃ non, car ceo enur̃ par voy de extinguiſhment & le rent eſt determine en le terre le quel le feffour ne puit auer, mes ſit le remedy en le cas icy dauoyder ceſt charge eſt de entr̃ par foꝛce del eſtatut & faire feffement, & dõques toutes actes faites p̱ les feffes eſt diſcharge, car ſon entr̃ aueꝛa relacion al temps del pꝛim̃ feoffement & de ſon auctoꝛitie de entr̃ come ſi le feffe fut condicion charge le terr̃, & le feffour reentre oꝛe le charge ẽ defete pur ceo q̃ il ad relac̃ al pꝛimier poſſeſſion que fuit diſcharge, et m̃ la ley eſt ou ieo voille par ma darrain volunt que mes executours vendent mon terre &c. oꝛe le Franktenement diſcend̃ al heire, & ſils voill̃ charger oꝛe quaunt les executours vendont et deliuer liuere de ſeiſin, oꝛe lour feffees tiend̃ diſcharge pour ceo que il ad relacion a lour pꝛimer aucthoꝛitie que fuit quant le terre fuit diſcharge & auxi il eſt dit en noſtre liures que ils que nount franktenement donera vn franktenement come fire hoꝛs de flintſtone, lou nul fire eſt en ceo et iſſint lou ceſty a que vſe entre & fait feffement nient obſtant que il fuit. vii. ans, entre ſon feffement & reentre, vnquoꝛe ſon reentre & feffement auera relacion a ſon pꝛimer auctoꝛitie que fuit diſcharge & iſſint toutes actes par les feffees ſerrount de fait, et iſſint eſt lou vn eſt atteint per parlyament et que il foꝛfetera ſon terres dount il eſt ſeiſie, & auters a ſon vſe oꝛe quant le roy entra il tiendꝛa diſcharge & ſir a ceo q̃ eſt dit que le femme auera bꝛiefe de ingreſſu cauſa matrimonii pꝛelocuti, & recouer̃ ſon terre dyſcharge que ceo eſt par reaſon del truſt ceo neſt iſſint, quar appiert en Natura bꝛeuium que le feffement ſur que ceſt accyon ſerra grounde couient eſtre per fait endent, & ceo pꝛoue ceo deſtre vn condicion et donques eſt come dauters condicions: quere, quar ſi fuit condicion donques il poit entre, et auxi par leſtatut de An. iiii. Henri. vii. leire ceſty a que vſe ſer̃ en gard̃ & la le ſeignioꝛ tiend̃ diſcharge q̃t il entre, quar il claime par ceſtuy que ad le vſe le quel auera relacion vt ſupꝛa, et iſſint ſemble icy ſi le feffour vſt entre ceo vſt defaite le charge & touts actes par le feffes & entant que il ne entra le t̃re ẽ vnc̃ charge. &c. Et al m̃eans del fait ſemble que le ple eſt bon ceo nient obſtaunt, quar

Du ho pleder fet ſans mene no.

comñt, ⁊ eſte dit ou vn eſt priuie ou parte il ne pledra fait ſans ceo mr̃er comeſtes pur terme dans ou leſſee ⁊ huiuſmodi pur le realõ come ad eſt bien dit, ⁊ ou vn fait choſe par auctoritie dun auter la il couient q̃ il monſtre fait, quar la eſt priuitie come en le cas del ſeruant ou bailiffe, mes icy il eſt eſtraunge ⁊ fait ceo acte que il fait de ſõ auctoritie demeſne ⁊ ſic eſt bon ley q̃ leir en det ne pled̃ reƚ al exec̃ ſans ceo mõſtre, car il eſt priuie al dittie cy bien come les execuc̃ lou il eſt chargeable, et ceo ẽ ou il ẽ noſme en le fait come vn tẽs vers .ii. lũ ne pled̃ reles fait a lauter ſans ceo monſtre pur c̃ q̃ ſont ambidõ priues al tẽs, ⁊ iſſint en dette ⁊c. mes lou neſt priue eſt auƚ cõe en tiel cas icy le graunte dun cõen pled̃ tiel reles fait al tenaunt en diſcharge de ſes beſtes ſans ceo mr̃e pur ceo que nẽ priue ⁊ iuſtifie en ſon auctoritie demeſne, et ſic ſi vn claim rent come heire eſtrange pled̃ baſtardie, ⁊ ſil ne pled̃ ceſt reles icy il ſerr̃ .ii. foits charge que ne ſerr̃ reaſon, et dõques ſi le relees ſoyt bon il ceo pleder ſans mr̃ans, come eſtrange pled̃ graunt ⁊ atturnement ⁊c. par que ⁊c. donques ſi par le reles le rent ſoit extinct ou nõ ⁊ ſẽble q̃ nemy entant q̃ le poſſ. ſur q̃ cẽ rent continue grant fuit nient al r̃ ne defait come ſi le diſſeiſour grant rent ⁊ le diſſeiſie reƚ vncore il tiend̃ charge, ⁊ iſſint nient obſtant ceſt reƚ icy le poſſ. neſt alter par q̃ ⁊c. Et pluſiors caſes fuer̃ miſes que ne ſont icy reherſes ⁊c. Et puis Brooke Iuſtice dit a Brudnel verament vous aues faits bon cas ore de ceo, mes ieo entẽd q̃ vous arguiſtes moult pur voſtre pleaſure. ¶ Brudnel. Nemy veramt ⁊ ieo ne ſay vncore ſi ieo voile agreer a voſtre oppiniõ. ¶ Brooke. Sir le feffor nient obſtant que il entre ⁊ fait feffement ne vnques defeter leſtate le tenant en dower .s. le feme le feffe ⁊c. ¶ Brudnel. Cy ferra il biẽ, quod Pollarde & Fitzherbert ouſtrement negauerunt ⁊c. Ideo quer̃ inde ⁊c.

6 waſt VN accion de waſt fuit port par I. S. ⁊ A. ſon feme verz vn Potkin. Et counta coment le dit Potkin auoit fait waſt en vn boys quem tenet ad terminum annorum, ⁊ counta coment il et ſon feme Anno .x. H. vii. leſſa le dit bois il def. pour terme dun an a comencer al feſt de ſainct Michael a durer tanque al fine del dit an. ⁊ ſic le prochein an de an en an ſi longement come al parties pleſt, virtute cuius ipſe fuit poſſeſſionatus ⁊ occupatus fuit par ſpaciũ .xxiiii. annorum, ⁊ aſſign̄ le waſt cerƚ en coupant tantz des arbres ⁊ le price de cheſc̃ arbr̃ cerƚ cõe oportet ⁊ ouſtre le cõen declarac̃ ⁊c. a que l def. pled̃ nul waſt fait, ⁊ ſur ceo fuer̃ a iſſue ⁊ troue pur le pl. Et noƚ que le briefe fuit que tenet ⁊ nemy tenuit ⁊ le briefe fuit port an. xiiii. H. viii. le quel fuit .xxx. ans de le dit an .x. H. vii. ou pluis ⁊c. Et ore Browne ſeriant al iudgemt ne deuers aler ⁊ moua q̃ le count auoit abate le bre, car le bre eſt quas tenet, ⁊ p le vſer del action eſt, pur q̃ il auoit determine ſon volunte deuaunt le bre purchaſe en quel cas il duiſt auer ꝑ bre quas tenuit vn auƚ cauſe pur c̃ que appiert par ꝑ count q̃ il leſſa forſque pur vn an ⁊ ouſtr̃ de an en an

ſi longemēt &c. le q̄l neſt forſq; lees pur vn an et pur le reſi neſt q̄ a volunte, quar cheſcū lees pur ans couiēt auer certain determinacio quāt il ſerra dẽmine ou autmt nē lees a terme dans, et icy ceo nad cert̃ determinac̃, mes a volūte per q̄ pur lun an eſt vn bon lees, et pur le reſi neſt a volunte, et donq; vers t̃ a volunte ne giſt accion de waſt, mes vn acc̃ ſur le cas al cōen ley et icy il nad count q̄ le waſt fuit fait en primer an p que &c. et auxy le verdit neſt bon, quar il eſt generalment que il ad fayt waſt et ne mōſtre quel temps per q̄ eſt non cert̃ ſil fuit en le primer an ou nemy, et ſil ne fuit en le primer an il neſt puniſhable per que pur ceux cauſes al iudgement &c. ¶ willby. Al contrarie, et a ceo que ad eſte dit q̄ per le vſer del acc̃ le lees ſerr̃ determine ceo neſt pas iſſint, car ſi t̃ ſoit lees pur terme dans il ne poit eſte determine per le vſer del acciō, quar lacc̃ et le brẽ q̄ eſt quas tenet affirme le lees, mes a ceo ſoit lees pur t̃me dans ou a volunte ap̃s le primer an determĩ ꝑ ſemble q̄ ceo eſt lees pur terme dans, quar ore quaunt il leſſe pur vn an, et ſic de an en an &c. ore pur le primĩ an eſt cler̃ vn lees pur terme de cẽ an, et donq̄s quaūt il dit ouſtre de an en an t̃ eſt a an enſuantly cheſc̃ an ap̃s auter come fuit del primer, et nient obſtant q̄ il dit al volunte dambiō parties t̃ nẽ forſque deuant q̄ il entre et occupie en aſcun des ans il poit determine que il ne occupier̃ pluis ſicome il occupie le primer an, ore en ceſt an il poit prohibit̃ et determĩ q̄ il ne occupier̃ pluis le prochein an, mez ſi ceo ſoit cōmence iſſint que il ſoit enter en le occupacion del prochein an, donques il ne poit determiner ſon volunte pur ceſt an, et iſſint donq; ſi longemt̃ come il occupie et le volunte le leſſor ne leſſe nient determine ceo eſt vn entier lees come ſil occupie per xx. ans, ceo eſt vn entier lees pur terme de les .xx. ans, quar nient obſtant que il dit de an en an, vncore tout ſon auctoritie commenc̃ per vn lẽes et ne poit eſtre ſeuerall̃ leeſes, quar ſi tout le rent fuit arere il auera vn acciō de det, et a dire que il ſ̃ra lees a volunte pour ceo que neſt cert̃ quant ceo ſerra determine ceo neſt iſſint quar vn lees pour terme de vie poit eſtre determinable ſur choſe non cert̃ come lees al bar̃ et feme dur̃ le couertur̃ ceo eſt pur terme de vie ſur cẽ condicion en ley, et iſſint ſi ieo leſſe terre pur terme dans ſi longemēt que J. S. viue ou ſi longemēt q̄ vn tiel arbr̃ creſſe ou tiel meaſon eſt oie en toutz ceux caſ̃ ceo eſt aſſes bon, et vncore il neſt certain quāt ceo ſ̃ra ꝑ iſſint icy ceſt lees pur ans eſt aſſes cert̃ durant le terme q̄ il occupye et poit eſte determine aſſetz come iay dit per que quaūt a ceo eſt aſſets bō ꝑ ne ſerra ſeuerall̃ leſes pur ceo que tout ſon intereſt vient a vn temps et quant a verdict ceo depend̃ tout ſur lauter matter: car ceo ſerra prys que il fuit fait deins le terme ⁊ nemy apres, quar eſt lour charge de trouer ſi waſt ſoit fait modo et forma le quel ſ̃ra prıs accord̃ al count et ne ſ̃ra entende autermēt et auxy lour charge neſt de trouer le temps, mes ſi waſt ſoyt fait ou nemy per que pur ceux cauſes le iudgement ne doit tarier &c. ¶ Rowe. Al contrarie et il neſt neceſſar̃ de faire ſi pluſours points

acc de wast [illegible] tenant a volunte p voluntarie wast
R. 11. T. 4. 5.
R. 12. T. 4. 8.

Pointz en le cas,car tout le matter depend̄ ſur ceo ſi ceo ſoit en lees pour ans a volunte apꝛes le pꝛimer an determiñ et ceo matt̃ determine fait fine de tout et a ceo determine ieo ne voille fait̃ reaſ̃ ſoꝛſqȝ expoūdꝛe cẽ terme de an en an,et come ieo entend̄ que ceux parolx pꝛoue en luy m̄ q̄ neſt q̄ lees a volunte,quar neſt certain al commencemēt,et ceſt terme de an en an ne puit eſte accoꝛd̄ al pꝛimer an,car ceo couient eſte ſeueral,car ceo eſt dun an a vn auter an come de iour en iour ou de temps en tempz ceo eſt ſeueral et nemy ioint ⁊ neſt aut̃ oꝛe ſoꝛſqȝ apꝛes le pꝛimer an de occupier cheſc̃ an a ſō volunte et ceo ſerra al volunte dambid̄,et ſi ꝯ fuit vn lees pur term̄ dans il ne puiſſoit eẽ determine a ſon volunte,mes ieo voill' bien q̄ vn lees puit eſtre determine ſur vn aut̃ choſe, cōe ſi longemēt q̄ vn I.S.viue ou cōe tiel arb̃ creſſe ou ſi vn fait leez pur terme de tantz des ans cōe vn tiel dira,oꝛe quāt il dit et m̃e le certainty, cẽ aſſes bon,mes lees pour terme dans ne puit eſt̃ determine ſur le volūte dū, car ceo eſt cōtrariant,donqȝ a ꝯ q̄ eſt dit q̄ ſil entre ⁊ occupie q̄ ꝯ ſ̃ra leez, ꝯ neſt iſſint,car ſil ne ſoit bō deuaūt ſ̃ entre per lentre ne poit eſt̃ fait bō ⁊ nient obſtant q̄ il accept le rent ꝯ ne fait lees,car ſi mon Pier fait leez a volūte ceſt determine ꝑ ſon moꝛt ⁊ ſi leiſ̃ accept le rent ceo ne fait les ⁊ iſſint de les pur terme dauter vie ⁊ ceſty a q̄ vie deuie niēt obſtant q̄ le leſſour accept le rent,ꝯ ne fait lees,mes ſuffrance,⁊ iſſint icy ſō occupaꝯ ne lacceptance del leſſoꝛ ne fait lees ⁊ ꝯ neſt ꝯtaine q̄ eſt determinable a volunte ꝑ que ceo ne poit eſt̃ lees pur ans ⁊c. ¶ Fair. Al contrarie,et nẽ queſtion de arguer,mes q̄ eſt bon leez pur le pꝛimer an,mes oꝛe quāt il va ouſtre dan en an al volunte les parties,oꝛe ceſt parol quant il eſt ent̃ en lan eſt void̄,car il eſt contrariant dauer vn lees pur terme dans a volunte,ſi cōe vn vſt grant vn annuitie pur terme de vie a ſon volūte cẽ pol volunte eſt void̄,mes ꝑ icy quant il entre et occupie accoꝛdāt ⁊ ꝯſuant ſur le pꝛim̄ an durāt tout cẽ temps ceo eſt vn entier lees entant q̄ il occupie et lour volunte nient determine et iſſint le lees eſt vncoꝛe continuant ꝑ q̄ le bꝛiefe eſt bon q̄ eſt qui tenent per q̄ ⁊c. ¶ Newdigate. Un auera en diuers caſes vn bꝛiefe general ⁊ eſpeꝯ coūt ⁊ ſi ſ̃ br̃e ſoit voier il eſt aſſes bō come ceſt bꝛiefe qui tenet ad terminū annoꝛum, et il coūtera ſur vn leez pur terme dū demy an ou de vn an aſſigna le waſt en cẽ an,⁊ icy ſil vſt aſſigne le waſt en le pꝛim̄ an ou en le ii.ou en ambid̄ eſt bon ⁊ ſon br̃e eſt voier qui tenent,et iſſint icy ſil continue per xx.ans ꝑ foꝛce del dit lees il poit aſſigner le waſt en cheſc̃ an,⁊ ſur tiel lees vn auera vn accion de Dette del entierte et ꝯ ꝑ vn pꝛecipe, quar ſ̃ra circuit daccion dauer ceq ſeueral leſes et ſil occupie per x. ans ꝯ eſt lees pour ceux x.ans,et ioint et nemy ſeuerall' quere,car eſt eque dubiū ⁊ ieo entend̄ q̄ ſil emblie le pꝛim̄ an,⁊ puis le pꝛochein an le leſſour enter le leſſe auer ſon emblement quel pꝛoue q̄ eſt pluis q̄ vn lees pour vn an, vide q̄ iſſint ſ̃ra ſil ſoit a volunte et ouſtre ſil rec̃ le lieu waſt le rent ſerra ap-[illegible] nient obſtant que il icy ad poꝛt̃ ceſt accyon de waſt, vnq ioꝛe neſt determinacion de ſon volũte, car il poit auer accion de waſt, & ꝑ ne determiñ a ſon volunte, mes que il occupieꝛ le teñ ¶ Cur. Ne parles pluis de ceo, car le lees oꝛe eſt cleremẽt determine ꝑ luy de acc. ¶ Newdigate. Donques vn contera eſpec en pluſours caſes come ſiu. ioint en le reuerc ſont et lun reñ al auꝛ il a q̃reles eſt fait countera dun lees fait per luy meſme, et iſſint laũte et le neece ioinð en vn acc de waſt dõques ꝑ ieo ne mitte forſque ceſt cas. s. ſi ieo ſue oblige de faire vn lees de. xx. ans, et ieo face lees vt ſupra, et il cõtinue et occupie per. xx. ans, oꝛe ieo ay parforme le condicion aſſetz bien, et iſſint icy per que le brieſe eſt bon. Carel. A meſme entent, et ſir ceo ne poit eſtre lees a volũte al primer, mes eſt vn lees pur le priñ an, donqz quant il va ouſtre et dit & ſic de an en an, oꝛe toutz ceux ans per queux il occupie ſerra pris come le priñ an per ceſt parol ſic, et ſil entre en aſcun des ans et lun ne lauter dit riens, oꝛe al fiñ del an ſil refuſe de paier le rent le leſſoꝛ auera acciõ de det, et le leſſe ſera lie per ſon occupacion, come ſi le tenaũt en taile fait lees pur ans et deuie et leire accept le rent il eſt lie, et iſſint dun abbe et per tel occupacion leſſ ou labbe aũa acciõ de Dette, ou waſt, et ſir icy le volunte ne ſerra priz deſtre determine per le vſe del acc ſinon q̃ aſcũ des parties ceo monſtre per voy del plee, et ſir ieo entenð ſouth correccion ſi vn enter en mon terre et claime xx. ans en ceo, et ieo luy grante et accept le rent et puis il fait waſt ieo auera accion et declaꝛ ſur leſpec matter dõqz a pl' fort icy quant le primer an eſt bon lees il dit ouſter, et ſic de an en an ceo ſerra pris oꝛe pour tantz des ans q̃ il ad occupie come le priñ an ꝑ que &c. ¶ Fitzherbert, Juſtice. Al contrarie, et neſt a veier, mes ſi ſoit lees a volunte ou pur ans, et ſir ieo entenð que neſt forſque lees a volũte, car vn lees pur ans couient eſtre certeyn al cõmenc quaũt le terme commencer, & quant il finera et ſil ne ſoit lees pur ans al commencement loccupac ne poit faire lees, et pur ceo q̃ vn lees pour ans neſt determinable forſque a vn certeyn temps et nemy a volunte le leſſour ne le leſſe leſtatute de W. ii. remedy que vn auer accion de waſt vers luy ſi bien come vers t̃ pur terme de vie, mes ſi le leſſe a volũte fait waſt ceo neſt remedie per leſtatut, car ceo eſt al volunte le leſſoꝛ a determine ſon eſtate quãt luy pleſt donqz eſt le queſtiõ ſi ceo ſoit lees a volũte ou pur ans apres le priñ an ou nemy, & pur le priñ an eſt bon lees niẽt determinable per le volũte lun ne lauter mes a les auters ans apres quãt il eſt de an en an a volũte des parties a dire q̃ le volũte ne extendꝛ forſqz deuãt q̃ il entre en loccupaciõ de cheſcũ an & ceo neſt iſſint, car il extenð al entier an et cheſcũ parte del an iſſint que il poit determine ſon volunte a cheſcun temps del an et a ceo que ceo parolle volunte ſerra voið ceo neſt iſſint, car ceo ſerra remis en maner vn condiciõ, quar ſi ieo leſſe terre a vn pur vn an a mon volũte il nauera forſque a mon volunte et iſſint ſi ieo leſſe pur ans a mon volunte, mes mitte le volũte hoꝛs et vere donques que ſerra quant il dit que il leſſe pour an, et iſſint de an en an et nul ans lymitte, oꝛe ceo ne poit eſtre lees pur an, car il nad aſcun determinacion cert̃ per que il ſ̃ra a volunte, et ſi ieo leſſe pour ans et ne lymitte eux cert̃ oꝛe a pluis il nauera foꝛſq̄ ii. ans, car ſil ad pour ii. ans, il ad pour ans, et ſi vn leſſe pour xx. ans, a ſon volunte ceo eſt determinable a ſon volunte, et ſic ſi ieo leſſe pour xx. ans, a mon volunte ſi eſtraũge luy ouſte il ne paiera le rent, et ceo lees que cheſcun des parties poit determiner ou que ceſt̃ poit determiner ne poit eſtre lees pur ans, mes volunte ⁊ le meaninge del eſtat̃ de Weſtminſter ii. eſt lou le leſſe ad tiel eſtate quel le leſſour ne poit determine, et ſi ieo leſſe terres a commencer a tiel feſt pour ans ceo neſt lees pur ceo que faut lauter parte. ſ. quant il finera ou ſerra determine, mes ſon admitte que ceo ſoit lees determinable al volunte, vncoꝛ̃ il ad miſconceu ſon acte, car ceo eſt determinable al volunte le leſſe ⁊ il ad all̃ en ſon count per foꝛce de quel lees il ad occupie foꝛſq̄. xx. ans, et appiert que le lees fuit xxx. ans paſſes, iſſint que ceux parolx que il occupie. xx. ans enplie en eux que il ne occupie pluis, et donques ſon volunte fuit determine, et iſſint le lees determine long temps deuaunt le bꝛe̅ poꝛte et donques ceſt bꝛe̅ q̄ eſt quem tenet neſt bon, mes ſ̃ra quem tenuit, et quant al v̄dit ceo eſt aſſetz bon, car ſi ceo ſoit vn lees donques ſ̃ra entend accoꝛd cõe le plee ad count et pur laut̃ cõceit ſi ceo ſ̃ra pꝛiſe ſeueral lees entãt que il eſt de an en an ſil poit auer vn accion et vn bꝛe̅ et ſemble que non, mes ieo voille bien que ſi vn leſſe. x. acr̃ de terre p̱ vn lees et auters x. acr̃ de terre per aut̃ lees, oꝛe il auera vn bꝛiefe de waſt, et countera ſur ceſt matter eſpecial, quar ceo eſt de ſeueral terres, et vn foꝛme de bꝛiefe ſeuerall, mes icy ſi ceo ſ̃ra ſeuerall lees, donques entãt que ceo eſt dun meſme terre, oꝛe quant lun leez pꝛender effecte lauter eſt determine et pour ceo vn foꝛme de bꝛiefe ne ſeruera, et pur ceo ſi ceo ſ̃ra pꝛis ſeueral lees ſon count ad abate ſõ bꝛiefe mes ſil ne ſoit vncoꝛe pur les auters matters il nauera iudgement.

¶ Brooke Juſtice. A meſme lentent pꝛimerment a parler a ceſt darrein conceit ſi ſoit ſeueral lees ceo neſt icy come ieo entend, quar vn lees pour terme dans couient eſte per le pꝛimer parol vn parfit lees autrement neſt lees pur terme dans et all commencement ceo fuit vn entier lees et nemy ſeuerall entant que tout commencion a vn temps nyent obſtant que il fait deuiſion apꝛes de an en an, come ſi ieo leſſe terre a commencer al feſt de ſainct Michel pꝛochein enſuaunt reſeruaunt rent a durer tanq̄ al feſt de ſaint Michell, et iſſint le pꝛochein an, tanque a meſme le feſt, ⁊ iſſint le tierce an ceſt vn bon lees et vn lees pur terme de ceux iii. ans quar il ad determinacion aſſes cert̃ quant il commencer̃, et quant il ſerra fin̄ et ceo per lez pꝛimier parolx et nemy deſte determine ſur aſcun choſe en apꝛes, ⁊ iſſint eſt de lees pour x. ans, et ſic apꝛes ceux. x. ans, auters x. ans oꝛe ceſt bon lees pour xx. ans, et ſic ceux ſont les eſtates queux nous auous en noſtre ley. ſ. Fee ſimple, Fee tayle, pour terme de vie pour terme dans et a volunte, et cheſcun couient auer ſeuerall parolx de faire cheſcum deux, et vers le tenant pur terme de vie et pur ans giſt accion de waſt, par leſtatut pur ceo que lour eſtates ſont cert̃, mes tenaunt a volunte eſt al comen ley, et ſir ſi ieo leſſe terres a vn tanque il ſoit ꝑmote a vn benefice, oꝛe ſil ad livere il ad eſtate pur terme de vie ſur cõdicion, ⁊ iſſint le lees al bar̃ ⁊ feme durant le coverture, car ceux eſtates poient depẽd ſur tiels condic̃ q̃ ad vn determinacion humayne mes nemy auter condic̃, car lees ſi longement que tiel arbr̃ creſſe neſt que a volunte, car nẽ natural a vn eſtate a dependõ ſur aſcun tiel choſe, et ꝑ cheſcun lees a volunte eſt a volunte dambidõ parties, quar ſil ne ſerroit foꝛſque al volũte le leſſour donques ad le leſſe eſtate pour terme de vie ſi livere ſoit fayt determinable al volunte le leſſour q̃ ne poit eſte, mes ſi tenant a volũte emblie le terre, oꝛe le leſſour pur ceſt part ne determinet ſõ volunte tanque il ad pꝛis ſon emblement mes ſil fuit dun meaſon il poit determine ſõ volunte a cheſcun temps quant luy pleſt, dõcq̃ come ieo diſoye lees pur terme dans covient eſtre certeine par les pꝛimers parolx, et ſi ſoit vn lees pur ans il ne poit eſtre determine a volunte, quar eſt cõtrariant, ⁊ pur ceo ieo ne voill agreer ceo q̃ ad eſte dit q̃ ſi vn leſſe pour .x. ans a volunte que ceo ſerr̃ determine a volunte ceo neſt iſſint, car oꝛe ceux parolx a volunte eſt contrariant ⁊ pur ceo ſont void̃, car cheſcun parol que eſt contrariant al eſtate eſt voide, mes vn lees pur ans poit eſtre determinable a volunte par condicion ⁊ nemy autrement, come ſil ſoit que il avera l̃ terre pour ans ſur condicion quant vn tiel counter dit ou ne ſoit content que il ceſſera, et ſerra determine ceſt bon cõdicion, ⁊ uncoꝛe nẽ foꝛſque a volunte dun eſtrange, ⁊ donques ſil ſoit al commencement certain ou que certeintie poit eſtre entendõ par les pꝛimers parolx ceo ſerra pꝛis come lees pur ans ſerra pꝛis pur .ii. ans, car ceſt le pluis certeintie que poit eſtre pꝛis par les pꝛimers parolx, quar le lees eſt pour ans ⁊ ceo eſt non certain ⁊ pour ceo ſil ad pour. ii. ans il ad pour ans, ⁊ cẽ le pluis certeintie que poit eſtre pꝛis par ceux polx, ⁊ ſi vn fait lees pour cent mille iours cẽ bon, car il eſt aſſes certeine en iours come en ans, ⁊ ſi vn leſſe pour vn an ⁊ mẽe quant il commence, ⁊ iſſint le ſeconde an, ⁊ iſſint le tierce an, ⁊ ſic le quart an, oꝛe cẽ bon leez pour quater ans, quar ẽ aſſes certeine quaunt il commence, et quaunt ſerra determine, mes quaunt il eſt de an en an la ẽ nul certeintie. Et iſſint ẽ de lees pur ans ſi longement come J. S. vive ceo nẽ q̃ a volunte ſans livere quar il neſt certeine par les pꝛimerz parolx quant il ſerr̃ determine, ⁊ iſſint icy il neſt certein al commencement quant il dit de an en an, mes quaunt il dit que il leſſa pour vn an , et iſſint apꝛes le pꝛochein an, et ſic de an en an par ceux parolx en angleis. I let the landes foꝛ a yeare, and ſo foorth the next year, ⁊ ſo frõ yeare to year as lõg as both be pleaſed, oꝛe par ceux parolx eſt aſſes certeine pur le pꝛimer an ⁊ iſſint pur le procheine an quant il dit, and ſo foꝛth the next yeare, oꝛe appiert aſſes certeine pur ceux deux ans, mes pour le rem̃ q̃ nẽ foꝛſq̃ de an en an al volunte les parties neſt nul certeinte, & ieo ne vey diuerſitie entre tiel lees pour ceux ans apres les .ii. ans, & ou ieo leſſe a vous pour tants des ans come nous purrons agreer la neſt aſcun certainte & pur ceo neſt que a volunte & donques ceſt brẽ cõe eſt icy q̃ eſt Quem tenet ne voit ſeruir, mes admitte que ſoit bon lees, vncore par ſon coũt il ad determine le lees longe temps deuaunt le briefe port, quar il dit p force de quel il occupie .xx. ans, ore com̃ ad eſte dit eſt emplie que il ne occupia pluis, & vncore ſil ne vſt parle de ceo en ſon cont le coũt nuſt cẽ le pier & vn counte nabatera pur ſurpluſage ne pur forme ſil ad ſufficient matter, mes icy ore le matter neſt ſufficient, car le count ne garrant ceſt brief, quar ſõ briefe par ceſt count duiſt eſtre tenuit, et ceo ẽ pur ceo que il ne poit recouerer le terre apres le terme fine, et pur ceo p ceſt brief que eſt Quem tenet couiẽt que le lees ſoit en eſſe, mes ſil vſt coũte que il occupie par .v. ans, & que il fiſt le waſt en vn an ceo vſt eſte bon, & iſſint ſil vſt eſte generalment, & ſi le briefe vſt eſte bon, donquez le ꝙdit ſerra bon, car il ſerra accordãt al count par que &c. ¶ Pollarde. Juſtice. Ceſt cas eſt bon & veier, car eſt vn comen cas et le cas de cheſcun hõe en maſn, et ſi ceo ne ſerr̃ vn bon lees pluſours ſerr̃ a vn enconuenientiſe, et pur ceo ſi ceo poit eſtr̃ pris vn lees ceo ſerra pluis reaſonable et ieo entende que poit eſtre entendũ aſſets bien vn lees pur terme dans & ieo agree bien que vers leſſe a volunte ne giſt ceſt accion, quar il neſt remedy par leſtatut &c. mes al cas quaunt il leſſe pur vn an, & ſic de an en an &c. ore ceux parolx ſic de &c. implie que il auera ceux ans come il auera le primer an, mes ſi ieo leſſe pour ans, & iſſint de an en an ceo eſt al volunte, quar il neſt determinable ſur aſcun certaintie, mes ſi ieo leſſe a vn pur an, & iſſint de an ẽ an ſi longemẽt cõe il moy ſerue cẽ bõ leez, & ſil moy ſerue p dix ans cẽ bon t̃m pur dix ans, & cẽ t̃m de an en an ad tiel implicacion. ſ. q̃ il auera les aut̃s ans, cõe il auera le primer come ſi le Roy par ſon patent graunte vn gard que il ad vn a auter et le mariage. & cetera. Et iſſint de garde en garde durante minore etate ore ſi le primier garde deuye deins age. Et le procheine heire deins age auxi le patent auera ceo & ceo come il auera le primer, quar ceſt parolx ſic de herede in heredem, emplie en luy meſme que il auera ceo come le primier. ſ. le maryage, & toutes les terres come il auoit del primier & par meſme le reaſon icy quaunt il eſt pour vn an, et ſic de anno in annum &c, quar ceſt parolx ſic ad tiel implicacion en luy meſme, donques quaunt il entre et occupye ceo fuit bon lees et proue de ſon volunte, et auxi le leſſour ne determine ſon volunte al contrarye, et ſi ieo leſſe pour vn an et ſic pour auter an ceſt aſſes bon agree par cheſcun par que iſſint icy quant il eſt de an en an durant &c. Et a ceo que eſt dit ſi vn leſſe terres pour .x. ans a volunte, ceo paroll volunte eſt voide, quar vn ne poit doner greynder limitacion par le habendum que leſtate que eſt done quar le primes del fait, et ſil fayt ceſt limitacion eſt voide come feff. ment a ſes heirs habendum pur anz ou a terme de vie cē habendum eſt voide cauſa qua ſupra, ⁊ ſic a ꝯ groūde q̄ vn lees pur ans couient eſtre determinable cert̃ par les primers parolx al cōmencement, ꝑ ieo voil̃ bien q̄ il ſert̃ determinable certain ou ſur vn certaine que poit eſtre pris nient certeine al commencemēt, car vn lees ſur condicion neſt determinable certaine ⁊c. mes en le cas icy quant il eſt de an en an al volunte les parties, ore quaunt le leſſe eſt entre en aſcun des ans le leſſour ne poit determiner ſon volunte pur ceſt an ne le leſſe, mes apres lan ou pur le procheine an cheſcun de eux poet ⁊ vn lees pur ans couient eſte certain, ⁊ vncore poit eſtre determine per condicion en fait ou en ley. Et eſt en cē cas icy come en le cas ď leez a vn pur vn an, et ſic de an en an ſi lōgement come il moy ſerue, ore ſil moy ſerue par .x. ans ceſt vn entier lees ⁊ nemy ſeuerall, ⁊ iſſint niēt obſtaunt que ſi ſoit de an en an, vncore tout eſt vn entier lees, car eſt enſuāt ⁊ cōtinue tout ꝑ les p̄mers polx, ⁊ iſſint moy ſemble q̄ ꝯ ē bō lees, ⁊ vn entier lees, mes moy ſēbl̃ cōe l̃ bře ē pt il nauera my iugꝫ, car ꝯ bře duiſt eſte tenuit, car ſi mon leſſee pur t̃m dans ou pur t̃m de vie fait feſfem̄t ⁊ ieo ent̃ pur le forfeture ieo nauera bř Quem tenet, mes tenuit, et iſſint ſil ſoit pur terme de aut̃ vie, ⁊ ceſtuy que vie deuie ou pur terme dans et les ans ſount determiñ, mes ſil fait waſt et ieo accept ſurrend̃ ore le waſt ē determine et diſcharge, quar ceſt mon acte demeſne daccepter le ſurrendre. Donqʒ icy quant il appiert par le veritie del matter diſcloſe par ſon count que le lees fuit fait .xxx. ans paſſe, vncore ſil nuſt dit pluis, mes monſtre quant le lees fuit fait ceo vſt eē aſſes bō, quant il va ouſtre et dit virtute cuius dimiſſionis ipſe occupatus fuit .xx. annos, par que ore appiert aſſes bien que le lees fuit determine deuant le briefe purchace, mes ſi le lees vſt eſte determine pend̃ le briefe ceo nabatera le briefe et ꝯ cas fuit tenus par toutes les Juſtices le iour que l̃ verdite paſſe par que icy, de ſon monſtraunce demeſne ſon count ore ad abate ceſt bře que eſt Quem tenet par que ⁊c.

¶ Brudnel. Chief Juſtic̃ a meſme lentent, et ſic ieo voil̃ bien que cheſc̃ lees auera certen commencement et certain determinaciōs .s. choſe que eux determinera c̃taine, et come ad eſte dit lees pour iours ē ſi bon come pour ans, quar cheſcun eſt aſſes certain, et nē diuerſitie entre lees a volunte et lees pur ans forſque que lun ad determinacion certeine .s. le lees pour ans et lauters .s. a volunte nad determinaciō certaine eins al volunte ď cheſcun de les parties, ⁊ ſic icy neſt iſſint, quar ſil entre en le occupacion daſcun des ans, donques lun ne lauter ne poit determine ceo duraunt ceſt an, et ſic ceo eſt vn bon lees cōe ſi ieo leſſe a vous pour .xx. ans rēdrent ⁊c. Et ſic puis ceux .xx. ans pour auters .xx. ans ceo eſt bon pour xl. ans, et ſic icy ceſt lees de an en an a volunte ad determiñ certaine .s. al volunte les parties apres cheſcun an, mes iſſint neſt de lees a volūte car ceſt determine a cheſcun temps quaunt aſcun des parties voyt,

Wast wher Surrend.
Surrend. 46. E. 3. 14. 24.
20. H. 7. 11. 24. 3. H. 6. Wast. 75.
14. R. 2. Wast. 99.

Contr. Simi. 14. H. 6. 14. 24.
M. 8. H. 5. Wast. 7. f. B.

& nient obſtant que il ſoit de an en an ſi longement cõe ieo & luy agree ore ſil moy ſerue par .x. ans ceſt vn entier retainer, & ſur ceo il auera vn accion de Dette pour ſon ſalarie. Et iſſint eſt ſi vn ſoit oblige de payer xx li. al feſt de Paſche, auters .xx. li. al feſt de ſainct Michael, et auter ſomme al feſt de Nowel, ors niẽt obſtant que ceux ſoiẽt ſeueral ſõmes vncore il eſt vn entier obligacion, iſſint eſt ſi ieo leſſe pour .x. ans reſeruaunt le primer an .v. s̃. & le ſecounde an .x. s̃. & iſſint de cheſcun an vn ſeuerall ſomme, vncore tout eſt vn lecs, iſſint icy et ceux ans aueront determinacion al volunte &c. et ſi longement que il occupie nient obſtant que les parolx ſont de an en an, vncore ceſt vn entier lees, et ſur vn lecs pour ans poit eſtre determine ſur le volunte dun aſſes bien come ſi vn enfaunt fait vn lees, ore quant il vient a ſon plein age ceo eſt determinable a ſon volunte, et ſi tenaunt pour terme de vie fait vn vn lees pour terme dans ceſt determinable par ſon mort, et vncore ceo neſt certaine & ſur adire que ceſt volunte ſerra determine a volunte a cheſc̃ tempz del an ꝑ ceo neſt iſſint, car le lees eſt de an en an par que quant il entre en aſcun des ans, donques pur ceſt an il ne ſerra determine entaunt que il ne determine ſon volunte deuaunt que lan commence, & ſi vn fait leez pour terme dans prouiſo quaunt il meſme voil̃ occupier que donques le terme ceſſera ceſt bon, et determinable a ſon volunte & de fait lees pur .iii. ans, et iſſint de trois ans en trois ans eſt comẽ lees des parſonages & hm̃oi &c. Et ceux ſont aſſes bõ. Mes nota q̃ toutz tielx leſſes ſũt de triennio in triennium vſque ad finem .xxx. annorum, ou cõe eſt agree ent̃ les parties et donques nient obſtant que icy eſt de an en an al volunte &c. et iſſint nient certaine, vnquore ceſt aſſes bon, quar il eſt determinable vn foits nient obſtant que il ne ſoit certaine al commẽcement, come ſi ieo leſſe a vous certaine terre tanqz vous aues leue .xx. li. ore ceſt bon lees, & vncore neſt certeine quant il ſerra determine al commencement, mes pour ceo que il eſt determinable ſur ceo .s. quant les .xx. li. ſount leues, et iſſint leſſe a vn tanque il ad leue ſon mariage ẽ bon, et vncore poit eſtre que tiel caſualtie chiera que il leuera c̃ en vn an, mes ceſt aſſes bon lees entant que il ad tiel determinacion que poit eẽ conus, & lees pour ans neſt forſque choſe que ad determinacion certein & icy nient obſtant que il ne ſoit certeine al commencement, vncore il ad ſon determinacion par les primers parolx, & quaunt ceo eſt determine ceo eſt aſſes certain come ceux caſes quant le argent eſt leue ceſt lees ẽ determine, & vncore ne fuit certaine al cõmencement, et iſſint quaunt aſcun deux determine ſon volunte apres aſcun des ans, donques ceſt aſſes certaine, & adire que ceſt volunte ſerra al volunte del leſſour ceo ne poit eſtre, car il ſerra al volunte dambideux & de cheſcun deux, car ſil ſerra al volunte le leſſour, donques le leſſe auera lees pour terme de vie come ad eſte dit, mes ſur ceo ſerr̃ ambideux, mes ore ſi le leſſe entre & agree ore pour ceux ans ceſt bon lees ſi c̃ ſoit enſuant, & nul an meſñ mes ſi vn an ſoit meſne, donq̃ ſon occupacion ne fait lees, et ſil entre et occupie eſt pluis reaſon a dire que ceo eſt bon lees que nemy, quar le ley voille que cheſcun que fait tort ſerra puniſhe ſi poit eſtre, et ſi ceo ſerra aiuge vn bon lees, donques ſil fait waſt il eſt deins le remedy de leſtať ꝑ que ſemble q̄ ceo eſt aſſetz bon lees, donq̃ ſi ſon accion fuit byen port il duiſt recouerer, mes ore perſon count il ad abate ſō briefe quant il dit per force de quel il occupie ꝛc. ore appiert que ſon volunte fuit deťmine et donques per voſtre count ore voſť accion eſt male en luy meſme, car ſi ſon originall et ſon count ne agree donques lun abate lauter, quar ſi vn port ad terminum qui preterijt, et per ſon count appiert que il duyſt auer Quare eiecit infra terminum, ore ſon bře abatera, et iſſint ſil port Nuper obiit, ꝛ per le count il appiert que il duiſt aū aſſiſe de Mortdanč tout abatera, et iſſint icy quant š bře eſt tenet ꝛ per ſon count appiert q̄ les ans ſont determines deuant ſon q̄re port iſſint q̄ ſon bře duiſt eſtre tenuit, ore ſō coūt ad abate ſon bře per q̄ ꝛc. ¶ Ienour, lun des prenotaries dit que neſt tiel bře quem tenet, ou quem tenuit, forſque en le cas le ť en dower, ou ť per le curteſy ou lou ľ bře eſt, ex aſſignatione ꝑ le graūt dū reuerč, ꝛ mře come ieo entend vn regiſter a les Juſtices, mez ilz ſurrexerunt et ne preigñ regard a luy, mes diſoiēt ſurgendo q̄ fuit tiel bře, vide regiſtrū pur č, car ē tiel bře ꝛc. Et cū hoc cōcordat xxxvii. H. vi.

¶ Nota per Brudnell & Brooke, ſi vn fait lees pur ťme dās a vn ꝛ deinz cē terme il leſſa m̄ le terre a m̄ le leſſee, ore cleremēt ceſt acceptance del ſecond lees et ſurrend del primer lees et nul des auters Juſtices negauerunt quod nota.

¶ Auxy fuit tenus per Brudnell que ſi ieo ſue oblige a vous ſur condič denfeffer vous deuaūt le feſt de Nowel prochein enſuaūt, et que donq̃ lobligač ſra void, et ouſtre ſil ne fait q̄ adonques ſil paie x. li. al feaſt de Paſche, donques prochein enſuāt q̄ adōq̃ lobligač ſra voide, ore ſi ieo nēfeffe vous al feſt de Nowel, ieo ay forfait mon obligaciō, quar ſi vn obligaciō ſoit vn foitz forfait il ne poit auterfoitz eſtre ſaue quod Brooke en maň affirmauit quere, Auter vſt eſtre ſi le condicion vſt eſte en le diſiunctiſe come fuit dit ꝛc.

¶ DE TERMINO HILLARII

Anno. xiiii. Henrici octaui.

1 Nota. Nota que Fitzherbert dit que ſi ieo vende a vous mon terre pur tant come J. at Stile dira, ore ſi ieo face feffemēt ou eſtate a vn auter deuant q̄ J. at Style monſtre quant il parť ceſt bon, et niēt obſť que il dit que le primer vendee paiera vn ſomme certain, vnč il nauera ꝑ le terř, mes ē mis a š accion ſur ſon cas ſil nad eſpecialtie, et ſil ad eſpecialtie donq̃ il auera

ſon action de couenaunt, et iſſint eſt ſi ieo vendõ a vo⁹ mon chiualr̃ taũt que vn tiel dit̃ et deuaunt que il monſtre le certainte ieo luy vendõ a vn auter, ore le primer vende nauera, vncore le chiualr̃ mes eſt mis a ſon action vt ſupra, et le reaſon eſt pur ceo que ceux ſont cõtractes q̃ preignont lour parfeccion per choſe deſtre fait en apres et ne ſont parfite tãq̃z ceo ſoit fait per que &c. mes ſil rem̃ en ſon poſſeſſion demeſne, donque le vende ceo auera quant le condicion eſt parforme &c. quod nota. Et le principall cas ſur que les caſes fuerũt mis fuit que vn graũt ſon intereſt de vn terme a vn ſur condicyon que il poit obtainer le fauour dun tiel, et auxy que il donera taũt pur le t̃me que vn tiel arbitera, et ore deuant q̃il obtaine &c. ou que lauter arbitera il graunt le terme a vn aut̃ et ſon opinion fuit q̃ le dar̃ ceo auera et nemy le prim̃. Et Brooke, dit q̃ ceſt bien moue et que ceo vſt eſtre bon deſte bien vieu &c.

2 Recordar̃. Ruddale ſeriaunt vient al barr̃ et iure coment vn auer remoue vn pleint de treſpas hors dun court bar̃ lou les damages ne fuer̃ a xl. s̃. Et dit que luy ſembl̃ que ceo neſt bien remoue, quar vn nauera a Recordar̃ forſq̃z en repl̃ ou autrement ou les damages paſſount xl. s. & ieo ay bien le regiſter et il eſt accordõ. ¶ Pollarde, Juſtice. Tout eſt vn reaſ̃ en le repl̃ et ceſt accion, quar le reaſon en replegiar̃ eſt pour ceo que le frankt̃ poit vener en debate, et iſſint poit icy, quar il poit iuſtifier que il eſt ſon frankt̃ per que &c. ¶ Fitzherbert, Un nauer̃ vnques accedas ad curiam en treſpas ou det, ſinon que les damages paſſont. xl. s̃. quar leſtatut de Gloceſtr̃ eſt en le negatife. s. que nul auera accion de treſpas icy deuaunt ſinon as damages de. xl. s̃. et ieo ay vieu le regiſter en ceſt cas et neſt nul briefe mes ou les damages ſoũt a xl. s̃. mez lou vn ad iuſtice en le countie la giſt vn recordõ, quar per ceo le viſcount ad aucthoritie de tener plee ouſtre xl. s̃. et iſſint en replegiar̃ pur ceo que eſt entende que le frankteneñt viendr̃ en debate ou que vn demaũde ſõ ſeigniorie, &c. mes ieo ſay bien que neſt nul icy que poit monſtre vn preſident que vn auera accedas ad curiam, ſinon vt ſupra, quod Junor vn de chiefe prenotaries affirmaunt, et vn des ſeriauntz al barr̃ dit que ſi ceo ne ſoit bien remoue que couient dauer vn Procedendõ al bas court ou autermt̃ le partie nauera remedie. Et nota que ceſt recordar̃ fuit ſue per l̃ defend̃ quere ſi le frankteneñt viendr̃ en debate en le court baron, ou countie quil remedy pour le partie, ſinon que il auera ceſt br̃e de remouer le matter, quar ore le court ſil ſoit ſur vn pleint eſt hors de iuriſdiccion et ſemble q̃ en ceſt cas il poit auer vn briefe de treſpas que eſt vncore tiel et niẽt obſtant q̃ le frankteneñt viendr̃ en debate, vncore ore le vicount poit auer aucthoritie a terminer ceſt iſſue mez ceo neſt remedy pur aut̃s courtz Ideo quere. Et quãt Brudnell, chiefe Juſtic̃ viẽt il fuit monſtre a luy & il fiſt meſme le reaſon come ¶ Pollarde, fiſt. Mes Fitzharbert. Tyent ſon oppinion vt ſupra, encounter luy, et dit ſil fuit iſſynt donques nous aueromus toutes lees plees queux ſount en le countie lou

leſtatute

leſtatut eſt vn prohibiciõ &c. Uide pluis poſtea ſequẽtur &c.

3 Faux impriſonmẽt.

EN accion de faux impriſonmẽt le defendaunt iuſtifie pur ceſt que vn tiel Juſtice de peace, directe vn garr̃ a luy pur prendre ⁊ arreſt̃ ceſty plaintiffe pour felony per force de quel &c. Et Englefielde Seriant moua que le ple ne fuit bon, quar il nad monſtre lieu ou le garr̃ fuit fait tota cur̃. Ceo couient et ceo neſt forſque en maner choſe de cours per q̃ il ſ̃ra entre, donq̃s ꝑ coment prendremus nous iſſue, car le veritie del matter eſt que le defendaũt arreſt le plaintiffe et que puis il auoit garr̃ le quel ne luy ſeruera, et come ceo ſue enforme ceſt garr̃ que il ad né forſq̃ forge ꝑ que nous potomus dir̃ de ſon tort demeſne ſaũs ceo que il auoyt aſcun garr̃, car le garr̃ apres ne ſeruera, et iſſint fuit tenus que il poet prender ceſt iſſue et doner le matter en euidence. Et puis Fitzherbert, le plee neſt bon pour aut̃ cauſe, car vn Juſtice de peace ne poit fait̃ warr̃ de prender vn pour felonye, ſi non que il ſoit endite deuaunt. Et donques ❡ Brudnell, vient en le place et demaũde que fuit lour cas et il fuit mõſtre a luy et luy ſemble que vn Juſtyce de peax ne duſt faire tycl warr̃ pour felonye, mes il poit faire warr̃ pur ſaluacion de peace, mes vncor̃ le baylle que execute ceo garr̃ ne poet eſte puniſhe, quar cheſcun iuſtice de peace eſt vn iuge de recorđ, ⁊ il ad vn ſeale de ſon offic̃ ⁊ quant il fait vn warr̃ ſouthe ſon ſeal' al baill̃ ore le baill̃ couiẽt doſt creden̄ al ſeale, quar ceſt ſon auctoritie et il neſt forſque office, ⁊ ne poit arguer lautoritie del iuge nient pluis que le vicount poit arguer noſtre authoritie, et pur ceo loffyce fiſt bien et il poet fayre ſon offycer cheſcũ que luy pleaſt, quod fuit conceſſum que il poit faire office cheſcun &c. per que icy lofficer fyſt byen &c. ❡ Brooke, Juſtyce. Syr le Juſtyce de peace meſme ne poet arreſter vn pour ſuſpicion de felonye, ſinon que il luy m̃ ad ſuſpecte ⁊ ꝑ meſme le reaſon ne poet il fayre warr̃ a vn auter, mes ſi lauter luy ad ſuſpecte, dõques ſon warr̃ eſt voide, et il puit luy arreſte de ſon authoritie demeſne. Et il fuit en auerouſt coment lofficer ſerra demeſne ſil execute tiel warr̃. ❡ Et Pollarde, de meſme loppiniõ come Brudnell ⁊ al ꝑcheyn iour le matter fuit moue et fuit tenus per ❡ Brudnell, Pollard & Brooke, que le warr̃ fait al bailliffe fuit ſufficient authoritie come warr̃ fait per le vicount al bayllyfe dun franchiſe, mes auter eſt de ſõ bayliffe demeſne, mes icy fuit tenus per eux nul diuerſitie ou il fuit ſon bayllyfe demeſne ou auter bailiffe pur ceo que il eſt iuge de recorde. ❡ Et a ceo iour Fitzharbert ne counterdit rienz come il fiſt lauter iour, car laut̃ iour ſon oppiniõ fuit q̃ pur c̃ que ceſt warr̃ fuit hors del auctoritie del iuſtice m̃ com̃ fuit agree per toutz q̃ pur c̃ le warr̃ fuit voide, ⁊ donq̃ le bailiffe de ſon auctoritie de meſm̃ ne poit arreſter ſauns auer luy ſuſpect et iſſint luy ſemble a ceo iour que ſi les Juſtices del comẽ bank voil' agard vn Capias pour prender vn pur felony que ceo eſt voide et que le vycount

21 H6 5. 13 R2 aſſiſe 63.

ne poit iuſtifier ꝛc. Et ceo nient obſtant loppiniõ vt ſupra, et iour done al defendaunt de amẽder ſ͂ plee. s. de mitter eins lan et le iour quaũt le warr̄ fuit fait ou autrement dentre vn demurr̄, qd nota ꝛc.

4 Couenant EN vn accion de couenant per vn Vicar dun tiel Eſgliſe ꝛ count q̄ il leſſa le Vicar al defendaũt per endenture et monſtre pluſiours couenauntes et per eux enfreint ꝛc. a que le def. dit que le plaintiffe iour de confeccion del fait et tout temps puis, et vncore eſt vn moigne profeſſe en tiel order south lobedience ꝛc. iudgement ſi accion ſur que le pl̄ demurr̄. ¶ Et ore Rowe. viẽt al barr̄ et dit luy ſemble que ceſt plee ne fuit bon, quar ſir ceſt profeſſion eſt mere ſpiritual ꝛ cheſcũ ſpiritual acte poit eſtre diſſolue per auter ſpiritual acte, donques ſ͂ icy il eſt fait vicar̄ le quel eſt acte ſpiritual ꝛ ſaint Eſgliſe ad luy enable deſtre Vicar per q̄ noꝰ quant a ceo ne poioꝰ luy diſable, quar cheſcun ſpiritual acte fait per eux couiẽt eſtre admitte en noſtre ley, et nient obſtant q̄ ceo ne fuit bon, vncore nous nauons a faire oue ceo, et ſir per ceſ̄ profeſſion il eſt diſable de pleder ou deſtre impleď icy, ſinõ en cas lou enſuiſt iudgemẽt de mort, cõe de murdre, felony ou huiuſmodi, ou lou il fait choſe de ſõ tort demeſn come baterie treſpas ꝛc. quar en ceux caſes. s. profeſſion ne luy diſabler ou eux ſon faitz apres le profeſſion, mes ſir nient obſtãt que ceſt profeſſion luy diſcharge et diſable, vncore quant ſaint Eſgliſe luy admitte et fait able de prẽder cẽ benefice ore p̄ ceſt ſpiritual acte. s. le profeſſiõ eſt diſolue, quar il eſt fait Vicare parpetuall, ꝛ entant que ſaint Eſgliſe ad luy en able a ceo nous ne poioꝰ luy diſabl̄ come vn moigne poit eſtre fait executour et ceſt bon per leſpiritual ley, et il auera accyon en noſtre ley, quar entaunt que lour ley luy en able nous ne luy diſable quant lacte eſt ſpirituel, ꝛ ſir ſi le roy fait vn moigne ſon farmour ore ceſt bõ, ꝛ il auera accion pur cheſcun choſe touchant ſ͂ ferm̄. Mes nota que ceo eſt per informacion ou en Eſcheker et nemy autrement, et iſſint icy ceſt feſaunts de luy vicount luy en able pur auer acc̄ come vicount, et en diuers caſes vn eſpiritual acte defetera auter, quar ſi vn home et feme entermariõt, et ante carnis copulam lun ou lauter entre en religiõ, ore per ceo le mariage eſt diſſolue et en ceſt cas ſil port acciõ de muliere abducte cum bonis viri, ore ceſt profeſſion en bon barre, quar ceſt matrimonie eſt ſpiritual et iſſint eſt le profeſſion et entant que lour ley luy ſuffre iſſint noꝰ voillomus ceo admitter en noſtre ley, et iſſint icy quaunt le ley eſpiritual luy ad fait viſcount et able ore noſtre ley ne luy diſable ꝛ poit eſtre que il ad licence del Pape, mes ceo neſt a nous a determiner ſil ad ou nemy, et auxy ſur ceſt lees et couenauntes ſont per fait endente le quel eſt concluſion a luy a dire que il ne fuit vicount per que moy ſemble que le plee neſt pas bon, ꝛ que le plaintiffe recouera ꝛc. ¶ Browne. Al contrarie, et quaunt il eſt vn foits moigne et dyſable le Courte ne luy vnques prendra autrement nyent obſtaunt aſcun eſpiritual acte, ſi non que ceo ſoyt certifie a eux, et ſir nyent obſtaunt que il leſſe

En ce case un moign p'fes empledy, apres le entree en religion

per

par endenture ceo ne fait luy que fuit religious ſeculer, quar nul poit ceo faire, ſi non ſeint Peter le Pape, mes al cas quant le roy luy fait ſon fermour, ore par ſon prerogatiue pour ceo que il vey tiel diſcrecion en luy eſt reaſon q̄ la il poit luy enable pour ſon profite, mes vncore il neſt enable a aſcun auter entent, mes nient obſtant que il meſme leſſe vncore ceo ne luy enable, mes ſi ſon abilitie fuit certifie al court, donques le court ceo prendre accordant, com̄ ſi vn preſent luy meſme que ad aut̄ benefice ceſt ceſſion ſans pluralitie, mes vncore en vn quare impedit, le court ne prender notice deuant que ceo ſoit certifie pour ceo que ceſt ſpiritual, & iſſint icy ceſt acte eſt mere ſpirituall & icy le court eſt enfourme ꝑ le plee le partie q̄ il fuit moigne profeſſe le quel il nad dedit, mes demurr̄ ſur ceo & ceo neſt certifie al contrarie par que le courte ne luy vnques prendre able, ſi non que ceſt acte que luy enable ſoyt certifie a eux par que &c. ¶ Ruddale. a meſme lentent ceſt profeſſion eſt mere ſpirituel que ne poit eſtre diſcharge, ſinon par vn acte fait par le Pape apres, come ſi vn ſoit fait parſone dū Egliſe il ne poit eſtre dyſcharge ſi non par le Pape ou Ordinarie, et ſic en le cas del baron que entre ẽ religion, ore le matrimonie eſt diſolue & le feme eſt en maner widdow & el auera accion en ſon noſme demeſne, mes pour le terre vers luy en briefe de Dower neſt plee. Et icy le court ne prender que il eſt enable puis ceſt diſablement, ſi non que il ſoit monſtre, & ſic nient obſtaunt q̄ leueſque luy ad enable deſtre vicar̄, vncore ceo ne luy enable en noſtre ley, quar nul poit ceo faire forſque le Pape & pour ceo ſi leueſque quant il ad cauſe de faire collacion, ore il ceo fait a moigne ceſt voide, & ore ſil refuſe le clerke le patron nient obſtant que il ſoit apres le. vi. moys il auera quare impedit, & iſſint icy ceſt vicar̄ ne luy enable en noſtre ley, mes en le cas le roy il nauera auter accion, ſi non touchaunt ſon ferme, & ceo eſt pur lauantage le roy, car ceo ne luy enable a auter purpoſe ꝑ que icy il neſt enable a aſcun purpoſe, car ceo eſt a ſon auauntage demeſne par que &c. ¶ Porte. Al contrarie et ſemble que il ſerra eſtoppe ꝑ lendenture a dir̄ q̄ nous ne fuimꝰ abbe al temps del lees faits, quar le nature de cheſcun eſtoppel eſt deſtopper vn a dire le veritie, & ſic icy par ceſt endẽture il leſſe le terre al defendaunt par noſme de vicar̄, & ore il ad port ſon accion ſur ceſt endenture par que il ſerra eſtoppe de ceo que eſt compriſe .s. a dire que il neſt vicar̄ ou que il neſt parſon, & ſic ceſt vn cas agree en. xxxix. Edwarde. iii. lou vn priour datife port vn Scire facias ſur rec̄ en briefe Dannuitie vers vn parſone et lauter pleder que il fuit priour datif. et remouable &c. et le pleintife luy eſtoppe par le record & ceo aiuge bon eſtoppel, mes ſic vn dira bien encounter vn endẽture que il fuit deins age ou que il fuit femme couert, quar ore ils ſoũt dauter capacitie que ils fuer̄ al temps del feſaunce del endenture, mes il neſt iſſint icy, quar il eſt ore de meſme le capacitie, et iſſint il ne poet ceo auoider ſil ſuiſt vers luy ſil confeſſe le fait, et par meſme le reaſon

Fitz. n. br. f. 38.

ſil ne poit auoider le fait en accion vers luy vn ne auoidera ceo en accion par luy, & iſſint ſemble a moy que ſerra en ceſt cas icy del endenture come fuit en le cas del matter de recorde, car ceſt cy fort eſtopel cōe lauter par que &c. Et adiournatur.

5 Reſid. de acced. ad cur.

Adhuc del cas del accedas ad curiam. ¶ Browne vient al barr lē demaine & mr̄e le cas al court & dit que le partie fuit entendō de ſuer vn procedendo dauer le recorde remaunde et nous diomus q̄ ceſt lieu ou le treſpas &c. eſt hors de le iuriſdiccion del court baron. Tota curia, coment appiert ceo a nous, quaſi diceret nappiert pas. Et nota que le cauſe en le briefe ne fuit pur c̄ q̄ le ſteward fuit coſin al pleintife ou aut̄ tiel matter. ¶ Browne. vnc̄ le court eſt ſeiſi del ple par que il ne ſerra remandō. ¶ Pollarde & Fitzherbert. Il nē mye loialment ſeiſie et come ſemble iſſint fuit lour oppinion a ceo iour & ils ne parler̄ pluis de ceo &c.

6 Secōd de liuerance.

En vn briefe de ſeconde deliuerance le defendō auowa le pris pour dam̄ feſaunt et monſtre que le lieu ou &c. fuit vn mees & vn acre de terre dont vn tiel fuit ſeiſie en ſon demeſne cōe de fee, & iſſint ſeiſie anno .xxiii. H. vii. a Dale leſſe le dit acre a vn wheler pur term̄ de .xx. ans p̄ force de quel wheler fuit poſſeſſe, et iſſint poſſeſſe anno .xii. Regꝫ nūc in vigilia ſancte Trinitatis, granta ſon intereſt a luy par force de q̄l il fuit poſſeſſe & troue les beſtes damage feſauntz en le dit acre par que il eux priſt &c. a que le pleintife dit que le dit eſtrange, s. le prim̄ leſſour fuit ſeiſie vt ſupra, & leſſa al dit wheler le dit acre pour terme de .xx. ans per force de quel il fuit poſſeſſe, et iſſint graunt ſon eſtate a luy tiel iour & an le quel fuit deuaunt le temps que lauter lees fuit fait al defendant par que il mitte eins ſes beſtes & le defendaunt eux priſt ſans ceo que le dit wheler grant ſon intereſt al dit defendaunt deuaunt que il grāt ſon intereſt al dit plaintife, et le defendant ecōtra iſſint que ils fuer̄ a iſſue. s. q̄l deux auoit le primer grant per wheler &c. Et al Niſi prius le pl̄ done en euidēce al iour q̄ il auoit le prim̄ graunt p̄ wheler, quar il dit q̄ wheler an. xii. Regis nunc granta ſon intereſt a luy ſur condicion q̄ il poit opteiner le fauour & bon volunte del primer leſſour, auxy que il voile paier pour le terme taunt come vn J. at S. arbit & monſtre ouſtre coment il tiel iour que fuit apres le grant fait par wheler al defēdaunt dona .iiii. li. al primer leſſour per force de quel il optaine ſō fauor & bon volunte, et auxi q̄ J. at S. arbit que il donera a wheler pour ſon intereſt .iii. li. les queux il auoit paie, et iſſint ils doient trouer pur luy, ſur que lauter partie demurre en ley. Et nota que deuaunt ſur leuidēce appiert que le primer leſſour diſoit vn foitz deuant que le pleintife optaine ſon fauour que il voilloit pluis toſt de recter les tiles del meaſon que il voilloit que le pleintife auera ceo & ceo il dit al defendaunt, & ceo nient obſtant apres il meſme vyent a luy & obtaine ſon fauoure vt ſupra. ¶ Et Ruddale vient al barre & reherſe le caſe et luy ſemble que leuidence ne fuit bon pour diuers cauſes, vn pour ceo que il ad pleđ vn lees ſimple ſans condicion, et ore il done en euidence vn lees ſur condic̃ le quel ne poit eſtre entenđ tout vn, quar vn lees ſans condic̃ ⁊ vn lees ſur condic̃ ne poit eē entenđ vn, ⁊ iſſint il ad depart en ſon euidence de ſon pleđ, mes admitte que poit eſtoier, vncore appiert q̃ le graunt par wheler fuit ſur condicion q̃ il poit obtaine le volunte le primer leſſour, ⁊ ore appiert ſur leuidence q̃ vn foits il determine ſon volunte ⁊ q̃ il nauer̃ cē fre p̲ q̃ il ne poit p̲ nul meane determine ſon volunte al contrar̃ en ap̃s, car ore p̲ le prim̃ determinacion le cõdic̃ eſt determin̄ ⁊c. Auxi le graũt p̲ wheler fuit ſur condicion vt ſupra. s. depenđ deſtre bõ ꝑ vn choſe deſtre fait en apres per que tãq̃z c̃ choſe ſoit parforme le lees nẽ hors de luy, nient pluis ou vn graunt ſon reuerſion dun tenaunt pour terme de vie a vn, ore riens paſſe par q̃ ſil graunte a vn auter a que le tenaunt atturne deuaunt atturnement fait al prim̃ grant, ore le ſecõde graunt ceo auera ⁊ nient obſtant que le tenant atturne apres al prim̃ grante ceſt voide, iſſint icy quant ceo fuit ſur condicion deſtre fait en apres nient cert̃ al commencement, ⁊ deuant q̃ ceo ſoit mis en vn certein accorde al condicion il ceo graunt a vn auter nient obſtant que le condicion ſoit parforme en apres, vncore ceo ne auoidera le ſeconde graunt nient pluis que latturnement en lauter cas, ⁊ ſur le cas eſt icy que nul temps eſt limitte quant ceſt condicion ſer̃ parfourme, ⁊ pour ceo neſt parfit contract, mes ſi fuit iour certaine limitte a luy, donques par aduenture le contract vſt eſte parfite. mes entant que nul iour eſt limitt̃ ceo neſt parfite come ſi ieo venđ a vous mon chiual pur tant com̃ maſter Brooke dira, ⁊ nul temps limitte, ore ceo neſt parfite contracte, car donques ſerra chargeable a moy de garder mon chiual a voſtre pleaſure, mes admitte que ceo fuit contract, vncore entant que il appiert q̃ ceſt condicion ne fuit parforme en conuenient temps ceo neſt bon, car il fuit non parforme demy an ou pluis, ⁊ donques il ne parforme ſi haſty come il poit, come ſi vn ſoit oblige a moy ſur condicion đ pair̃ meinder ſumme ou de faire tiel acte ⁊ nul iour limitte, ore il couient ceo perfourmer cy haſty come il poit en conuenient temps et nemy a ſon pleaſure, quar autrement il ad forfait ſon obligacion, ⁊ iſſint icy, nient obſtaunt que ceo fuit vn parfit contract pour ſon intereſt ſur ceſt condycion, vncore quaunt nul temps eſt limitte ⁊ il ne ceo parforme en conuenient temps ſon contracte fuit determine par que pour ceux cauſez il ad departe de ſon pleder en ſon euidence par q̃ ⁊c. ¶ Porte. Al cõtrar̃ ⁊ ſemble que leuidence eſt bon, ⁊ ſur quaunt al primer cauſe. s. quant il pleđ vn lees ſimple par voy de plee ⁊ ore par voy de euidence il fortify ceo par vn lees ſur cõdicion ⁊ pour ceo ne ſerra bõ, ſir ore ceo eſt aſſes bon, quar eſt diuerſitie quaũt le condicion eſt parfourme ⁊ execute, et quaunt nemye, quar par le condicion parfourme ceo eſt vn parfyte grant execut̃, ⁊ ore ſimple ſans condicion, ⁊ pour ceo eſt agree en noſt̃ liures lou vn eſt a dōer alcun terre par voie de reuerſion ou rem̄, ore couient faire mention en ſon count del particuler eſtate, mes ſil ſoit vn foits execute donqz en le Formedon en le diſcend̄ il poit declar̄ ſur don̄ immediate a luy meſme nient feſaunt mencion del particuler eſtate, pur ceo que eſt execute, & iſſint icy quaunt ceſt condicion eſt parforme c̄ eſt aſſes bon, & ore ſans condicion &c. et quant al ſeconde exception ceo eſt aſſes bon, quar nient obſtant que il luy refuſe de ſon bon volunte a vn temps, vncore en apres ſil optain̄ ceſt aſſes bon, come ſi ieo ſue oblige de marier tiel feme deuaunt tiel iour, vncore nient obſtant que el moy refuſe a vn temps ou pluſours foits, vncore ſi ieo puis obtainer ſ̄ fauour iſſint que ieo luy marie deuaunt le iour ceſt aſſes bon par que iſſint icy &c. mes a lauter matter que eſt le graunde matter del cas. S. quaunt il graunt ſon intereſt ſur condicion vt ſupra, et deuaunt que il ſoit parforme il graunt ſon intereſt a vn auter, et donques le condiciō parforme ſil auera relac̄ al temps del grant ou ſil ſound̄ en couenaunt & iſſint de auer ſon remedy, et ſir ſemble a moy que ceſt aſſes bon, & que il auera relacion quant ceo eſt parforme al primer temps, & que ſon ſeconde graunt eſt voide, quar ore par primer graunte ceo eſt hors de luy, et neſt ſemble al cas de graunt de reuercion, quar ceo neſt hors de luy deuaāt attornemēt, et iſſint eſt ſi ieo q̄ ieo die voil vo⁹ ēfeffer & puis ieo enfeffe vn auter, car riens paſſe p̱ mon dit, mes cōe ē a c̄ iour ſi ieo vend̄ mon terre a vous, & ore puis ieo enfeffe vn auter, ore ceſt a vr̄e vſe, car par le vēd l' primer vſe eſt chaunge hors de moy et icy quant le condicion eſt parfourme ceo auera relacion, come ſi vn vous diſſeiſie a mon vſe & puis deuaunt que ieo agree le diſſeiſie rel̄ al diſſeiſour & puis ieo agree al diſſeiſin, ore ieo auera le terre, car ceſt agreement auera relacion &c. Et iſſint eſt ſi vous que diſſeiſits vn a mon vſe leſſe le terre pour terme dans, et puis ieo agree ceſt lees eſt a voide, mes ſi ieo diſagree ceſt aſſes bon, et iſſint ſi ieo leſſe a vous pur ans, ſur condicion &c. et que adonques vous aueres fee, ore nient obſtaunt que le leſſour entre et ouſtre le leſſe et fait feffement et puis le condiciō eſt parform̄, ore ceo auera relacion, et il ouſtera le feffee, & vncore il nauera que lees al commencement, et iſſint icy, & ceſt condicion eſt parfourme cy haſty cōe il puiſſoit p̱.q̄.&c.

7 Ad alium diem.

AD alium diem. ¶ Carel. reherce le cas vt ſupra, et dit que luy ſemble q̄ ceſt graunt fait par wheler al pleintife neſt forſque vn cōmunic̄ & promiſe, et nemy vn graunt, et ſir a ceo ſil optaine le bon volūte le leſſour ceo neſt material ſi le condicion ſoit vobtaine ſ̄ volunte ou male volunte, quar il ne ad riens a medler, mes en le cas de graunt de reuerſion ceo ne poet eſte graunt ſi non que le particuler tenaunt ſoyt agreant, mes ſir le grant icy neſt que vn promiſe ou communicacion, & nemy vn grant entant que nul iour eſt limitte, mes ſi fuit vn iour lymitte cōe le cas ē icy quant il grant ſur condic̄ q̄ il poit optain le fauour le leſſour, ore ſi fuit iour limitte quāt ceo ſerra fait, donques parauēture ceo fuit bon, et duiſt commencer quaūt il vſt optain, et a ceo temps ceſt graūt prender effecte, et nemy deuaūt, et vncore la ceo fuit per parol de graūt, mes noſtre cas eſt meliour, car ſur le matter appiert que il voille vendre ſon intereſt que il auera pur tant come J. at S. agarder ⁊ nyēt obſtant que il ad limitte le ſōme q̄ il prēdr deſtre mis en cert p J. at S. vncore J. at S. ne poit limitte iour quāt ceo ſerra paye, car il nad riēs a faire forſq monſtre le price, et ceo mitter en certainetie, et pour cē q̄ ceo ſound en couenaūt, et eſt choſe deſtre fait apres ceo neſt que promiſe et nemy vn graūt ne bargaine parfit, come ſi ieo vend mon chiuall a vo⁹ pour xx. li. ore vous nauerez mon chiual, ſinon que vous paiez lez deñ maintenaūt, ⁊ en ceo cas ſil ad tiel communicaciō entr vous et moy que vous auerez mon chiual pur xx. li. vncore ceo nient obſtāt ſi ſoit icy vn auter que dit q̄ il voill doner xx. li. et ceo done maintenāt, et ieo accept, donq le ſeconde vend ceo auera, quar le primer vend ne fuit parfite et iſſint icy ceo graūt ne fuit parfite ne riens paſſe hors de luy per cē grāt que ne fuit forſque promiſe per que le graūt al defendaunt eſt aſſes bon per que ¶ Norwiche. Al contrarie, et primermēt, moy ſemble cōe liſſue eſt ioint per ceo euidence il duiſt eſtre troue pour le plaintife, quar liſſue eſt q̄ il maintenāt ſ bark, et trauers abſq hoc q̄ Wheler graūt tyel iour, et ſir ſur ceſt euidence que eſt done ceo couiēt eſtre troue encountre luy que trauers que il ne graūta ⁊c. car ceſt graūt niēt obſtant que il fuit ſ condiciō, et que ryēs ne paſſa vncore eſt vn graūt tiel q̄l come ſi vn fayt auowr per reaſō dun graūt de vn rēt q̄ fuit en eſſe deuaunt et le pl trauers ne graūta pas et ſur ceo ſont a iſſue, vncore nient obſtant q̄ il done en euidēce que ne fuit aſcū atturnemēt ceo ſerra troue encontre luy, car il graūta niēt obſtaūt q̄ riens paſſa, et iſſint eſt de graunt de reuerc ⁊ icy comēt que ryen paſſa per ceo, vncore ſur liſſue ſerra troue encoūter luy, car eſt vn graunt tyel q̄l, mes ſir a ceo ſi ceo ſoit vn parfite graūt al cōmencemēt ou forſq vn couenāt, ⁊ ſir ſemble que ceo eſt vn graūt ſur cōdiciō, quar ceo ne poit eſtre couenaūt, car neſt parolx de couenaūt, quar il graūt ſon intereſt a luy ſur condicion que il poit obtainer ⁊c. Et ſir eſt grand diuerſitie entre couenaūt et condiciō, quar per vn cōdicion choſe poit eſtre execute, mes nemy ſur vn couenaunt, come ſi ieo enfeffe vo⁹ ſur condic de paimēt ou non paimēt, ore per ceo condicyō voſtre eſtate eſt execute determinable ſur ceſt condicion, mes ſi ieo leſſe terrez a vous pur terme dans, et puis per vn auter fait couenāt ſi vous payes a moy certain ſome dargent deins tiel iour que vous auerez fee nyent obſtaūt que vous parformes ceo, vncore vous nauerez pas fee, mes ſil fuit dun lees ſur tiel condicion, donques ſur le parformer il auoit fee, et ſic eſt diuerſitie enter condicyō et couenaunt, et iſſint icy appiert playnement q̄ il graūta ſur cōdic vt ſupra, per que ne poit eſtre pris vn couenant ⁊c.

Et ſir ſi fuit forſque vn bargaine, vncore entaũt que il ad mys tout le certaintie et le truſt de ſon bargaine a vn eſtraunge il ne poit ceo reuoker tanque leſtrange ad refuſe a medler, mes ſil fuit que il paier taunt come il meſme poet agree la ceo neſt parfite tanque agreemẽt & cetera. & ſir icy il auera reaſonable temps de conuſter le volunte del eſtraunge & en le meſne temps le bargaine eſt aſſes certaine & parfite, & ſir ſ̃ ſon feſauns determiñ per que ore le grauntour per ceſt graunt eſt hors de poſſeſſion tanque les condicioñ ſoient nyent faitz, et ceo le graunte auera reaſonable temps, et ceſt cas et le cas de graunt de reuercion que ad eſte mis ne ſount ſemble, quar le graunt ne poit eſtre fait bon per le ſole acte del grauntour, quar il neſt parfite ſauns atturnement del tenaunt pour terme de vie, mes icy ceſt leſſe poit graũter ſõ eſtate, et ceſt bon per ſon graunt ſolement per que per ſ̃ graũt ſon cõdicion le graũte auera le terme tanque defaute poit eſte aſſigne en luy, et auxy come ieo die deuaunt il auera conuenient temps, come ſi ieo enfeffe vous ſur cõdicion que vous enfeffer̃ J. at Stile, ore vous aueres conuenient tẽps a ceo faire, mes ſi ſoit ſur condicion de paier certaine ſomme, & nul tẽps limitte vous ſ̃ra ceo maintenaũt, et iſſint ſi ieo leſſe a vous ſur condicion vt ſupra, ſi vous parfourmes, donques ceo auer̃ relacyon al temps del graunte, et iſſint ſemble ſi riens nuſt paſſe tanque le condicion vſt eſtre parforme, vncore quant ceo eſt parform̃ il auera relacion al temps del graunt, et dõques ſir icy appiert bien que parforme ceo condiciõ en cõuenient temps, quar il fuit tout parforme come appiert deins demy an, le quel eſt aſſes conuenient temps entant que il admitte ceo deſtre fait per eſtraunge, et determine ſon libertie demeſne per que ſemble q̃ le graunt eſt aſſes bon ſur ceſt condicion, et auxy que ceſt cõdicion eſt aſſes bien parfourme, mes admitte que ne fuit vncore entaunt que il ne ad trauerſ̃ que il ne graunta pas, & ceo eſt fait vn graũt tiel quel ſembl̃ que leuidence eſt aſſes bõ per q̃ &c. ¶ Fitzherbert, Juſtice. Tout le mat̃ reſt ſ̃ l mat̃ en ley, car ſi c̃ fuit bõ & ꝑfit grãt, dõq̃ fuit leuidẽc̃ aſſes bõ, et primeremẽt moy ſẽble, q̃ le ꝑformanc̃ de cẽ condic̃ ne fait bargaine ne graũt, quar al commẽcemt̃ ceo ne fuit vn graũt ne parfite bargain, mes vn communicacion, quar ceſt lees neſt forſque chatel en luy meſme & le leſſe. s. le grauntour eſt de auer vn chatel pur autre. s. argẽt pur ſ̃ t̃me & ceo per voy de ſale, & donqueſi le cõtract ſerra bon couient que cheſcun ſerra cy certaine de ceo que il auera lun come lauter, car ſi lun ſoyt ſuer & lauter nemy ceo neſt parfite, et nient obſtant q̃ les parolx icy ſont que il graũt, ceo neſt material. car appiert ſur le matter q̃ il fuit de vẽdr̃ ſõ intereſt, quar il auera argent pour ceo. s. tant come John at Style &c. et nemy a doner ceo autermẽt, quar ſi ieo graũt mon chiuall a vous pour. xx. li. vous naueres ceo, ſinon que vous payes largent mayntenaunt, quar ceſt vn condicion quaũt ieo die pour. xx. li. s. de paier ceo maintenaũt, et iſſint eſt ſi ieo vend̃ mon chiuall' pour xx.li. et neſt diuerſitie lou ieo graũt et lou ieo vende ſi ceo ſoit pur vn priſe et appiert que il voille ceo vende, mes ſi ieo appoint vn iour quant largent ſerra paie et vous promyſe et agree auxy a ceo ceſt vn parfyte contracte. et il auera poſſeſſion mayntenaunt et vous aueres accion al iour, et iſſint la entaunt que vous aues done per voſtre agrement a moy pluis que le ley lymitte. s. iour de paiment la le ſale eſt bon, & iſſint vſt eſte icy ſyl vſt graũt le terme pour choſe deſtre fayt a vn iour, dõquez vſt le graũt eſte bon mayntenaunt, quar la il mytte en certaintie que le grauntee ceo auera, mes lou nul iour eſt lymitte ryen eſt certayne, et auxy il nauera remedy vers luy ſi ceo condicion ne ſoit parforme, quar ſi le graunte vſt entre et occupie vn moys ou pluis, donques larbitrour vſt deuye, & nul agarde fait, donques fuit le graũtour ſauns remedie mes ſi vſt eſte vn iour, donques vſt eſte collour, quar ceo ſerra ſon follye, come ieo diſoye nyent obſtãt que ſoũt parolx de graũt, vncore ceo neſt que vn bargaine entaunt que ceo eſt vn chatell, et ceo pour money per voie de ſale le ql neſt parfyte ſinon que ſoyt Quid pro quo mayntenaunt, et eſt ſemble a vn eſchaunge, quar nyẽt obſtãt que ſoit communicacion dun eſchaũge entre vous et moy, vncore ſinon que ceo ſoyt execut' de cheſcũ partie ceo neſt parfyte nyent obſtãt que ſoit ouſtremẽt determiñ entre nous, & iſſint eſt deſchaũge de rẽt pour terre nyent obſtãt que il enter en le terre ceo neſt parfite, tanqꝫ laut' ad atturnemẽt del rent, car ſaũs atturnemẽt eſt voide, et ceo que fuit fait ne fuit forſque communicaciõ, et iſſĩt icy entaunt que ceo ne fuit execute ceo ne fuit forſque communicac̃, & donques nient obſtant que il vſt porte largent accordant al condicion, vnquore le grãtour neſt lie de ceo receiue forſquꝫ a ſon pleaſure, quar entaunt que le bargaine ne fuit parfite il fuit a ſon libertie, et donques quant il ceo graunte a vn auter ceſt graunt fuit aſſes bon, per que ſemble que leuydence neſt pas bon &c. ¶ Brooke, al contrarie. Et pour les graũtes dun chatel pour vn auter chatel come dun chyuall pour argent ſils ſont parolx de graunt ou bargaine tout eſt vn, mes ſi ieo graũt vn choſe pour nul auter choſe come ſi ieo graunt vn choſe ſur condicion, ore per ceſt graũte eſt ceo choſe hors de moy, et ſur le cõdicyon nyẽt parfourme le grant determinable et a parformer ceſt cõdyciõ, ſi ne ſoyt iour limitte il auera reaſonable temps accordant al acte que ſerra fait per le condyc̃ mes dũ chatel pour autre ſoyt ceo per parolx de ſale bargaine ou grãtes paſſe de lũ ne de laut' tãqꝫ vn ꝑtie cõmunie ſoit ceſt aſcauoir q̃ cheſc' ad le choſe pur q̃ ilz ſõt agree, ſi le vẽd̃ poit aſſigñ aſc' defaut en le vend̃, mes ſi nul def. ſoit en luy, dõqꝫ ẽ le ſale ꝑfit & le vẽdor lie cõe ſi ieo ſue en le m̃ket, & vo⁹ aues vn pece de drappe, et ieo die q̃ ieo voille doner a vo⁹ xx.s̃. pur ceo et vo⁹ eſtes agree, et ore ieo ſue en numerant de mon argẽt, & ore cẽ tẽpꝫ vn done pluis et iecte ſon argent a vo⁹, vnc' ieo q̃ ſue le prim̃ vende ceo auera, quar nul eſt defaute en moy, et ieo ay fait mon dutie et pur ceo ſuit parfite contract, mes ſi fuit aſcun defaute en moy, come ſi ieo departe et le auter en nul certayne de ſon duetie oꝛe ceo neſt parfyte contract, mes vn communicac̄ et cheſcū des parties alarge & la cauſa eſt pur ceo que cheſcun nad ſemble auauntage lun vers lauter, quar lun auera choſe en poſſeſſion et lauter foꝛſque vn accion le quel ne ſ̃ra reaſon ne ſemble auauntage, mes ſi ieo parfoꝛme mon duetie a deliuer al vendoꝛ mon chatel pour ſon chatel a oꝛe ceo eſt parfit cōtracte, & il doit tarier reaſonable temps ſur moy vt ſupꝛa, mes ſi vn ne fait ſon duetie ieo voilē bien que ceo ne ſerra contract ne bargaine, mes ſir de cōtract ſur condicion ceo eſt parfit maintenaūt, mes vncoꝛe en aſcun cas il nauera accion deuant le condicion parfourme, come ſi ieo graunta a vous xx. li. ſi vous maries ma file, oꝛe deuaūt que vous luy maries vous naueres accion nient obſtaūt que ceo ſoit per eſcript, et iſſint eſt en le comē cas dun reconiſans de peax pur ceo que eſt duetie cōdicionel le Roy nauera vnques accion ſaūs ſurmitter que le peace eſt enfreynt, car en ceux caſes le dutie accruiſt per le condicion et en auters caſes choſe graunt ſur condicion paſſe hoꝛs del grauntour tanque le condicion ſoit enfreint et donques reuient: come ſi ieo enfeffe vous de mon maner de Dale ſur condicion ſi vous maries ma file deins dix ans que vous aueres fee ou autermēt que vous naueres que terme pour. xx. ans oꝛe ceſt bon feffement tanque les dix ans ſont paſſes, & donq̄s ſi le cōdicyon ne ſoyt parfoꝛme vous naueres que chatel et nyent obſtant en ceo cas que les tenauntes del maner atturnent come ſur vn graūt de fee, vncoꝛe ceo neſt dauter effecte, mes come le cōdicion fuit et en ceſt cas le condicion parfourme ou nyēt parfourme il ad parfit eſtate tanqꝫ le cōdicion ſoit enfreint, donques icy eſt vn graunt dun lees que neſt que chatelē, & il ne ceo graūt pour argent ne pour auter chatel, mes ſur vn cōdic̄ vt antea, et ſir ſemble que ceſt bon graūt et que il ad bō intereſt & eſtate en le lees tanqꝫ ceo ſoit defait per le condicion niēt parfoꝛme, mes lun cōdiciō eſt que il obteinera le fauour d̃ leſſour, lauter q̄ il paiera taūt pur le intereſt come John at Stile arbiteꝛ̃, oꝛe coment il luy demenera pur auer les cōdicions parfoꝛme, et ſir moy ſēble que il duiſt faire ſon diligence et ſon deuoiē de auer le pꝛimer cōdicion en cōueniēt temps parfoꝛme, car ceſt acte. s. de obtainer le fauour le pꝛim̃ leſſour eſt vn acte ſoule deſtre fait ꝑ le graūte, quar neſt aſcun auaūtage al graūtour, et pur ceo ceſt tout ſur le ieopardie le graūte dauer ceſt condiciō parfoꝛmes, mes al autre condic̄ que eſt q̄ il paier taūt come John at Stile dira, oꝛe eſt en auaūtage dambideux partiez, & pur c̄ moy ſemble pur ceſt cōdiciō ꝑfoꝛmer ambideux couient faire lour diligence, et pur ceo q̄ ceſt leez paſſe hoꝛs del grātour moy ſemble que il neſt mie a ſon libertie de graūter ceo a vn auter mes ſir ſur le temps. s. en q̄l tēps ceux condicions ſerra parfoꝛmes ceſt bon a voier, mes ſi fuit temps limitte, donques ceux couient eſtre parfoꝛme al temps ou autrement le graunt ne poit auer le intereſt ouſter mes ſoit temps ou nul temps limitte ceo paſſe hoꝛs del grauntour, ⁊ le graunt auera conuenient temps a parfourmer ceux condicions come ſi ieo leſſe terres ſur condicion que le leſſe payera tant pour le lees com̄ J. at S. dira oꝛe maintenaunt ceſt hoꝛs de moy ⁊ en le leſſe: et oꝛe ſi J. at S. tile voill monſtre quaunt le leſſe paiera, et il ne voill paier ceo, oꝛ ſon entereſt eſt determine, mes ſi ſoit defait ou voide tanque il entr̄ ou autrement recouer en vn terminum quod pꝛeterijt ceſt vn dout, quar ceſt lees de terre par que vn manuel poſſeſſion paſſe, mes ſi fuit dun rēt fuit clere ſerr̄ en le leſſour maintenaunt par le condicion nient pfoꝛme car de ceo neſt manuel poſſeſſion ⁊ pour ceo ſerra en le leſſour ſans entr̄ mes ſemble que eſt diuerſitie entre les caſes, quar il ne ſerra dit en poſſeſſion tanque il ad entre lou eſt de terre, quar ſi le tenant ſurrender le leſſour neſt en poſſeſſion tanque que il entra nient obſtant ſon agreem̄t ⁊ donques ſir le grant del intereſt remaine tout temps bon tanque q̄ ceo ſoit defait par entre nient obſtant que le condicion ne ſoit parfoꝛm̄ donques nient obſtant que ceſt condition ne fuit parfoꝛme en conuenient temps, vncoꝛe le graunt fait al defend̄ ne fuit pas bon, car le grantour nauoit riens al temps par que ⁊c. mes quant a ceo que fuit dit q̄ nient obſtant que riens ne paſſa par le graunt, vncoꝛe entant q̄ c̄ eſt trauerſ ⁊ fuit tiel graunt tiel quel ceo ſerra troue encounter luy que trauerſ le graunt ceo neſt iſſint, quar ſi riens ne paſſa, mes q̄ cē graūt fuit void̄, donques ceo ne fuit graunt, et iſſint en le cas que fuit mis del graunt de rent ſans atturnement ceo neſt graunt, et ſi ſoit trauerſ ceo ne ſerra troue encounter luy que trauerſ, mes ſir ſemble que ceſt aſſes bon graunt ſur condicion come ieo diſoy ⁊ nemy vn bargaine et a parler a ceo quel temps il auera ceſt le matter, ⁊ ſemble que il auera reſonable temps eyaunt regard̄ al acte que ſerra fait ⁊ en aſcun cas il ne ſerr̄ deuaunt requeſt, come ſi ieo enfeffe vous ſur condicion de enfeffer moy et nul iour limitte, ⁊ mitter le vſe hoꝛs del liuer, oꝛe vous ne couyent moy enfeffer deuaunt requeſt nient obſtant que vous pꝛiſt les pꝛofites, mes de feffement ſur condicion denfeffer vn eſtrange vous couient ceo faire en conuenient temps .s. accoꝛde a ceo que poies luy doner notice eyaunt regarde al diſtaunt que il demurre de vous, mes dū ſingle obligacion de .xx. li. vo⁹ neſtes lie de paier ſauns requeſt, ⁊ meſme la ley eſt dun obligacion ſur condiciō, et nul iour limitte il couient faire requeſt. Quere de ceſt matter, car il eſt pluſiours foites agree al contrarie, mes nient obſtant que ceo couient eſtre fait ſans requeſt, vncoꝛe oꝛe quaunt il accept le money, et eſt agree a ceo, ceſt aſſes bon, entaunt que ne fuit nul entre, mes moy ſemble que ſil voit auer auantage de ceſt condicion .s. q̄ le grante paiera tant pur lentereſt cōe. J. at S. dira, oꝛe il couient faire requeſt, come ſi ico ſue oblige de payer taunt come vn tiel deuiſera quel ſerra appoint par vous, oꝛe vous couient dauer le deuiſe fait, ⁊ auxi de faire requeſt, et meſme la ley eſt ſi ieo ſue oblige de faire tiel eſtate en terre come voſtre counſel deuiſera, oꝛe voꝰ couient dauer le deuiſe fait, et auxi a faire notice et requeſt a moy. Et iſſint icy, mes vncoꝛe nient obſtant que il couient parfoꝛmer ceo ſauns requeſt entaunt ꝗ nul temps eſt limitte vncoꝛe il auera reſonable tēps ⁊ neſt ſemble al cas lou ieo bargain ⁊ vend̄ mō chiual pur .xx. li. a voꝰ oꝛe ſi vous ne paies maintenant ceo neſt material, et neſt foꝛſque communicacion ſil fuit dauer vn choſe pour auter le quel eſt foꝛſque come vn contract que ne ſerra parfite ſans Quid pro quo maintenaunt, mez icy fuit vn graunt ſur condiciō le quel eſt bon al commencement ſur le graunt, ⁊ ceo paſſe hoꝛs del grauntour, par que moy ſēble que leuidēce eſt bien don ⁊c. ¶ Pollarde, a meſme lentent, et ſemble que leuidence eſt bon, ⁊ a parler des bargaines et ſales ſur toutes ceux et depend̄ ſur cōmunicacion et parolx parētre les parties, car aſcun bargaines poient pꝛender effect maintenaunt et aſcun ſur choſe deſtre fait apꝛes ⁊ poiēt eſtre ſur condicion, et auxi poient eſtre parfite, et vncoꝛe ne ſerr̄ Quid pro quo maintenant, et tout ceo eſt depend̄ ſur le communicacion penit̄ les parties, come ſi ſoit communic̄ entre vous et moy que ieo auera .xx. li. pour mon chiuall et ieo agree, oꝛe ſi vous ne payes le monye maint̄ ceo neſt bargaine, quar mon agreement eſt pour les .xx. li. et ſi vous ne les paies maint̄, oꝛe vous ne faits accoꝛdāt a mon agrement et ſir vncoꝛe en ceſt cas ieo couient tarier couenient leyſar .ſ. tanq̃ voꝰ aues number voſtre argent, mes ſi vous ales a voſtre meaſon pour largent ſue ieo oblige de tarier: nemy verament, car ieo ne fuit en nul certaintie de mon argent ne de voſtre reuen̄ et pour ceo neſt contracte, ſinon que ceo ſoit agree ſur le communicacion, mes ſi ieo vend̄ mon chiual a vous pur tant cōe Johan at Style dira, oꝛe ceo eſt bon ſil dit, et ſi nemy voide, et iſſint contract poit eſt bon ou voide ſur choſe a vener et auxi ſi ieo vend̄ mō chiual pour .x. li. deſtre paie a vn iour, oꝛe ceſt bō, et vncoꝛe neſt Quid pro quo maintenant, et ſi ieo vende a voꝰ mō chiual pour .x. li. ſur condicion quant ieo veine a Poles que ieo auera mon chiuall arere, oꝛe quant ieo aye parfoꝛme le condicion ieo puis pꝛendꝛe mon chiual arere, ⁊ en vn accion ieo monſtre le contract et ceo auoider par le condicion, ſi bien ſans eſcript come par eſcript, car condicion ſur contracte ou parſonal choſe eſt ſi bien ſans eſcript come par eſcript, et icy en noſtre cas eſt vn grant dun chatel .ſ. vn lees ſur condicion le quel poit eſtre aſſes bien ſans fait, car eſt grand diuerſitie entre parolx de grant ⁊ polx de couenant. Et icy ꝑ lees polx eſt ꝑfite grant, car lees parolx ſont que il grant ſō intereſt iſſint ꝗ il poit optain̄ le fauour. ⁊ cetera. mes ſi les polx ont eſte ſi poyes optayne le fauour ⁊c. donques vous aueres mon terme ou ſi fuer̄ iſſint .ſ. quant vous optayn̄ le fauour vous aueres mon intereſt la ceo nuſt eſte parfite ne riēs paſſe hoꝛs del grāt deuaunt,que il auoit optaine ⁊c.mes icy eſt vn graunt ſur condicion. ⁊ ſil parforme ceſt condicion en certaine,⁊ en conuenient temps, donques ſon intereſt rem̃ tout temps,et ſi non le grantour poit entre,mes ſil ne parforme mie, vncore quant le grantour accepte les.iii.li.⁊ auxy deliuer le fait del primer leſſe, ceſt aſſes bon,et nient defeſible, mes coment que le primier leſſour dit al ſeconde graunt que fuit eſtraunge q̃ il voill pluis toſt iecter les tiles del meaſon que le primier graunt ceo auera ceo neſt a purpoſe entaunt que ceo fuit a vn eſtrange,mes ſi ceo fuit a luy meſme ceo fuit clere determinacion del condicion, come ſi ieo vende a vous mon chiual pur.x.li.ſur condicion que ſi vous ne poyes optainer le fauour de J.at Stile que ieo auera arere mon chiuall,ore ſi vous venes a John at Stile ⁊ il dit vous naueres vnques ſon fauor ore ceo eſt determinacion del condicion le quel nient obſtaunt que il vous fauour apres,ceo ne poet eſtre reuiue , mes icy ceo fuit a vn eſtraunge,quere ſi vn iour fuit lymitte quaunt il duiſt optainer ſon fauour donques ſemble que vſt eſte auter,et donques icy le grauntee auer vn parfite eſtate ſur condicion,et nul iour limitte par que il auera reaſonable temps ⁊ icy appiert que il fiſt ſon deuour et auer perfourme les condicions en bon temps,quar appiert que il vient al primer leſſor ⁊ done.iiii.li.pour optainer ſon bon volunte, et auxitout que il puiſſoit il vient al arbitrour ⁊ fiſt luy de faire agarde et quaunt ceo fuit fait il paia les .iii.li.et iſſint que il fiſt tout q̃ fuit en luy, et ſi vn arbitrour agarde que ieo paiet .x,li.ore ieo auera cõuenient temps.ſ.daler a mõ meaſon et reuener,iſſint ſi ne ſoit laches en moy come en appel ſi le partie fait freſhe ſuit.ſ.que nul laches poet eſtre venie en luy il auera arer les biens,car le ley eſt reaſonable ⁊ voit que cheſcun auera ceo que reaſon voit,mes vnquore ſi vn ne parfourme vn agarde en conueniẽt temps,vncore ſi celuy a que ceo duiſt eſtre paie accept le choſe que larbitrour agard, ceſt aſſes bon,mes en noſtre caſe ſi ceo vſt eſtre en couenant riens vſt paſſe par ceo,mes que le partie poit auer acc.⁊c.mes ici eſt graunt ſur condicion ⁊ il ad mis en certeine ꝯ q̃il auera.ſ.tant que J.at S.dira,ore par ceo il eſt lie,et ne puit medler oue le terre ne grãter par q̃ ⁊c. ¶ Brudnel. A meſme lentent,⁊ ꝭ come ad eſte dit bargains ⁊ ſales ſount come eſt conclude ⁊ agrees parenter les parties com lour ententes poit eſte priſes,car ſi ieo vende mon chiual pur.x.li.a vous, ⁊ nous ambideux ſumus agrees,⁊ ieo accept vn denier en earneſt cẽ parfite contracte,et vous aueres le chiual ⁊ ieo auera accion pur le argent,mes ſi ieo veill vender mon chiual pour.x.li.a vous ⁊ voꝰ dites que vous voill doner.x.li.pour luy,et ieo die que ieo ſue content, vnc̃ ſi vous ne paies largent maintenant,mes departes de la, ceo nẽ bargaine,quar ieo ne ſuy content que vous aueres mon chiual forſq̃ pur x.li.et nyent obſtaunt que vous dytes que vous eſtes content , vncore ceo neſt parfite,quar vous ne paies largent,et iſſint vous ne pformes

Diuerſitye, lou le condic' eſt
p'ſid't et lou ſubſeq't.
Br. litt. ... Eſt. ff condic.
A° 43. E. 3. 38.
7. E. 3. 11.
18. E. 3. 51.
Pleſmatons Caſe. 6. R. 2. Condic. 10

lagrement a ſir contracts poient eſtre ſur condicion, et eſt diuerſitie lou le condicion eſt preſident ⁊ ſubſequent, car lou la condicion va preſidēt coment que ceſt condicion ſoit parforme deuaunt que ceſt contract prēdre effecte, come ſi ieo graunt a vous que ſi vous meſme voilles marier ma file, que vous auerez tiel lees que ieo aye ou autrement mō terr̄ pour terme de .xx. ans, ore il couient que vous maries ma fille deuant q̄ vous auerez ceſt lees, car deuant q̄ le condicion ſoit parforme riens paſſe entant q̄ le condic̄ eſt preſident, mes ſil ſoit ſubſequēt, doncqȝ ceo prent effecte maintenant defeſible par le condicion nient parforme cōe ieo leſſe terre ſur condicion ſi vous paiez a moy, C. s. a tiel iour que vo⁹ auerez le lees pour .xx. ans, ⁊ ſinon que voſtre lees ceſſera et ſerra determine, ore il ad bon lees pur .xx. ans, tancqȝ al iour, et ſi ne ſoit parforme a ceo iour, donques eſt ſon intereſt defeſible, mes ceux caſes ne ſont ſēble a les caſes que ont eſtre mis de feffement et letter dattourney ou grant de reuercion les queux couiēt auer vn acte dexecuter lour communicac̄ par le grauntour meſme ou par auter ou autrement ne ſont bon car en ceux caſes riens paſſa hors del grauntour tanque ceo acte ſoit execute, ⁊ iſſint eſt en ceux caſes ou le ſoul parfeccion del grāt nē ſoulement en le grauntour, quar ſi vn fait vn fait de feffement ⁊ ceo delyū ⁊ vn letter dattourney a deliuer liuerer et ſeiſin, ore nient obſtaunt que le fait de feffement eſt deliuer, vncore ceo neſt parfite ne franketenement neſt hors de luy tanque liuere ſoit deliuer, quar ſi ieo deuaunt lyuere fait feffement a vn auter le ſeconde feffement eſt bon, meſme le ley ſi ieo deliuer vn fait pour eſtre deliuer a vn auter, come mon fait, ore ſil ceo priſt ſauns deliuer coment que il ad le fait il nauera accyon, quar en ceux caſes le acte que fait eux parfite ne fuit accompliſhe ne ꝑfourme, et en le cas de graunt de reuerſion la riens paſſe deuaunt attournement, quar tout le parfeccion del graunt ne fuit en le grauntour quar le tenaunt duiſt eſtre fait partie, et pour c̄ ceux caſes vary del caſes de contractes, et ſur tielx choſes que paſſer̄ par parol eſt auxi bō ꝑ parol come eſcript ſur condicion, car cheſcun graunt dun chatel eſt bon ſur condicion ſans eſcripture, car vn fait neſt forſque proue ⁊ teſtymonial del agrement del partie come vn fait de feffement neſt forſque proue del liuere, car le terre paſſe par le liuere, mes quaunt le fait ⁊ le liuere eſt ioine enſemble ceo eſt vn proue del liuere ⁊ pur ceo ceux choſes que poient paſſer ſans fait poient paſſer ſur condicion ſans fait come ꝑ fait, et pour ceo cheſcun bargain ⁊ ſale ou graunt dun chatel que poet paſſer ſans fait poit paſſer condicionalment ſans fait, mes noſtre cas icy al barr̄ neſt vn bargaine ne ſemble as bargaines, car il eſt bon grāt condicionel ⁊ ceo appiert plainement par les parolx, quar leuydēce eſt quod Wheler conceſſit ſon terme et va ouſter, et dit ſub hac condicione videlicet &c. les queux ſount plaine parolx de grant ſur condicion par le quel ceo paſſe maintenaunt, quar il eſt ſub condicione .s. que il poit optaine le fauour le primer leſſour, et auxy que il voill̄ paier tant pour le terre que Jhon at Stile dire les queux ſount condicions ſubſequent, et pour ceo le graunt parfite et execute en le graūte, mes ſi ieo done a vous mon terre paiaunt taunt come John at Style dira, ore ſi John at Stile ſoit preſent a meſme le temps et ne voill̄ riens dire, ore ceſt bargaine neſt parfite nul bargaine, mes ſi ceſty J.at Style ne luy preſente, donques fuit le bargaine parfite tanqȝ John at Style refuſe a dire quant il auera, et la le partiꝭ auera couenable temps de mouer John at Stile a faire ſon dit eiant regarð al diſtaunt del lieu ou il demurr̄, et iſſint ſi ieo graunt a vous mon terre pour tant que le chyefe Juſtice auger̄, ore le bargaine eſt parfite et le graunte auera le terre maintenaunt, niēt obſtaūt que les parolx ſont en le preſent temps entaūt que il mitte ceo a vn auter deſtre limitte que il auera que neſt preſent, et iſſint icy quaunt al condicion que il donera tant come J. at S. agardera, ore le graūt eſt parfite comēt q̄ lagarð ne ſoyt maintenāt fait et il poit ē faire a aſcū temps quāt luy pleaſt, et en ceux caſes ou le choſe paſſe ſur condiciō vt ſupra, ceſty en que auaūtage le condicion eſt couiēt faire ſon deuowr̄. For he that hath nede muſte blow at the cole, & la eſt condicion dauer lagarð fait eſt en auauntage del graūtour, quar il eſt dauter taunt come J.at S.arbitera pour ſon kīn et auxy fuit ſō folly de mitter ceſt cerr̄ deſtre fait per aſcun des parties meſme il couiēt ceo fair̄ en couenable temps.s. eyant regarð al choſe que ſerra fait et al diſtāt de lieu ou ceo ſerra fait, come ſi ieo vendð mon chiuall̄ a vous pour taūt come nous purrom⁹ cē agree quant nous venomus a noſtr̄ meaſō ceſt bon bargaine maintenaūt, car ceo eſt en le futur̄ temps et quaūt nous venomus a noſtre meaſon nous auerομus conuenient temps de fayre noſtre agremēt, et ſi nous potomus agree ceſt bō, et ſi nō eſt voide, mes ſi les parolȝ ſōt en le preſēt temps, dōques nē bargaine ſās quid pro quo maintenāt, et ſi vn ſoit oblige en xx.li. de paier x.li. & nul tempȝ limitte, donques le ley luy limitte temps.s. ſi toſt que il poit aler a ſon meaſō & aporter les.x.li. iſſint que nul laches ſoit done en luy come fra al comē ley ſi vn port Precipe quod reddat que eſt abate iſſint que il eſt dauer nouel briefe per iourneys accomptz la il couient ceo ſuer maintenaūt iſſīt que nul laches poet eſtre aiuge eſt luy, et iſſint en cheſcun cas lou le cōdiciō eſt deſtre parforme per aſcū des parties meſmes, mes lou lez parties ceo limitte a vn eſtraūge deſtre fait la celuy que eſt dauer le benefice del acte doit veier que ceo ſoit fait et couiēt ſuer & faire labour al eſtrange et il poit ceo faire quaūt luy pleaſt car le graūt ē aſſes ꝑfite deuaūt cē acte defeſible ſur le nō ꝑformaūce de ceo q̄ leſtrāge dira & fuit le follie del ꝑtie de mytr̄ ē a S̄ dire, mez ſir a ē q̄ ad cē moue que entaūt q̄ le prym̄ leſſour dit q̄ il ne voill̄ vnq̄s agree q̄ le plaintiſe auer cē term̄ & ē fuit al def.s. vn eſtrange, ſir ſemble a moy come ad cē bñ dit que cē dyſ-

agreīnt

agremẽt fait a vn eſtraũge neſt material, car cheſcũ diſagremẽt couiẽt eſtre entre les parties, ſibien come vn agremẽt ou autrmẽt eſt voide & de nul effecte, come ſi ieo ſue oblige denfeffer vn de mõ terr̃ & vn de mes almes ceo ſcyaũt vient a moy et moy coũſell que ieo ne luy enfefferay, et ieo die a luy q̃ ieo ne voill luy vnques enfeffer, vncor mon obligac̃ nẽ forfait, mes ſi vn iour fuit expreſſe, dõques ſõ diſagremẽt nuſt eſte material niẽt obſtãt que ceo fuit al partie m̃ car ſil poit optainer ſõ fauour deins le iour ceo ſuffiſt, mes ſi nul iour ſoit expreſſe, dõques ſil diſagree a vn foitz al partie meſme, dõques eſt le cõdic̃ determine le quel per ſon agrement apres nuſt eſte reuiue mes ſir a ceo que fuit moue admitte q̃ le cõdic̃ ne fuit pas parform̃ vncore ſir ſemble a moy que il ne poit ceo graũter a nul aut̃ deuaũt q̃ il reentre, car deuãt ſõ reentre le prim̃ graũt cõtinue tout temps nyent obſtãt q̃ le cõdic̃ ſerroit enfreit, car eſt agree eſt noſtre liures que ſi vn fait lees ſur condiciõ, niẽt obſtaũt que cõdiciõ ſoit enfreint, vncore le leſſor nauera vnques acciõ de Treſpas vers le leſſee ne nul auter remedie ſaũs reentre et meſme le ley eſt agree, auxy ſi lees ſoit determin̄, vncore le leſſour nauera acciõ de Treſpas deuaũt reentre, car eſt diuerſitie entre choſe local & choſe trãſitorie, car de ceux que ſõt tranſitorie home ſerra en poſſ ſaũs ſeiſer, come ſi mon tenaũt deuie ſon heire deins age ceo auera rauiſhmẽt de garde ſaũs aſcun ſeiſer, mes nemy vn Egettemẽt de garde del terre, pur ceo que eſt local, et iſſint eſt ſi ieo done a vous mon blacke chiual que eſt en Londres, ore vers cheſcũ eſtraũge le poſſ eſt en vous, et ſi aſcũ luy priſt vous auerez acciõ de Treſpas pur ceo que eſt tranſitorie, mes nẽ mie iſſint de choſe local per que icy entaũt que le lees eſt de terre que eſt choſe local niẽt obſtant que le graũtour auoit title et droit dent̃, ceo ne ſerra auge en luy deuaũt reentre, & icy eſt nul reentre ꝑ que quacũq; via data le ſeconde graũt eſt void per que ſemble que leuidence eſt aſſes bon, per q̃ &c. ¶ Et puis Fitzherbert. Mutata opinione dit a Carrel, ſir ieo voill chãger mõ oppinion oue mes compaignions, et ſir ſi ieo graũt a vous mon lees ſ̃ cõdic̃ que vous paiet a moy. x. li. quaũt le Maire de Londres viẽt cy a Weſtminſter ſyl ne vncore viẽt vous tiẽdrez le terme enuers moy a toutz iours, car il fuit mon folly de grant̃ ceo ſur tiel condicion, quod nota.

¶ DE TERMINO PASCHE

Anno. xiiii. Henrici octaui.

1 Treſpas.

Sir William Mering port accion de Treſpas vers vn auter de ſon cloſe debruſe a que le defendaunt dit, que le ſpew ou &c. eſt vn carue de terre dont vn J. S. fuit ſeiſie en ſon demeſne, cõe de fee, et iſſint ſeiſy dona le dit carue a vn J. M a luy et a ſes heires de ſō corps engendꝰ ꝑ force de quel le dit J. M. fuit ſeiſitꝰ in talliato, et iſſint ſeiſy moruſt ſeiſie, apꝯs q̄ mort le dit catue diſcendꝰ a vn Johan feme ceſty defendāt come coſin et heir̄ le dit J. M. s. file Margaret f de T. fitz T. filz le done ⁊ done colour al plaintiſe per le donour a q̄ le plaintiſe dit q̄ le dit T. fitz Thomas apres le mort le dit J. M. le donee fuit ſeiſi ꝑ force del taile auantdit, et iſſint ſeiſie enfeffa ent J. D. que enfeffa nous et iſſint fuimus ſeiſy tanq̄ ⁊c. abſq̄ hoc que le dit carue diſcēd al dit feme en man̄ et forme ⁊ ſur ceo lautre partye demurr̄ en iugement, ⁊ ſon demurr̄ fuit al plee pled per le maner ⁊c. pour defaut ſufficiēt plee. ¶ Porte. Syr ore appiert que il ad demurr̄ pur nō ſuffic̄ del plee, et ſir moy ſemble que ceo neſt biē demurr̄, car nient obſtāt que il ad allege vn diſcontinuance per T. ⁊c. le quel confeſſe et auoid le diſcent, et auxy trauers ſauns ceo que le terre diſcend le quel a ſon pretence eſt double, uncore ceo ne requeſt que vn order per le Court et neſt my ſufficient per que ſon demurr̄ pur inſufficiency neſt bon. ¶ Brooke, Parauenture voit eſtre dit que vn trauers ſerra vn plee double, mes veies bien que voſtre trauers ſoit bon. ¶ Brudnell. Il neſt pas bon, car il trauers ſans ceo que le terre diſcend, le quel neſt trauers, quar ſi ieo die que mon pier fuit ſeiſy et moruſt ſeiſie, et ceo trauers ſerra il bō plee a voꝰ a dire que le terre ne diſcend ſans reſponder al murrant ſeiſy, non verement, car ſi moruſt ſeiſie ceo diſcend ſans eſpecial matter, per que voſtre trauers neſt pas bon ¶ Ruddale. Sir le trauers come ceo couiēt eſtre pris, car poit eſte que Thomas q̄ fiſt le feffement fuit deins age, ou que apres le diſcōtinuāce il moruſt ſeiſy, en quel cas le terre deſcend al defendant come coſyn et heyre ⁊c. ¶ Pollard. Ceo ne ſerra vnques entend come le cas eſt icy, car il eſt allegge en le barr̄ q̄ le terre diſcend al feme come coſyn et heir̄ le done et fiſt le cōueiaunce per Thomas ſās alleger aſcun poſſeſſiō en luy, en quel cas ne ſerra vnques entend q̄ aſc̄ ꝑ que le meſme conueyaunce eſt fait fuit en poſſeſſiō per que ſon plee vſt eſte bon ſauns trauers ⁊c. ¶ Brudnell. A ceo que ad eſte dit que il nauer auauntage del doubleneſſe, ore ſur ceſt demurr̄ ceo neſt iſſint, quar il demurr̄ pour toutes maners cauſes, et ſir ſi vn pledre feffemēt en fee oue garr̄ en barr̄ en aſſiſe, ceo eſt double ſauns relier, et uncore nul deux eſt plee per luy meſme, et en ceſt cas ſi le partie demurr̄ il auera auātage del doublenes. ¶ Spilman. Si le partie icy vſt demurr̄ eſpeciall ſur le ſufficiency, del plee il nauera vnques auātage del doubleneſſe. ¶ Brudnell. Syr nē nul tiel eſpecial demurr̄ cōe voꝰ parles, ne nul icy poit mit̄e preſidēt de aſcū tiel demurr̄ icy, ⁊ puis toutz les Juſtices diſoiēt q̄ ilz ne voilloiēt arguer ceſt matr̄, et dōquez fuit moue q̄ ſerra fait, car cē plee nē forſq̄ a ꝑcel ¶ Tota curia. Il couiēt eſt̄ nō ſue en tout ou autremt̄ barre pour ceſt parcell̄, quod nota que vn ſerra non ſue ſibien vn ſur demurr̄ en ley deuaunt iudgement come ſur vn iſſue deuaūt verdit ⁊ cetera. Et puis les ſeriaũtes al barr̄ voillõt auer moue que ltrauers ſ͛ra void entaũt ꝗ il cõfeſſe le barr̄ et ceo voide, ⁊ lez iuſtices ne voillẽt ceo oyer ⁊c. Quere inde.

2 Formedon

EN Formedõ vers deux queux fuer̄ feffeez de truſt en le terre et lun feffee ne voilloit eſtre ore ne pled tielz plees que ſõ feffor luy voilloit enformer, et le court luy rebuke et dit que il fiſt male et encontre cõſcience, quar puit eſte que le feffour ad bon matter de pleder, et pour ceo que il voilloit al commencemẽt auer cõfeſſe laction le court de dyſcretion defer̄ ſon confeſſion, iſſint que il ne fuit entre tanq̃ a lendemain a quel iour il fiſt atturney, et iſſint le matter depend pluis q̃ vn ſemayne ⁊ ore lun feffee voilloit voucher vn eſtraũger come le feffour luy enformã ⁊ lauter ne voill̄ forſq̃ pled en barr̄, et ore fuit moue ſi en ceo cas lun p̄ poet pledre en barr̄ et lauter vouche. ¶ Fitzharbert, Ilz ne poient ſinon q̃ ambideux vouchant ils ne ſ͛ra reſceiue, mez lauter eſt mys a ſon remedy per warrantia carte. ¶ Brooke. Ceo neſt iſſint, quar ſi lun confeſſe ou rend laccio, vncore lauter auera ſon voucher, quar ſerra encõtre reaſ̃ ſi lun ne voille vouche, que lauter ſerra preiudice per ceo. ¶ Fitzherbert Launciẽt ley eſt come ieo ay dit, et iſſint vous troueres. Et donq̃s fuit moue al court quel remedy fuit pur le feffour que ad le vſe entant que le feffee ne voilloit voucher lou nous voill̄ monſtre a vous ſufficiẽt cauſe de voucher. ¶ Tota curia. Nous ne poiomus ceo remedy, car le vſe nappiert a nous et ne poiomus ceo entendre per voſtr̄ enformacion, mez ſil vſt porte le Formedon vers le parnour del profytes, donques vo⁹ purr̄ auer auantage de toutes maners choſes, mes le dd̄ eſt a ſon libertie ꝟs que il porter̄ ſon accion et entant que il ad porte ceo vers le feffee nappyert a nous que ad le vſe et iſſint vous eſtes ſans remedy, ſinon vers vr̄e feffee per Subpena ou p acciõ ſur vr̄e cas. ¶ Brudnell. Si le feffee deuye ſauns heire ou deuie ſon heire deins age, ou fait felony pour ql il eſt attaint iſſint que le terre viẽt al ſñor il auera ceo a ſon vſe demeſne, et quel remedy pur ceſty que vſe. q.d. nul ⁊c. quod nota.

3 Treſpas.

EN Treſpas de ſon cloſe de bruſe le defendaũt dit q̃ le lieu, ou ⁊c. fuyt blacke acre et Iuſtifie et le plaintife aſſigne le treſpas en auter lieu, a que le defendaunt iuſtifie en auter ville ſauns ceo que il fuit coulp̄ ou le plaintife ad ſupp̄ ⁊c. et non potuit auer ceſt plee, quar ceo namount forſque al generall iſſue, quar ceſt maner de pleder neſt forſque de fair̄ le lieu parcel del iſſue le quel eſt iſſint deuaunt per le nouel aſſignement ex quo ſequitur ſi le plaintife count le lieu certain al cõmencemẽt le defendaunt nauera ceſt pleder vt ſupra, et iſſint nota deux voies de fayre Treſpas deſtre en quere ſolement ou eſt ſupp̄, et iſſint de fair̄ le lieu material per pledre. s. lun de iuſtifier al commencemẽt en auter vill̄ ⁊ trauers de rien coulpable ⁊c. ou autermẽt a doner noſme cert̄ al lieu et compeller le plaintife de monſtre le certaine del lieu vt ſupra, quod nota

Deux voyes de faire le lieu materiall per pledinge.

nota. Vide. xxi. H. vi. ſemble pleding en Treſpas.

4 Condic. dun oblygacion.

Spylman reherſe al barr coment le condicion dun obligacion fuit que lobligor duiſt parformer toutes couenauntes compris deins vn endenture et monſtre que en lendenture neſt aſcun couenaunt, quar lendenture conteigne en luy meſme que lou loblige auer recouere vers le leſſour lobligor en vn briefe Dentre en le poſt que ceo nient obſtaunt le leſſee auera ſon terme rend̄ meſme le rent que fuit primerment reſerue, et que le leſſe auer graunt que ſi le rent fuit arere que bien liſt al loblige a diſtreigne &c. et ore il ad porte accion de det ſur obl. ſupp̄ q̄ nous nauomus luy ſuffre a diſtreign̄ pour le rent que fuit arer. Et ſur ceo neſt mye vn couenaunt et come ſemble ſon reaſon fuit pour ceo que fuit deſtre fait par lauter partie & nemy par celuy q̄ grant. &c. Inglefield Sir noſtre cas eſt meliour que il reherce, car le condicion eſt de parformer toutes couenauntes grants et agrements, et nient obſtant q̄ c ne ſoit couenaunt, uncore ceo eſt vn grant ou agrement le quel il eſt lie de perform̄. ¶ Spilman. Ceux parolx rend̄ meſme le rent ne ſont agreement ne grant. ¶ Broke. Ceux parolx ſont voide, ſed non dixit cauſam, ſemble que eſt pour ceo que ceſt parol rend̄ ne poit fair rēt puis le lees &c. per endenture. ¶ Brudnel a Spilman. Aues vous melior matter? ¶ Spilman. Oyel ſir, car le rent ne fuit arer cōe ieo entend̄. ¶ Brudnel. Donques ne faits vous matter en ley de ceo ieo vous counſel, & tantū dixit Fitzherbert, ¶ Spilman. bien ſir ieo voille parler oue mon clyent q̄ il voile faire &c.

5 Dower 3ᵒ. 6. H. 4. f. 4.

En vn briefe de Dower le tenaunt confeſſe que le dō auoit bō title de recouer mes ne dit que il fuit tout tēps priſt iſſint que il appiert par ſon nient dedire q̄ il fuit deforceour iſſint que le femme duiſt recouer damages, et ſur ſon confeſſion le dō auer iugement de recouer, & ore le dō ſurmitte al court que ſon baron moruſt ſeiſie & pria brief denquer de ceo & de ſon dam̄. ¶ Et Inglefielde dit, que il fuit venus ore trop tard̄ de faire ceſt ſurmiſe, car ceo duiſt eſtre fait deuaunt iugemēt quāt le partie puiſſoit auer vn reſp̄s a ceo, car ore apres iugem̄t il eſt hors de court per q̄ ore il nauera le ſurmiſe. ¶ Broke. Ore per ſ pl̄ & cōfeſſiō demeſm̄ appiert q̄ il ē deforceour, en quel cas le feme eſt entitle dauer ſon damages par que quant ceo eſt confeſſe que il auera dam̄ ſi el ſurmit que ſon barō moruſt ſeiſie ſoit ceo deuant iudgemēt ou apres iudgement le tenant nauera reſpons a ceo, mes ceo briefe ſerra agarde ex officio pur lenformacion del court &c. ¶ Et Pollarde dit. Que luy ſemble que el auoit ſurceſſe ſon temps. Et puis Ienour vn des chiefe preignator dit q̄ il voilloit monſtrer a eux diuers preſidentes ou tiel briefe come le dōe auoit prie fuit agarde, per q̄ le court dit a luy de veier ceux preſidētes, et dauer eux la lendemain et q̄ ils voillent eſtre auiſes en le meſme tēps, & lendemain Ienour monſtre a eux diuers preſidētes per que ils diſoiēt que el auera ſon prier & diſoient al tenaunt que ſil ſemble que il ne fait

6
V·2·H·4·7·

ſoit bien que il portera briefe derrour &c. Et fuit tenus par tout l'court en ceſt plee que ſi le tenant vient eins al primer iour & voit auerr que il fuit tout temps priſt & vncore eſt de rendre Dower, ſi le demaundãt ne poet auerrer le contrarie que le demaundãt ne recouera damages, quod nota.

6

Treſpas.

EN Treſpas port par Wyſtowe del grayes Inne del priſell dune Myſtone a que le defendaunt dit q̃ labbe de ſainct Albons eſt ſeiſy del maſi de Redborne in com̃ &c. deuaunt le treſpas & al temps fuit ſeiſie del dit maſi en fee vt in iure domus, & coment le dit Wiſtow tient vn meaſon del dit abbey com̃e del dit maner ꝑ certeine ſeruice et ſuyt all molyn le dit abbe depns le dit maner et pur non feiſans del ſuit il diſtreiner le dit Milſtone, a que le pleintife dit le dit Milſtone fuit fixe a vn grande pece de tymber cum clauis & aſſeribus &c. iſſint que a ſõ pretẽce il ne puiſſoit ceo prend̃ come diſtr. ¶ Brudnel. Voſtre plee neſt pas bon, nient obſtant q̃ il fuit fixe a vn pece de tymber, vncore il poit eux prendre come vn diſtres, mes ſi vous voill vous ayder ſur voſtre matr vous couient monſtre que deins le dit meaſon vous auiſſes vn molyn a chiuaux. ſ. vn hors Mylle le quel fuit annexe al dit meaſon et que le dit Myſtone fuit parcel del molyn &c. par que il iſſint fiſt a que le defendant dit que le ſtone fuit ſeuer del molyn ceſt aſauer que le molyner fuit en pycant le ſtone al temps del diſtreiſſ par que &c. et fuit tenus q̃ nient obſtãt que il fuit ſeuere que il ne puit diſtreiner, car ceo remaine percel del molyn, car ceo tout tẽps giſant ſur lauter ſtone et nient obſtant que ceo ſoit leue ſuiſe deſtre pike et bette, il eſt vncore parcel del molyn cõe vn ne poit diſtreiſſ feneſtres ne dores nient obſtant q̃ il pẽde ſur hokes et remouable. Et ¶ Fitzherbert dit q̃ niẽt obſtant que ilz port le milſtone en le meaſon deſtre pike, et ceo remoue del herſt en le flore, vncore le ſeignour ne poit ceo diſtr pour ceo que ceo eſt vn choſe pour le comen wele, mes ſi fuit vn auter milſtone giſant la il poit ceo diſtr aſſes bien, et iſſint del feneſtres et dores &c. quere dun houuil dũ ſmith car ſemble tout vn ſil ſoit ceo ſur que il occupie nient obſtant que ſoit hors del ſtocke.

V. 1. H. 7. 2. 1. 22. E. 4.
49.

Dette.

V. H. 4. 7. E. 2. f. 2. [illegible]
oblige a luy [illegible] oblig,
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
q^d nt

EN dette ſur vn Obligacion le defend̃ dyt que le obligacion eſt endoce ſur tiel condicion que ſil parforme toutes les condicions compriſ̃ deins vn paire de endentures que adonques lobligacion ſerra void et monſtre les endẽtures et dit que eux teſtifie ceux couenantz. ſ. que vn eſtre ſerra clerke le vic q̃ eſt ore le pleintife de tiel countie, & auxi q̃ ceſty eſtre paie a les profites pour le vic. ſ. xviii. li. a tiel feaſt & xxx. li a tiel feeſt ouſtre de entre en accompt pour le vic al fine del an, et pluſours auters couenantes fuer̃ en le endenture, et il reciter toutes et dit ouſtre que il fuit vn laye home nient letter & que le dit endenture fuyt lye a luy ſur les. ii. primers couenauntes. ſ. de paier les. xviii. li. et auxy les. xxx. li. et ſur nul auters condicions les q̃ux le dit eſtrange ad paye,

& iſſint

et iſſint alledge parformer de les .ii. cõdicions le quel matter et dõe iugement ſi accion et ſur ceo fuit demurr̃ en iugement par les ſeriantes

¶ Et Fitzherbert que fuit fait Juſtice a meſme le terme &c. reſita le caz vt ſupra, et dit que ſẽbie que le plee fuit bon, car il dit que le ley neſt aut̃ forſque par reaſon a monſtrer & declarer le veritie de cheſcun matter. s. en vn bon ſentence, & ſi les parties en monſtrans de ceo ne poit agreer ſi ils varient ſur matter en fait, donques de faire iſſue de ceo et ceo mitter ſur le payes, et dõques les iuges ſur le veritie del matter en tiel ſentence monſtrez et trie ſolonque reaſon ſecundum alegata et probata dauiger, mes ſils agreont ſur le matter, donques ils monſtront ceo en bon ſentence iſſint que le veritie del matter appiert & mitter ceo en le diſcrecion & order del ley & les iuges ſolõque reaſon ſur le veritie del matter ceo aiuger & come ieo entend icy il ad monſtre le matter ſolonque le veritie del matter aſſes bien en bon ſentence, car il ad mõſtre que il fuit vn laye home nemy lettret & que le endenture fuit lie a luy ſur les .ii. condicions et nient pluis les queux il ad parforme iugemẽt ſi accion, car ſil duiſt auer conclude, et nient ſon fait, donques ſerr̃ il vn lye, car il nuſt obl', eẽ ſ̃ eſcript ſ̃ ſeale ſõ noſme & ſõ deliuere & niẽt obſtãt que lendenture fuit lye a luy ſur les .ii. condicions & niẽt pluis vncore par lobligacion il eſt oblige de parformer ceo ſolonque ceo que le ley voit & nemy autrement, et ſir ieo entend que il eſt oblige a parformer ceo que fuit lye a luy et que lobligacion et le endenture eſt bon pour cel ꝑcel, et nemy pour le rem̃, et ſir en plusours caſes lou vn fait ſerr̃ bõ en parcel & en parcel voiđ, come ieo couenant dẽfeffer vous del maner de D. et auxi de diſſeiſin. J. S. de ſõ maner de S. ore le fait eſt bon en ꝑtie, pour ceo q̃ eſtoit oue le ley et pour le rem̃ voide, et auxi ſi ieo ſue oblige a vous en .iii. obl'. ſeueralmẽt en vn meſme eſcripte et enſeale oue vn ſeale, et ieo ſue lay home et nient lettret et ore oblige et luy a moy ꝑ vn obligacion, ore eſt bõ pour ceſt oblige & voiđ pour les auters, auxy ſi .iii. ſont oblige en obligacion, et tout ceo enſeale oue vn ſeale et vn prent, ceſt aſſes bõ, & ceo ad iudic'. viii. et ix. Hen. iiii. et tout eſt vn reaſon, car ſi bien come vn ſeale. s. en waxe & vn prent ſeruer̃ pour .iii. perſons iſſint vn eſcript ſeruer̃ pour .iii. ſeueral obligacions et condic' ou couenantes, auxi eſt vn cas aiudge .xlvii. Ed. iii. s. vn fuit oblige a vn lay home nient lettret en .C. li. deſtre paye a diuers ſeueralx iours & al primer iour lobligor paya la ſomme &c. et loblige fiſt a luy acquitance de cẽ ſõme et en le fiñ del fait fuit vn general rel' et ceo fuit lye al oblige come vn acquit̃ del primer ſomme et nient pluis et ceſt matter pleđ en vn accion de det et il voide le fait per ceſt matter pour le rel' et pur le acquit̃ tenus et aiudge bon, et iſſint le fait fuit void en partie et bon en ꝑt et iſſint ſerra encounter reaſon et meſchiefe ſi ne fuit iſſint, car en meſm̃ cel cas ſi ſõ fait ſeroit voide en tout, donques obligor fuyt ſauns remedye en ceſt accion pur ſon monye q̃ il ad pay et ſil ſerra bon en tout,

[illegible] 8 H. 4. 5. [illegible] 27 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] Fol. [illegible] 8 H. 4. f. 8.

donques ſerra lauter oblige et perd̃ tout ſon obligacion, et nul deff. en luy que ne ſerra reaſon, et iſſint icy les condicions en lendenture ſõt ſeueralx et nient obſtant le ley fait lẽdẽture voide en ꝑt, vnc̃ pur tant q̃ fuit lie a luy c̃ ſerr̃ bõ, car le ley voit q̃ nul ſerr̃ diſceiue ꝑ ignorance, et ore pur tant q̃ ne fuit lye a luy il fuit ignorance ⁊ ſon capacitie ne poit prendre autrement forſque per le oyer del endenture, et ore parcel fuyt lye a luy, ⁊ parcel nemy, par q̃ pur c̃ q̃ fuit lye a luy nul ignorance poit eſte aiuge en luy, mes le ley excuſer, mes ignorantia iuris non excuſat, car ſi le cõdic̃ fuit en fait c̃ ne luy excuſer, mes icy ꝑcel fuit lie a luy ⁊ ꝑcel nemy ꝑ q̃ de c̃ q̃ il ne fuit lye il ſerra excuſer ⁊ del reſi nemy, donq̃s icy entant q̃ en lendenture fuer̃ diuers condicions les queux ſont ſeueralx et part fuer̃ lyes et part nemy pur ceux queux fuer̃ lies il ſerra oblige et pur le reſi nemy, et ſic ieo entend̃ en ac̃ de Couenant porte ſur m̃ lendenture que il ne auoid̃ tout lendenture, pour ceo que ſont ſeueralx, et donques ſi lendenture ſoit void̃ en parcel ⁊ bon en parcel quãt il deliuer lobligacion ⁊ luy oblige de parfourmer toutes les condiciõs ſil ore ſoit lye parformer tout ou nemy et ieo die que non, car il ne ſerra oblige de parformer forſq̃ ceux couenantes queux le ley luy oblige de parformer ⁊ nul auters, car lobligacion refer̃ al endenture ⁊ cõe lẽdẽture fuit deuaunt lobligac̃ iſſint ceo neſt alter ne change par le deliuere del obligation, come ſi ieo couenaunt oue vous de vous enfeffer del maner de D. deuaunt tiel iour ſi vous moy require, et ouſtre de payer xx. li, a tiel iour ſi vous moy require et puis ieo ſue oblige de ꝑformer toutes les condicions deins le dit endenture, ore ieo ne ſue oblige denfeffer vous ou payer deuaunt requeſt nient obſtant que ieo ſue oblige de ꝑformer les couenãts en lẽdẽture, car les couenantes ne ſont auter forſq̃ apres requeſt iſſint lobligac̃ refer̃ al endenture come lendẽture eſt, et nemy autrement, donques lendenture eſt en ley effectual pur les ii. couenauntes, et pur le reſi nemy, ⁊ lobligacion eſt effectual encontre luy pour non parform̃ de ceux couenants, et nemy pluis, car le obligation refer̃ al endenture come ceo eſt, donques ſil ſoit oblige de ꝑformer les .ii. condicions, donquez il poit dire nient ſon fait, car ceo ſerr̃ contrariant a ſon confeſſion adeuãt et il ad monſtre le veritie del matt̃ en bon order et bon ſentence, et all' le parformer de les .ii. condicions et conclude iudgement ſi accion, et iſſint come ieo entend̃ il ne puit pleder come le cas eſt icy autrement que come il ad plede ne en meliour forme par que ⁊c. ¶ Broke Juſtice. Al contrarie, et ſemble que le plee neſt pas bon, ⁊ ſic a ceo q̃ ad eſte dit que le ley neſt auter forſque q̃ il monſtre ſon matter en bon ſentence, et ad monſtre le veritie del matter et ſolonque reaſon ceo aiudge le ley eſt pluis que iſſint; car nient obſtant que le veritie ſoit monſtre en bon ſentence et icy eſt vn iuge per reaſon daiudger ceſt matter, et vncore ſans formalitie ceo ne vaut et pour ceo le ley eſt que vn monſtre ſon matter ſans duplicite et multiplicitie, ⁊ vncore le matter poit eſte voyer & bon ſentẽce en ceo, mes il fait formalitie, & pur ceo ne vaut, car vn fourme couiẽt deſtre tenus & vſe ou autrem̃t toutes choſes ſerra en confuſe et ſans order, car en treſpas couiẽt doñ colour, et vncore le ſentence neſt le meliour ne le veritie del matter, pur ceo que eſt formalite et a vn plee en le affirmatiſe couiẽt prendre auermẽt, & ſi ſoit en le negat̃ couiẽt cõclud̃ al negat̃ & ceo neſt forſqz formalite, & formalite eſt le pluis chefe choſe en noſtre ley, donques al mat̃ nyent obſtant que ceo fuit monſtre en bon ſentence come deuaũt et que le verite del matter appiert, vncore icy faut formalite, quar il duiſt auer ſur ceſt matter conclude, et iſſint lobligation nient ſon fait, car cõe ieo entende entant que lendenture fuit lye a luy pour .ii. couenantes lou fuer̃ autres couenantes, ore tout lendenture eſt voide, et vncore ieo voille agreer q̃ vn fait puit eſtre void̃ en parte, & bon en parte come en le cas ou ſont diuers cõdicions ou couenantes, et aſcun ſont encontre le ley, et aſcun nemy, ore ceux que ſont encõtre le ley ſont voide, come ad eſte dit, & le reſĩ bon, et ſi ieo face vn eſcripte et en le dit eſcripte ieo oblige moy en .x. li. deſtr̃ paye a tiel iour et puis eſt eſcrie que ieo ſue oblige a vous, auxy en autre .x. li. deſtre paie a autre iour que ſont en vn eſcript diuers obligations, ore ſi ieo ſue laye home, nient lettret et ceux eſcriptes ſont lye a moy come oblig. en .x. li. payable al iour en le primer obligation, & iſſit ceo ieo deliuer come mon fait, ore ceo eſt mon fait pour ceſt obligatiõ, et nemy pur les autres, pour ceo que fuer̃ ſeueralx faitz, mes ſi les obligations ſont eſcrie .xx. li. et lye a moy pur .x. li. donques tout eſt voide, & iſſit ſi vn obligation ſoit ſingle et eſt lye a moy oue condiciõ, tout eſt voyde, & econtra, & ieo voille bien agreer le cas que ad eſtre mis del acquit̃ et le rel̃ eſcrie en ceo, car la fuer̃ ſeueral fait & niẽt obſtaũt que lun fuit void̃, vncore lautre fuit bõ, come en le cas del obligaciõ que ieo aye miſe a deuant, mez come le cas eſt icy ieo ne preigne nul diuerſite lou vn endenture eſt fait des couenãtes & vn obligation puis eſt fait pur parformer les condicions en lẽdenture & lou le condiciõ fuit de parformer toutes les cõdicions dun endenture conſuit et file al dit obligation ou que les couenãtz ou cõdic̃ fuer̃ endoce ſur meſme lobligatiõ ou eſcrie en vn parchemẽt et file ou ſeale al obligatiõ et tout eſt vn et nul diuerſitie, car cõe ad eſte dit lobligation refert̃ al endenture, & ceo proue le cas que ad eſte mis lou le couenãt fuit de paier .xx. li. deuãt tiel iour ſil ceo require & defeſſer vous del mañ de D. deuãt tiel iour ſi ieo ſue req̃re et puis vn obligation eſt fait oue cõdicyon de parfourmer les couenaũtes en tiel endẽture come ad eſte dit il ne ſerra ore lie de parformer les couenaũtes deuaũt requeſt, pour ceo q̃ lendẽture eſt iſſint et lobligation refert̃ a ceo et lendẽture eſt come condicion endoce et nyent autremẽt, donques come ieo entend̃ ſi vn obligac̃ vſt eſte endoce ſur pluſours condicions, et ceo eſt lye a vn laye home nyent lettret ꝑ vn condic̃ ou .ii. condic̃ ceſt voyde en tout, quar le lay home fuit diſceiue, quar le ley entende, que ſi lez autz condic̄ fuer̄ lyes a luy q̄ il ne voill̄ deliuer ceſt fait, quar ꝛ fuit encontre ſō entent et neſt reaſon q̄il ſerra diſceiue entaūt q̄ il fuit ignoꝛant, mes cōe ad eſte dit Ignorantia iuris non excuſat; mes Ignorantia facti excuſat, mes adir̄ que il ſerra reaſon que de ceo que il ſauoit que le fait ſerra bon et del reſī voide, ieo die que neſt reaſon, car ſi vn obligacyō ſoit faux en parte il ſerra voide en tout, car ceo fuit lacte ceſty que fuit dauer auaūtage per le fait, et iſſint ſil eſcrie vn condiciō lou le fait fuit ſingle oue vn cōdicion pluis que ne fuit adeuaūt deins le obligatiō ou autre et chāge aſcū parol en lendēture lou le obligatiō eſt de parfourmer les cōdicyōs en lendēture, oꝛe en touts ceux caſes le fait eſt voiđ en tout, et vncoꝛe p̄cel reſī cōe fuit al commēcemt̄, et neſt foꝛſq; faux en vn parcel, mes pur ceo que ceſt lacte ceſty que duiſt pꝛenđ auaūtage, ou ſi ſuiſſoit lacte dun eſtr̄ ceo ne cure entaūt que le fait nē come fuit deliuer, dōques ſi en ceux caſes le fait ſerra voiđ en tout a Multo forciori, lou le fait eſt lye a vn lay home en part bon et en parte nemy, quar le ley entenđ que ſi ceo fuyt lye en tout que il ne voit ceo deliuer, et auxy il entenđ couin et fraude en lautre partie, et ceo eſt ſon foly et defaute demeſne et nyent obſtant que ceo ne fuit foꝛſq; en parcell, vncoꝛe entaūt que il fuit partie al couin eſt reaſō que tout ſ̄ra voide come en les auters caſes deuaūt del raſure en parcell̄ ou eſcrier pluis le quel puit eſtre lacte deſtr̄ ou de luy meſme, et auxy en ceſt cas ſi lobligoꝛ ⁊ oblige fuer̄ ambiđ laye homes ſi ceſty q̄ eſcrie le fait de ſon auctoꝛitie demeſne voill̄ lyer le fait autre que il eſt en fait, ceſt fait eſt voiđ, encontre ceſty que ceo deliuer en tout et nemy en parcel et ſi fuit en accion de couenaūt ſur meſme lendēture ieo entenđ q̄ il auoidr̄ tout le fait, car nyēt obſtant que ils ſont ſeueralx couenantes, vncoꝛe tout eſt vn fait, ⁊ ieo ne ſay que vn fait que eſt vn entier fait ſ̄ra voide en parte et bon en partie foꝛſq; en cas ou les couenantes ſont p̄cell̄ encōtre le ley et parcel nemy, et iſſint neſt icy, car toutes ceux condicions eſtoyent oue le ley, mes ſi fuit iſſint que il ne poit voide ceſt endēture tout en vn accion de couenaūt, vncoꝛe en accion de det ſur lobligac̄ il auoide ceo en tout, car ceo eſt en laccion de dette come vn endocement des cōdicions et pour ceo ſi le endocemēt ſerra voide en partie per lacte loblige, donques tout eſt voide come en les caſes deuaunt donques ſil fuit iſſint que ceſt endenture ſoit come vn endocemēt, dōques ceo voide lobl̄, del commencement nient obſtant que il conuſt ſon noſm̄, ſon ſeale et ſon deliuere, car ceo ne fuit accoꝛđ a ſon entent, quar ſil ſauoit deuaūt que pluſours condicions fuer̄ en le fait que ne fuer̄ lies il ne voill̄ delyuer ceſt obligacyon et pour ceo que il fuit vn lay home et nyent lettret Ignorantia facti luy excuſe de ſon obligatyon entaūt que il fuit diſceyue en le feſauns de ceo et ſi obl̄ ne fuit vnques ſon fait come ieo entende ſur le matter que ceo ne fuit nyent obſtaunt que il ad monſtre le veritie del matter et en bon ſentēce et ſuffic̄ matter de voide le fait et de barr̄ le plaintiffe vncore ceo ne vault. car ceo fait fault formalitie, car en-tant que ſur le matter le obligaciō ne fuit vnq̄s ſon fait il duiſt auer cōcluđ, et iſſint niēt ſon fait, mes lou le fait fuit bon vn foitz et puis voiđ ꝑ matter ex poſt facto la ſuffiſt de monſtre le ſpecial matt̄ ⁊ cōclude al accion. s. come ſi ieo deliuer vn obligaciō a vn eſtraūge cōe eſcrowe deſt̄ deliuer ouſtre come mon fait ſur certein cōdic̄ ſil ceo deliuer ſans lez cōdicions ꝑformes en acciō ſur ceſt obligac̄ ieo mōſtre ceſt matter en euidence, mes ou le fait eſt race ou enterline la ieo monſtre le matter ⁊ cōclude al acciō, car la ceo fuit mon fait a vn foitz, et ore ieo conuſt le fait ⁊ ceo auoiđ ⁊ la ieo ne puis concluđ al fait, car ceo ſerra faux ⁊ contrariāt a mon monſtrans demeſne, mes icy il auoide le fait ab initio per que le pleđ per le maner neſt bon. ¶ Pollarde Juſtice ſembl̄ que le matter neſt bon ne ſufficiēt matter pour barr̄ le pl̄ et dire lou ſur vn eſpecial matter il concluder̄ nyēt ſon fait et lou al acciō eſt vn comen erudicion de ceo. s. lou ſur le matter eſt proue q̄ le fait ne fuit vnq̄s ſ̄ fait la coūit cōcluđ, iſſint niēt ſon fait come en le cas del deliuere del obligation come eſcrow. deſte liuere ſur cert̄ condic̄ come ſ̄ fait la couiēt concluder, ⁊ iſſint niēt ſ̄ fait, et iſſint ceſt cas icy eſt princ̄ cas lou vn lay home niēt lettret fait vn eſcript et la fait lye en autre form̄ la il concludere, et iſſint nient ſon fait, car ceo ne fuit vnques ſ̄ fait, mes lou le fait fuit vn foitz ſ̄ fait et per vn forme il monſtre leſpeciall matter et cōcluder̄ al accion come ſi vn fait ſ̄ fait per dures deupris ou lou enfant voiđ fait per enfancy ou lou le fait fuit raſe ou enterlyne en toutes ceux caſes il couiēt concluder al accyō, quar il ſerra faux concluſion de concluder, et iſſint nient ſon fait, quar il fuit vn foitz ſ̄ fait et la ſil cōcluder̄ et nient ſ̄ fait ſ̄ cōcluſion ſerra cōtrariaunt a ſon matter le quel ne ſerra bon et ceo ad eſte diuerſitie vn foits lou vn concluder̄, et iſſint nient ſon fait et ou nemy, mes le doubte de le cas icy ceſt ſi ceſt endenture ſoit voiđ en tout ou en partie, et donques couient il concluder̄, et quaūt a ceo ſi le fait ſoit voiđ en tout ou en p̄cell ſemble que eſt voide en tout, et vncore ieo voille byen agreer come ad eſte dit que en aſcun cas vn fait poit eſte voyde en parte et bon en parte come en les caſes que oūt eſtre mys ou parcell̄ eſt encontre le ley et parcell̄ nemy et auxy ſi ieo couenaunt de faire a vous vn meaſon deuaunt tyell iour, et auxy que ieo alera a Rome en vn iour, ou que ieo ſubuertera le ſale de W. oue mon digit, ou de fair̄ Temes currer ouſtre le S. de W. ou autres tiels impoſſibilities la le fait eſt voiđ pour ceux couenauntes et bon pour les auters queux ſont poſſibles, et iſſint eſt come deuaunt deux queux ſont encontre le ley ils ſoūt voide, et vncore pour les auters ſont bon et eſt ſemble condycion endoce ſur lobligation ou parcell̄ ſont, encontre le ley ou impoſſible et autres eſt oyent oue le ley et poſſible, mes ſi toutes fuere encontre le ley lobligacyon fuit voide mes ſi toutz fuer̃ impoſſible ils ſont void et lobligacyon bon, mes come le cas icy le ley entend q̄ ſi toutes couenantes furre lyez a luy que il voilſe deliuer le endenture et pour ceo que il fuit diſceyue tout le fait eſt void cy bien en ceſt cas come en le caſ de raſure ou enterline que ad eſte myſe, car en ceux le fait le reſiū come fuit en parcel & nul fraud ne diſceit eſt en parte, mes come ieo entend que le pretenz ceſtuy que pled le plee fuit dauer le endenture void en ceo que ne fuit lye a luy, en le reſiū bon et a ſon entent fait ore ſi come lobligacion vſt eſtre endorce ſorſqz ſur les .ii. condiciōs, et iſſint il ad monſtre le parformaūce de deux, et iſſynt cōclude al accyon et il fiſt bien, quar il ad monſtre le verite de lō matter al court et ſoner dauger ſi ſon matter ſoit ſuffic̃ pour luy diſcharger, et il ne puit autermēt faire, car ſi duiſſoit cōcluder, et iſſint nyent ſon fayt lendēture fuit void et lobl̃, ſingle, car ieo ne mitte nul diuerſitie lou lendenture des cōdiciōs fuer̃ faitz deuaūt lobligaciō, et lou per voy de defeſās puis lobligaciō, car ſi fuit nul endenture lobligaciō fuit bon, et ſi lendēture ſoit void, donqs eſt lobligacion ſingle, et iſſint eſt lou il eſt ꝑ voy de defeſās puis le obligaciō ſi ceſt ſoit raſe ou enterlyne ou lye a vn nient lettret en autre forme ceſt endēture eſt void en tout, et iſſint eſt ſi ſoit deuant le liuere dobligacion en meſme le maner et le endēture neſt ſon fait, mes ceo ſerra parlore a luy de ceo mōſtre, car ceo fait le obligaciō ſyngle et ſans cōdiciō, ſi come nul endenture vſt eſtre, et donques il fuit lye de parformer toutz les cōdiciōz en vn endenture lou fuit nul tiel endēture, en quel cas le obligaciō ſerra ſingle, mes il ad monſtre ſ matt̃ per ſon pretēce que lendenture eſt ſon fait en parte et en parte nemye, et ore ſi nous aiugeromus ceo come il ad ceo mōſtre, ou come le ley voit q̄ le endenture ſerra priſe et nient obſtāt que il entend et voilloit ceo auer pount ſon fait en partie nemy vncore nous ceo aiugeromus come le ley voit et ceo eſt come ieo entend que le endenture eſt voide en tout, & iſſint ſerra aiuge en accion de couenaūte ſur meſme lendenture ſur le matter come ad eſte dit adeuant cy bien come en les auters caſes del raſure et enterlyne. &c. Et iſſint come ieo entend lendenture eſt void en tout et lobligacion ſingle, et iſſint ſon plee neſt ſufficiēt de barr̃ le plaintife per que &c. ¶ Brudnell. Juſtice. Le dout de ceſt matter reſt en deux pointes lun eſt ſi ceſt endenture ſoit voide en tout ou en parte, et donques comēt il concludas .ſ. iudgemēt de acciō ou adir̃, et iſſint niēt ſō fait, et ſir ieo entende que le plee eſt bon et le fait .ſ. lendenture voyd en parte et bon en parte, et ceo neſt impartinēt lou les couenātes ſont ſeueralx, et ieo entend diuerſitie lou le fait eſt ſeueral et lou iointe, car lou le fait eſt ſeueral, parte puit eſtre bon et parte nemy, et ceo proue les caſes queux ount eſte mis deuant lou les condicions ou couenauntes ſont ſeueral et aſcuns ſont encontre le ley et aſcuns nemy ceux queux ſont encontre ley ſont voyde, mes nemy les autres, vnquore ſi fuit vn ioynt couenaunt ou condicion tout fuit voiđ, et iſſint eſt lou vn eſcript eſt conteinaunt .iij. obligacions ſeueralment et ceo eſt deliuer par vn lay home nient lettret ⁊ eſt lie a luy par lun obligacion ſoulemēt ceo eſt bon pur lun ⁊ pur le rem̄ voiđ, ⁊ vncoꝛe icy ne fuit foꝛſq̃ vn eſcript ⁊ vn ſeale, ⁊ iſſint eſt ſi ieo graunt a vous rent charge hoꝛs del maner de Dale dōt ieo nay riens ⁊ auter rent hoꝛs dauter terre q̃ ieo ay ⁊ ambidō oue clauſe de diſtr̄ ceſt fait eſt voide pur le diſtr̄ en le terre en quel ieo nay ryens ⁊ il auera ceo come rent ſecke ⁊ lauter come rent Charge ⁊ icy il couiēt dauer ſeueral aſſiſe nient obſtaunt que ſoit vn meſme graunt ⁊ par vn fait entaunt que les rentes ſont de ſeueral nature, et iſſint ē ſi ieo grāt a vous vn rent hoꝛs del maner de Dale, en quel ieo nay riens oꝛe ceſt fait eſt voide pur le diſtres, et auxi pur auer ceo come vn rent, mes il ē auera come annuitie, ⁊ ſi ieo ſue oblige a vn moigne ⁊ a vn auter ceo eſt voide vers le moigne ⁊ bon vers lauter, et ſi vn moigne ſoit oblige a moy oue vn auter ceſt bon pur lauter ⁊ voide pur le moigne, et iſſint ē de feme couert de baron, ⁊ auxi ou ſont pluſours couenaunts en vn endenture ſi lun ou pluſours ſont perfoꝛmes et aſcun nemy ieo auera accion de Couenaunt de aſcun deux que ieo voilr̄ q̃ neſt parfoꝛme pur ē que le fait eſt ſeueral ⁊ les couenauntes ſont ſeueral, mes ou le fait eſt ioynt, donques eſt come ad eſtē dit come en les caſes queux fuerōt mes lou vn obligacion eſt de .x. li. ⁊ puis vn auter .x. eſt enterline iſſint que il eſt fait .xx. li. oꝛe tout eſt voide, pur ceo que le fait fuit entier, ⁊ iſſint ē lou obligacion de .x. li. eſt lie .xx. li. ceſt voide en tout pur ceo q̃ le ſōme eſt entier, ⁊ ſic ē ou lobl̄ eſt .x. li. ⁊ lye a luy par .xx. li. vnquoꝛe le obligacion eſt voiđ cauſa qua ſupꝛa, et vncoꝛe ceo eſt ad eius commodum, et iſſint grand diuerſitie ou le choſe en le fait eſt ſeueral et ou ioynt, ⁊ ſir ieo entenđ q̃ en acc̄ de couenant que ne fuit plee pour auoider tout le fait ſauns monſtrer le parfoꝛmance de ceux queux fueront lie a luy, car poſito que accion de Couenaunt ſoit poꝛt ſur le endenture, ⁊ il count đ ceux .ii. couenauntz et ſir nient pluſours couenaunts ouſter ceux couenaunts ⁊ monſtrer queux et coment il fuit laie home nient lettret ⁊ coment le dit endenture fuit lye a luy ſur les deux couenaunts tm̄, ⁊ iſſint nient ſon fait, non ſerra, quar il ſerra faux et ceo fuit ſon fait et deliuer ꝑ luy accoꝛdaunt a les .ii. couenaunts et iſſint lauter ad poꝛt ſon accion accoꝛder come le fait fuit deliuer par que il ne puit ceo auoider entant que cheſcun couenaunt eſt ſeueral, et iſſint il couient counter de dam̄ ſeueralment pur cheſcun deux en vn accion de Couenaunt, et iſſint come ieo entenđ que ceſt endenture eſt ſon fait pur aſcun part, vncoꝛe, entāt que il luy oblige de parfourmer les couenantes en lendenture, oꝛe il admitte et affirme que eſt vn tiel endenture, et il ſerra conclude de auoyder le endenture, come ſi vn enfant fait endenture deins age, ⁊ quaunt il vient a ſon plaine age il oblidge luy de parfourmer toutes les couenauntes en le endenture il ne auoidr̄ ceſt endenture en accion de Det ſur lobł et ſi vn enfant fait cõtract deins age come de vẽdre vn chyualł, ⁊ quaũt il vient a ſon plein age il port vn acciõ de Dette ſur le contract il ſerra concluđ, et iſſint de lees a terme dans reſeruaũt rent ſil accept le rent a ſon pleine age il ſerra cõcluđ ⁊ iſſint icy ſi lendẽture ne fuit ſ̃ fayt pur aſcun parte, donques fuit il concluđ de auoyder ceſt endenture en accion de dette ſur obligacion, quar ſi ne fuit nul fait, donques fuit loblygaciõ ſingle, mes come ieo entende le endẽture eſt ſõ fait pour partie ⁊ pur partie nemy, pur ceo que ſont ſeueral, ⁊ donqz quaũt ieo moy oblige de parfourmer toutes les condicions en lendẽture ceo ſerra come le ley voit que ieo parfourme, ſicome en le cas q̃ Fitzharbert ad mis icy lendẽture fuit denfeffer vous del maner de D. deuaũt tiel iour ſi vous moy require, et ieo moy oblige de parfourmer toutz les couenaũtes en lendenture, vncore ieo ne ſerra oblige deuaũt que vous moy require, ⁊ iſſĩt ſi vn endenture ſoit fait et apres le fayt deliuer plus eſt eſcript en le fyne del fait, ieo ne ſerra lie de parformer ceo que fuit eſcript puis le primer liuere, et iſſint icy come ieo entenđ que entant que ceſt ſõ fait pour ceux ii. condicł, et pur nient plus et ore il eſt oblige de parfourmer toutes les couenaũtes en lendẽture, ore ceo eſt ceux deux couenaũtes et niẽt plus, quar en ley ceo neſt ſon fait forſque ceux deux et pur le remenaũt nemy, per que quant il ad monſtre le veritie del matter ⁊ allege parfourmaũce de les deux couenaũtes queux fueƚ lies a luy ceo eſt bõ barr̃ et il ne puyt cõcluđ, et iſſint nyẽt ſ̃ fait, quar ceſt matter va en barr̃ et nemy en diſafirmaũce ne auoydaũce del fait per que il ne puit meliour pleder ne cõcluđ que come il ad fait. ſ. al accion entãt que ſon mater va en barr̃ per que ⁊c. Nota ſi vn ſoit lie a vn auter en vn ſingle obligacł ⁊ nul iour lymitte quaũt ceo ſerra paie et puis le obligor eſt oblige en auter obligacł de paier le ſomme conteigñ en le primer obligacion a vn iour certayn, ore ſil ne paie al iour il ad forfait ſon ſecond bonde, et vncore le primer obligacion deuaũt que il fuit oblige en le ſeconde obligacion de paier le ſomme de ceo ne fuit paiable deuaũt requeſt, mes le ſeconde bonde ad altre le nature del paiment del primer bonde auter que il fuit paiable ꝑ le ley deuaũt ⁊c. Vide lou vn cõcludera nyẽt ſ̃ fait, et ou nemy. Paſche vii. Edwardi iiii. et. iii. Henricy vii.

¶ Brooke. Juſtice. A ceo que eſt dit que ils ne noſement aſcun patron et pour ceo le brieſe doit abate, ceo ſemble nul reaſon, quar le encumbent meſme poit pleder toutes maner de plees et paraduenture il ne veigne eins per preſentment de aſcun come Leueſque enduct ſõ clerke per laps en ceſt cas il ne doit en Quare impedit noſme le patron, quar ſi brieſe ſoit port vers le patron et encũbent et le patron deuie, vnquore le brieſe ne abatera, quar le encumbent poyt pleder toutes plees, mes icy le pleintiſe monſtre que il ad vn loyall intereſt et neſt reaſon que il pleder ceo par lacte dun eſtraunge, mes que il poit loyalment recouer, quar ſi precipe quod reddat de rent ſoit poit vers tenaunt en taile et recouert ceſty en le reūcion fauxera ceo, iſſint ſi ieo voill' preſenter moy de niere tort le patron auera quare impedit vers moy ſans noſme leueſque , car il fait ſon office ſil ne ſauoit le tort en ceſt cas plenartie par. vi.mois, neſt plee pour ceo que il ne vnques fuit loialment eins, donques ſemble que ceſt preſentment doit eſtre par eſcript, car corps politike ne puit parler ſauns eſcript, car ſi touts en Londres voillent preſenter moy a vn eſgliſe, ceo neſt bon ſauns eſcript, car ils parlent par lour eſcript, mes lour elecciō & attourney que ſont matters de recorde poient eſte faits ſans eſcript, & ſi feffement ſoit fait al deane et chapiter lour letter dattorney couiēt eſtre p̱ eſcript iſſint ſi ieo diſſeiſie vn al vſe del deane & chapiter ilz couient agree par eſcript ou autrement ne vnqꝫ ſerroit diſſeiſie, iſſint ꝯ doit eſtre fait par eſcript, car autrement neſt le acte de corps politike, mes ſemble que ceſt barr̄ eſt double, car cheſcun plee ſerra pris pluis fort enuers luy que ceo plede, et donques icy entaunt que ne appiert al cōtrar̄ eins que le primer maiſter fuit eins par. vi.mois, et auxi que ceſt maiſter fuit auxi eins par. vi.moys queux ſont deux ſufficient matters & il ſint double, mes en ceſt cas ils diont que J. S. fuit maiſt̄ et fuit ſeiſie del auowſon come de auowſon en groſſe, ceo neſt ſufficient title, quar ſeiſin ne fait title et pur ꝯ il doit mr̄e coment il vient a ceſt auowſō, car ceſt preſentaꝯ ne toll' mon accion, quar ſi vn preſent luy meſme par tort & il eſt induct & deuie ieo auera quare impedit, car ꝯ ne toll' mon acꝯ, dōqꝫ. J. S. maiſter fuit eins par tort & ceſty defendāt claim̄ par luy, dōqꝫ il ne ſerra en meliour cas que ſon predeceſſour fuit & ſon predeꝯ fuit eins par preſentment de luy meſme que neſt aſcun preſentment, quar home ne poit doner aſcun choſe a luy meſme, donques par ceſt preſentment de luy il nad gaine aſcun patronage, quar il ne vnques preſent come patron, car il ne poit preſent̄ luy meſmes, et donques ceo ne fuyt q̄ collaꝯ deueſqꝫ. Et eſt diuerſitie enter corporacion ſpiritual come abbe & corporacion tēporal, car le corporac̄ ſpiritual eſt corps de mort parſōs en ley & ont vn teſte. s. abbe, mes corporaꝯ tēporal eſt aggregac̄ de diuers parſones queux coniūctim ſont le corps politike & cheſcun choſe que le corps politike fait eſt le acte del maiſter & de toutes, mes ſi vn parſon done parte de ſon glebe terre reſeruant cert̄ rent ſon ſucceſſ. auoidra ceſt done pour ceo que ceo que il fait il fait come parſon, mes ſil fait feffement de terres a luy diſcendō reſeruant rent ſon heire ne auoidō ceo iſſint de deaue & chapiter, quar ceo eſt pour auauntage dun auter, mes il ne poit dauer ne enfeffer luy meſme, quar coment que il ad deux reſpectes, vncore il eſt meſme le parſon, car ſi deux chauntery prieſtez dun chauntery ſoyent vncore lun ne poit done riens de ceo glebe parteigne a lauter pur ceo que en ceſt acte ils ſount vn en ley , mes vn de corps poit auer choſe del done del mayſter & ſes confreres, quar le corporacion rem̄ ſufficient ceo nyent obſtaunt, mes le mayſter eſt meſme l' parſon que eſt chiefe de corporac̃, et ſil ne ſoit d̃ corporation eſt void; dõques il ne poit doñ a luy par que &c. ¶Pollarde. Al contrarie et de parler queux plees lencumbent pleder neſt a purpoſe, car il appiert per leſtatute que il pleder vers le roy et par lequit̃ de leſtatute vers cheſcũ, mes ſemble que il ne monſtre que ceſt preſentacion fuit par fait, car en pleď il ne mõſtra tout en certeintie come ilz fuer̃ faits, car preſentacion require vn ſeale et il ne monſtre que fuit enſeale &c. auxi ceſt preſentation eſt choſe ſpiritual et en choſe ſpiritual il ne mr̃e tout en certeintie, car en deuors pleď il ne monſtre comẽt il purchace vn libel &c. car ceſt choſ̃ fait en le ſpiritual court de quel ceſt court nad conis̃ coment eſt fait. Et a ceo que eſt dit que le plee ſerra double ſemble que nemy, car il luy conueia par I. S. al patronage et ne monſtre que il fuit eins par vi. mois, et donques ne poit eſtre dit double, car pluſours choſes pour conueiaunce ne font le ple double, donques ſemble que ceſt preſentacion eſt bon et ſi ſoit bon, donques il gaine le poſſeſ. quar cheſcun parſõ abbe ou dean ad .ii. cap̃. s. lun de prendr̃ a luy et a ſon ſucceſſ. lauter de prender a luy et a ſon heire, car ſi I. S. ſoit dean en tiel lieu et ieo doñ terre a I. S. dean &c. et s̃ ſucceſſ. et a I. S. clerke et ſõ heire ceo eſt bõ don et il ſerra tenant en comen oue luy m̃ p̲ diuers reſpects, iſſint ſi rẽt ſoit graunt a I. S. maſter et I. S. prieſt il ioyña oue luy m̃ en auour̃ iſſint ſi ſoit dean ſeigñr et purchaſ̃ le tenancy a luy & s̃ heir̃ il eſt t̃ a luy m̃ et il et ſõ chapit̃ auour̃ ſur luy m̃ iſſint ſi ſoit ſeigñ en droit ſõ feme et il purchace le tenãcy il eſt tenant a luy meſme, quere donques il come maiſter pour doñ a luy come I. S. car il eſt ſeperate par ceſt noſme I. S. clerke del corps politike, et donques il ad gaine le poſſ. et ſic eſt fait patron, donques il neſt noſme en le briefe, quar le briefe doit eſte porte vers I. maiſter come patron et auxi I. Hecker come encumbent et iſſint il ad fait del patron, auxi ſerra port vers le ordiñ come diſturbour ſil ne ſoit aſcun patron come vous ſupp̃, car il eſt diſturbour, car ſi fem̃ couert voil̃ preſent al ordinarie et il admitte le clerke del femme lorď eſt diſturbour, quar il eſt le principal cauſe que preſent̃ neſt receiue, et donques admitte que il ne ad gayne le patronage p̲ le primer preſent̃, donques le accion doit eſtre port v̲s le ordinar̃, et iſſint le quare impedit, ne poit giſ̃. ¶Eliot. A meſme lentent et al primer point ieo ne voil̃ parler, car appiert lou le encumbent pleď par leſtatut et ou nemy, et lauter matter ſemble que eſt bon ſauns eſcript, car le pl̃en ſon declaracion monſtre vn preſentacion et ne monſtre que ceo fuit par fait, comẽt voille il donques compell̃ le defendant de monſtre que ſon preſent̃ fuit par fait, auxi vn preſentac̃ neſt que commendacion que poit eſte ſans fait, car ſi ieo veigne al eueſque et luy prye de admitter mon clerke et il fait ceo eſt ſuffic̃ pour moy et bone preſentac̃. al doubleneſſe del plee il ne parle, donques ſemble a luy que il poit preſent̃ luy meſme, quar ſi home ſeiſie dun auouſon ad iſſue et deuie & leſgliſe deuient void il puit preſent luy, mes nemy per preſentació, mez de preyer lordinar̄ de luy admitter ceo eſt bon preſẽtació et a lautre matter il ple, come Pollarde dyt

¶ Brũdnel. al cont̄ et primerment ſemble que lencumbẽt poit pleð enuers comen parſon, car ceo que lia le roy lia cheſcũ comẽ parſon, quar ſi aſcũ ſerra fauour il ſerra fauour mes leſtatut voit q̄ il pleð vers le roy, donques il pleð vers cheſcũ comen parſõ, mes eſt a voyer quel plees il pleð, et ſemble que il pleð cheſcũ plee q̄ neſt de title del patronage, car ceo apperteyn al patron come ſi diſſeiſour ⁊ tenaũt ſont lun pled̄ al diſſeiſin et lauter al title del tenaũcy, iſſint en aſſ. vers le tenaunt del terre et le parnour del rente lun pled̄ al diſcharger de terre et lautre al tort, car en ceſt cas comẽt que le patron voil̄ confeſſe laccion uncore lencũbent poit pleð ẽ barr̄, et ſir al plee ſemble q̄ neſt double, car le preſentacion de W. que fuit maiſter en le title et later neſt que conueiãs ⁊ ceo ne ſont plee double, et mitte cert̄ cas̃ ⁊c. dõques vn ſi torcious vſurpar̄ vſt propartie en le Hoſpital et primerimt eſt auoier que vn maſter poit fair̄ per luy, et il ſemble que poit faire cheſcũ choſe que eſt pur lauaũtage del meaſõ come de fair̄ baillie et aſſigner̄ a luy auditours et de faire luy accompt deuaũt luy ſole, et il ferra vn acquitaunce a luy ou il prendra offringez, auxi il ferra ſteward receiuerz et tiels offices et toutz ceux actez ſont bon dur̄ ſa vie, donques il que ad patronage nad que preſentment, car il nad rent nec aſcun autre choſe et ceſt preſentation neſt en effecte eins come vn letter ſealed, come ſi ieo mitter a vo⁹ vn ſeruãt ⁊ pria vo⁹ de fair̄ tiel choſe pur luy, mes le patron et parſon ne puit charger ſauns eſcript, car ceſt eſcript, teſtifie lour aſſẽt, donques ceo doit eſtre fait per eſcript ſi le maiſter voit que ſõ cõfreres auer aſcun patronage, car ilz ne puit fair̄ dam̄ ou tort a nul ſil ne ſoit per eſcript comẽt que toutz ceux fõt damage, et dõques ceo eſt le preſẽtació del maiſter tãt ſolemt, auxy patronage commẽce Ratione ſedationis pur ceo que ſõ aunc̄ fuer̄ foũdors, ou Ratione dotationis, pur ceo que il fondoit Leſgliſe ou Ratione fundi, pour ceo que fuit ſur ſon ſoile, donques icy il nad gayne aſcũ patronage ou poſſeſ. quar vn preſentacion ne ouſtra home hors del poſſ. ſil ne ſoyt eins per vi. moys, car ſil preſẽt. x. clarkes et ilz deuie deins le vi. moys il nad toll̄ mon poſſ. et il nad mõſtre icy le cõtinuaunce per. vi. moys per que il ſemble que il nad gayne le patronage, quar ſi mon auowſõ ſoyt appropriate en mortmayne a vn abbe ⁊c. ieo toutes foitz auera Quare impedit, ⁊ iſſint ſi mon terre oue auouſon eſt alien en mortmayne deyns lan et iour aprez que Leſgliſe deuient voyð ieo nauera mon Quare impedit, et ſi deux coparceners ſoient et lun preſent x. foitz et ils ſont eyns per vi. moys, vnquore lautre preſentera a ſon turne, quar ils claym̃ ꝑ vn meſme title, donques quaunt il preſent luy meſme ſemble que ceo ne poyt eſte bon, quar il ne poit eſtoier, In duobus locis, car en cheſcun done couient eſtre donour et donee et vn home ne poit eſte en vn acte agenz & patiēs, car le chiefe iuſtice poit doner pluſours offices, vnč il ne poit doner vn a luy meſme, et auxy ſi le roy graunt a moy de fayre ſtewardſhip ieo ne puis faiř moy meſme ſeneſchal. Et a ceo cas q̄ mon frere Pollarde ad dit de ii. capacities ieo agree bn̄ a č, mes č ē de prēder de done dauť et nemy de luy meſme, car la eſt auter parſon q̄ done & q̄ priſt, vncore en aſcun cas vn ferř acte a luy meſme lou le ley ne poet faiř autermēt come tenaūt en ſocage endowa luy meſme vn execuť pař a luy meſme, leueſqꝫ ad vn benefice et doñ ceo il preſēt a luy meſm̄ mes ſi lobligour fuit oblige ſon execuť et vn autre il nauera accion vers ſon compaigñ et luy meſme nec econtra &c. donques ſi ceo ne ſoyt preſentacion donqꝫ ſō title nē per preſentacion et ceo neſt q̊ue collacion, car quaunt il vient al eueſqꝫ et S. pria deſtre admitte ceo neſt preſentač, et donqꝫ il nad gaine aſcun poſſeſſiō et leueſqꝫ fait que ſō office, car le Pape eſt general Vicař et Leueſqꝫ eſt ſouth luy et il nul agit niſy luy admitte, cōe ſi vn forge preſentmēt per reaſon le quel leueſqꝫ luy admitte, vncore leueſqꝫ neſt diſturbour, car il fait ſon duetie, et donqꝫ icy neſt aſcū patrō car ceo ne fuit per preſentacion, mes per collač, et donqꝫ nē aſcū patronage nec poſſeſſion et ſic le quare impedit giſt, & puis fuit admitte q̄ le pl' recouera, pur ceo q̄ le def. fuit examin per toutz lez iuſtices del cōen bāke et il ne poit mře aſč done del auowſ̄, nec appropriač mes tantſolemēt ceſt vſurpacion per que briefe fuit agarð al eueſqꝫ. &c.

8 Accion ſur le caſe. VN John port accion ſur le cas vers S. pur ceo que lou le ryuer de S. eit courge per tiel vilř il ad leue vn molyn iſſint que le ryuer ne courge, auxy bien come ſolet & mōſtre que le defendaunt ad fait Fludgates, iſſint que le riuer courge en les prees et ſurround le terre. ¶ Row. Semble que icy il auera aſſiſe de Nuſance et nemy acciō ſur le cas, cōe ſi vous voilles ſtoppe le cōduite ieo auera aſſiſe de Nuſāce. ¶ Pollarde Eſt diuerſitie lou il ſtoppe tout vr̄e chemin, iſſit q̄ vous ne poies paſſer, q̄z la voꝰ aūes aſſiſe de Nuſāce, et lou il eſtoppe parte iſſint q̄ voꝰ poies paſſer, mes narowlie et la vous naueres accion ſur voſtre cas, et iſſint diuerſitie lou il reſtreiner parte et ou tout, quod omnes iuſticiarii conceſſerunt. ¶ Brooke. Accion ſur le cas giſt lou eſt nul auť acč puruey pur tyel remedy &c.

5º.2.4.4.12.16h

FINIS.

¶ Imprinted at London in Fleteſtrete
within Temple barre at the ſigne of the
hande and Starre, by Rycharde Tottyll.
An. Do. 1560.

Cum priuilegio.